

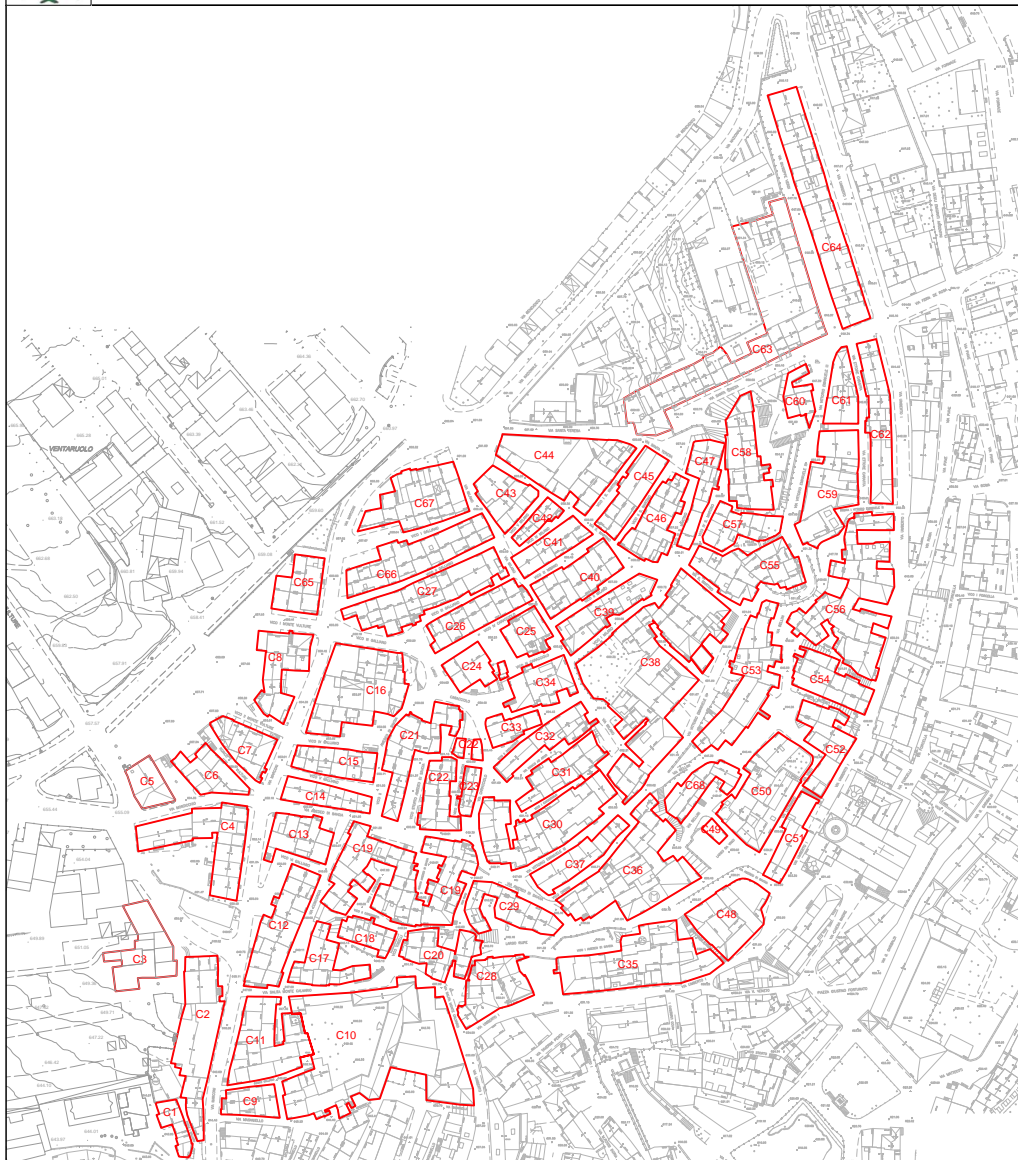


# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

## SCHEDE PARTICOLAREGGIATE CENTRO STORICO



data - **Gennaio 2009** Versione modificata secondo gli indirizzi della Delibera di Giunta Comunale n. 306 del 31/12/2008

Urbanistica: Arch. Lorenzo Di Lucchio  
Ing. Luigi Di Toro  
Arch. Leopoldo Strina

Geologia: Geol. Gennaro Di Lucchio  
Geol. Gennaro Di Nitto  
Geol. Donato Ramunno

# Elab. n. 26.6

# ZONA A5

(comparti da C35 a C68) Scala 1:500



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C35

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Umberto I, Vico Amedeo di Savoia, R.pa A. di Savoia

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

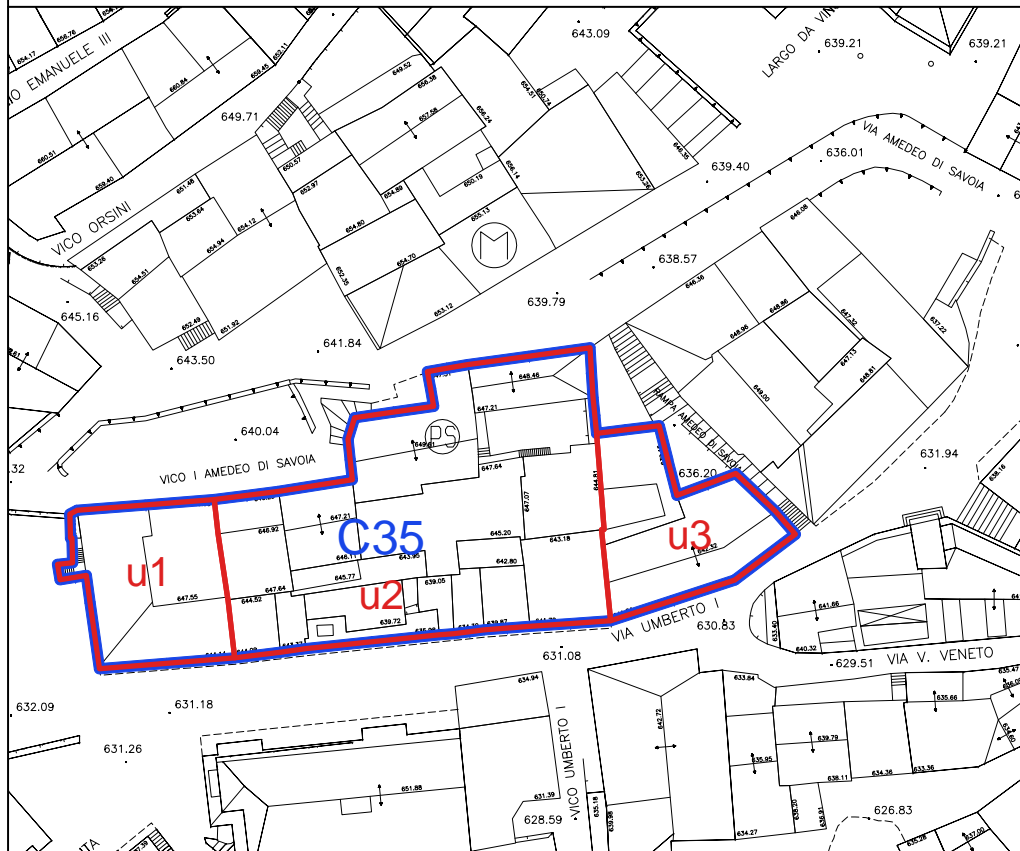


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
			Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
			Incompatibili		Edilizia minore
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
			Incompatibili		Volumetrico
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili		Del carattere architettonico
			Incompatibili		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C35

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input checked="" type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Arete - Altezze - Volumi</b>	<b>Grado d'uso</b>	
Superficie mq. 1.243,82	5 Alloggi abitati	
Volume v.p.p. mc. 13.442,92	2 Alloggi disabitati	
Altezza media di comparto 10,81	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
<b>REGIMI D'USO</b>	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

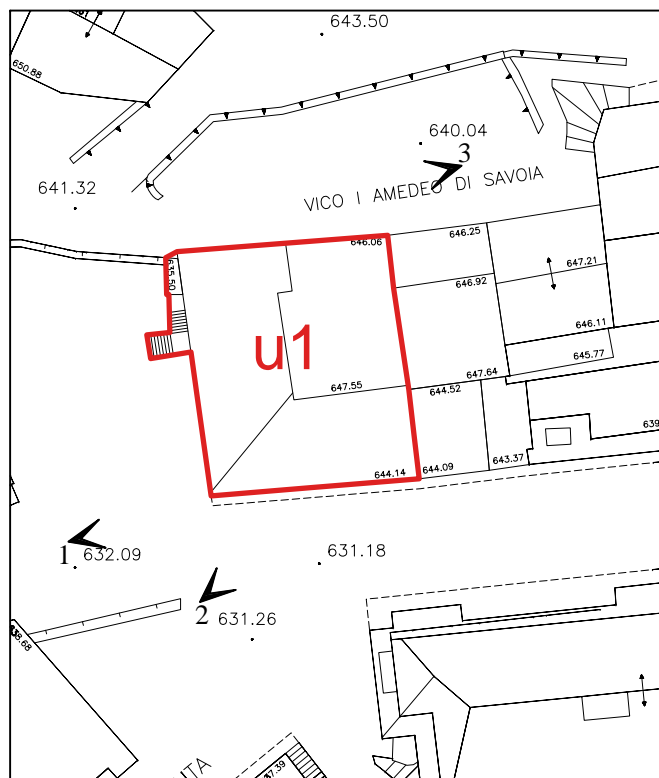
Zona: A5

Comparto: C35

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

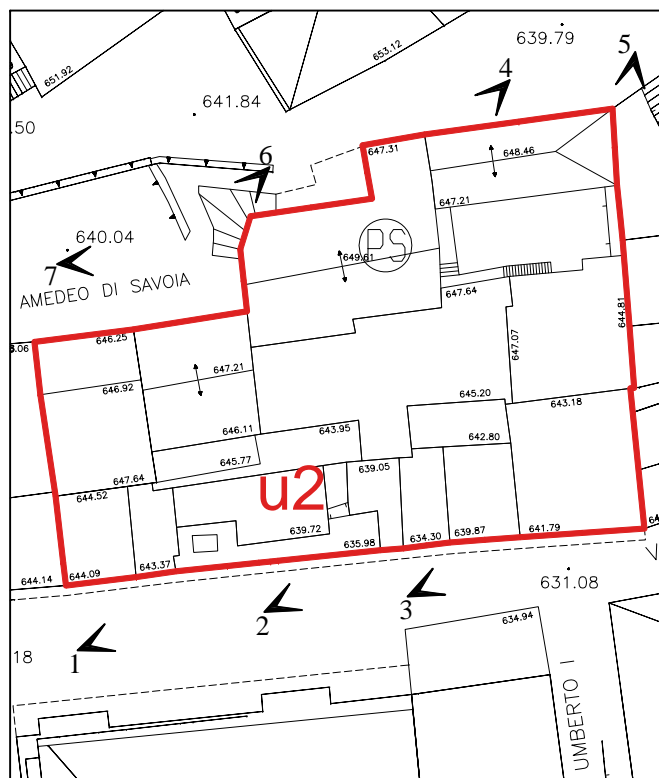
Zona: A5

Comparto: C35

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

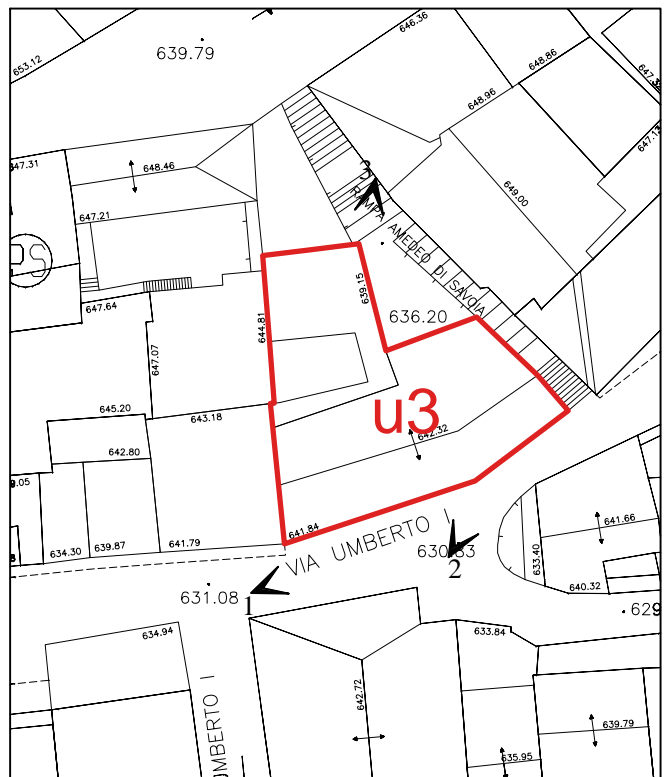
Zona: A5

Comparto: C35

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauero Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
<input checked="" type="radio"/> Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C36

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Amedeo di Savoia, Vico Orsini, Via Bellini

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

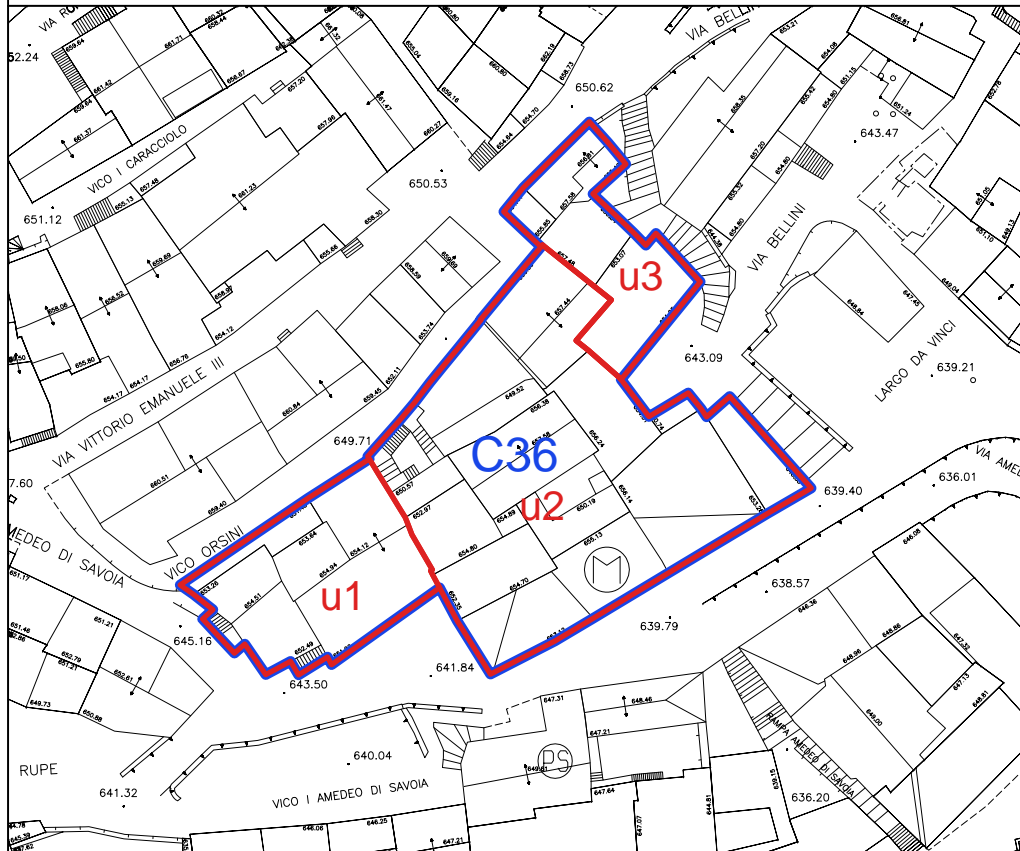


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

### DATAZIONE STORICA

### EVOLUZIONI SUBITE

### VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C36

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input checked="" type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.330,35	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 12.703,15	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 9,55	<b>Grado d'uso</b>	
	1 Alloggi abitati	
	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

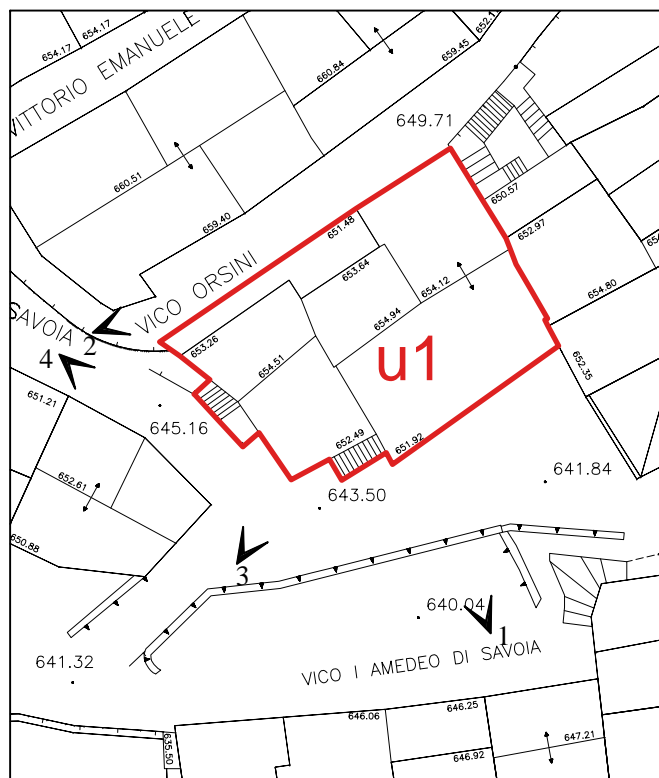
Zona: A5

Comparto: C36

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

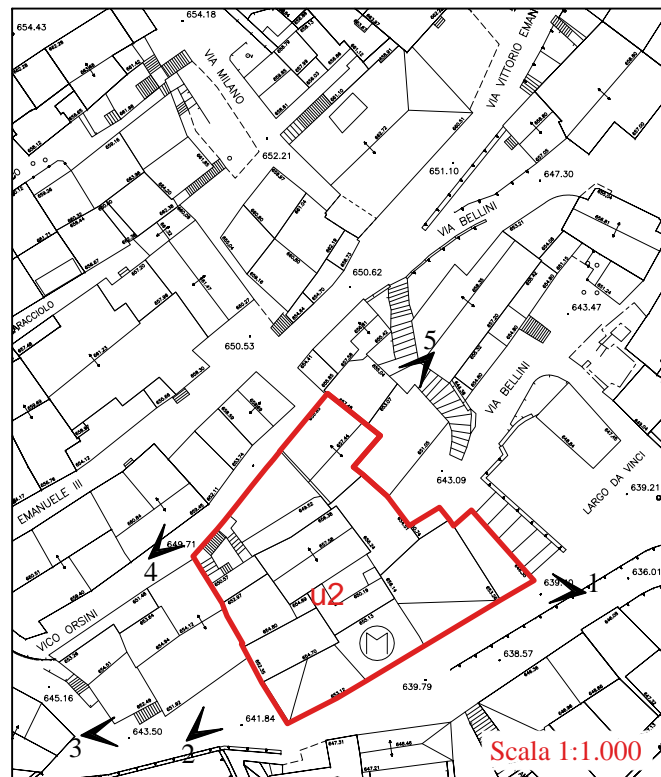
Zona: A5

Comparto: C36

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

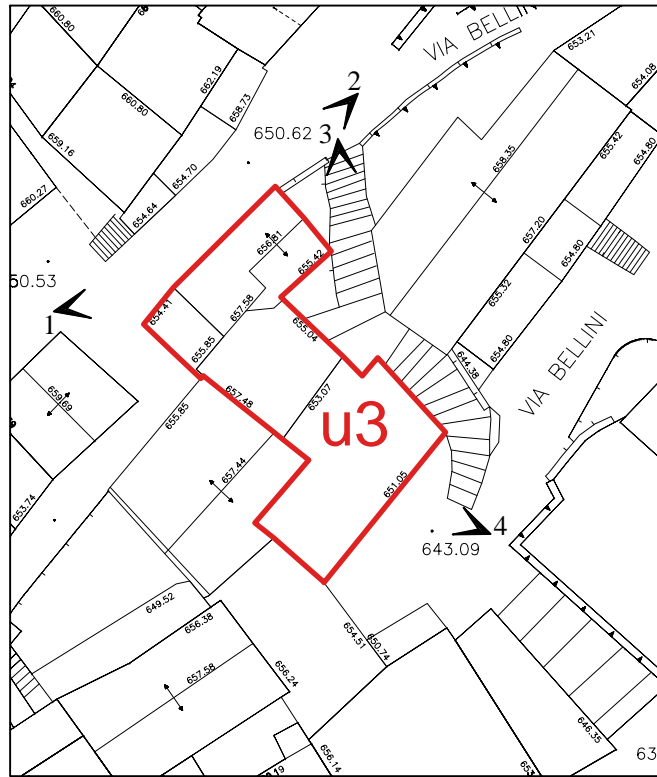
Zona: A5

Comparto: C36

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauero Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
● Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C37

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Emanuele III, Vico Orsini

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

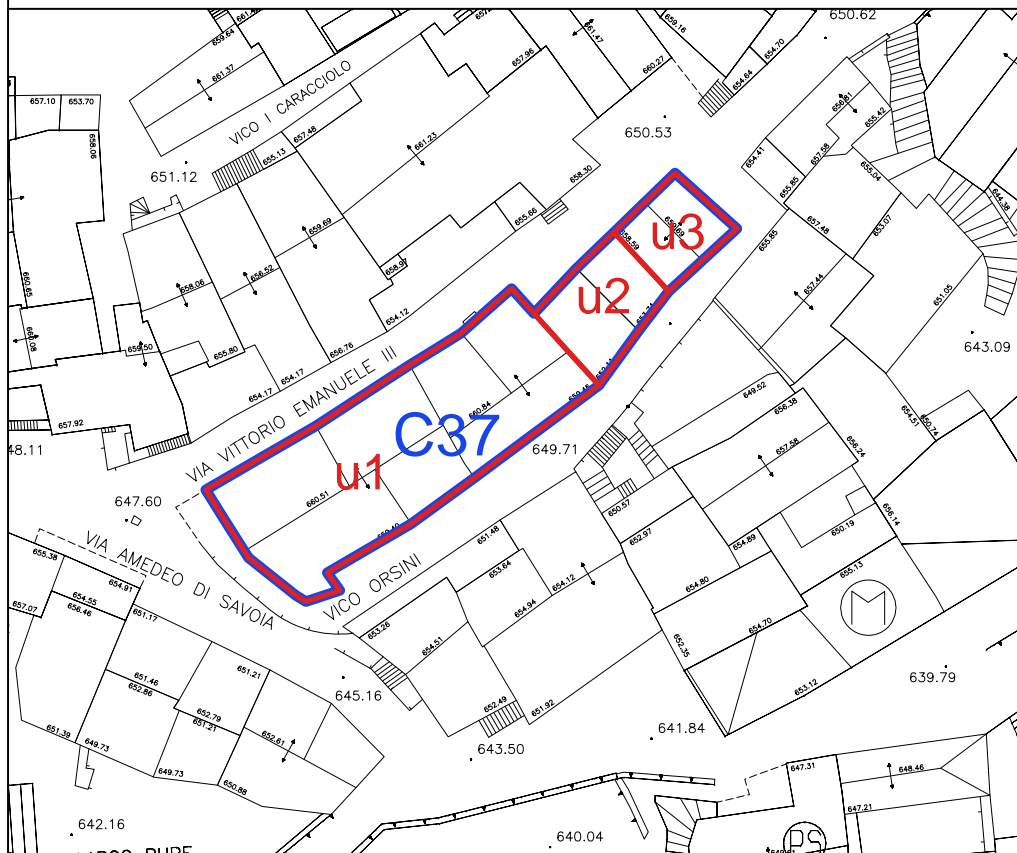


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		Edilizia minore
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili		Del carattere architettonico
				Incompatibili		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C37

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 456,53    Volume v.p.p. mc. 4.309,09	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 9,44	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Coperture</b>	<b>Grado d'uso</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 5 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi disabitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

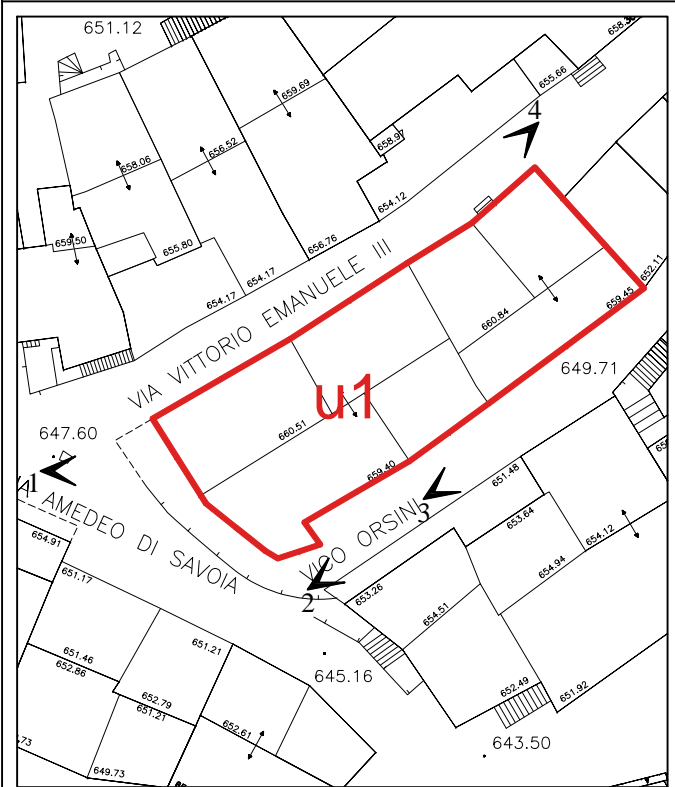
Zona: A5

Comparto: C37

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Ripristino del cornicione modanato in copertura.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

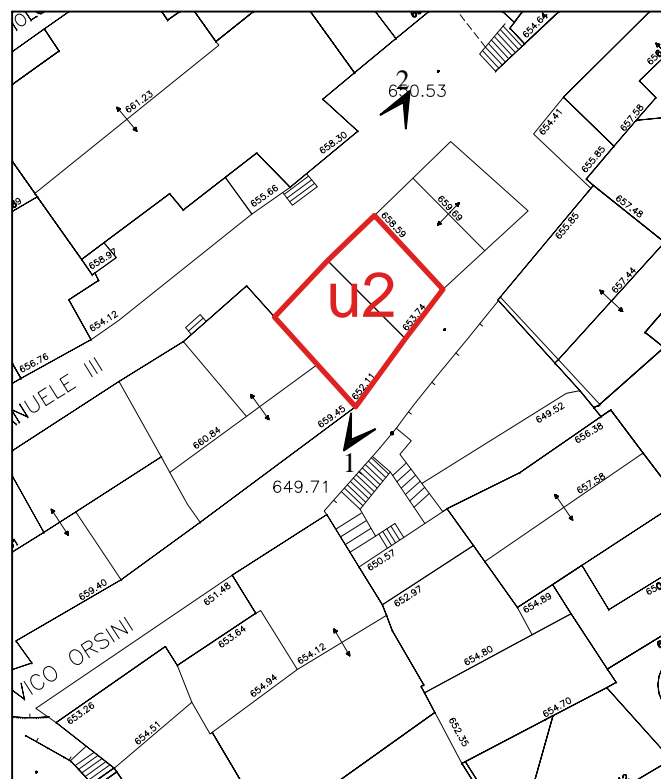
Zona: A5

Comparto: C37

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
● Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

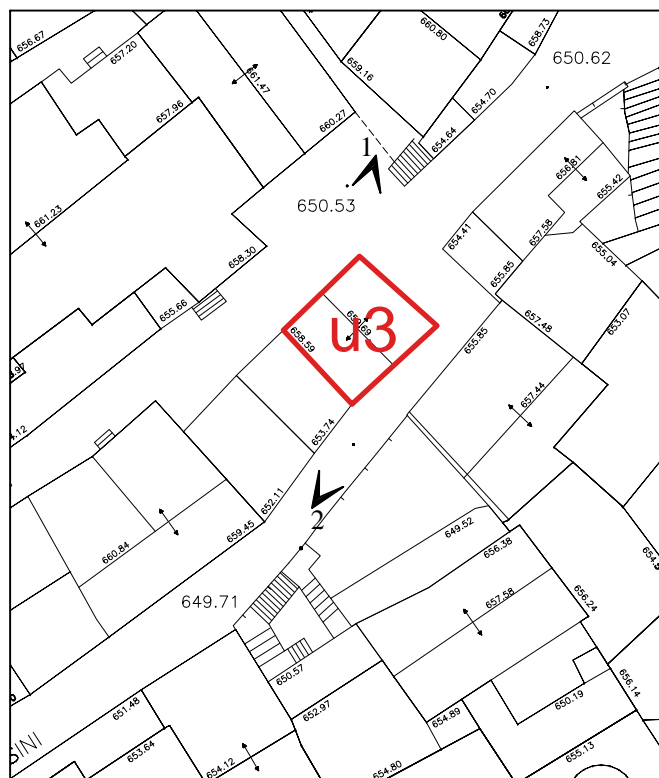
Zona: A5

Comparto: C37

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C38

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6

Via Milano, Vico I Milano, Via S. Martino, Via V. Emanuele III

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

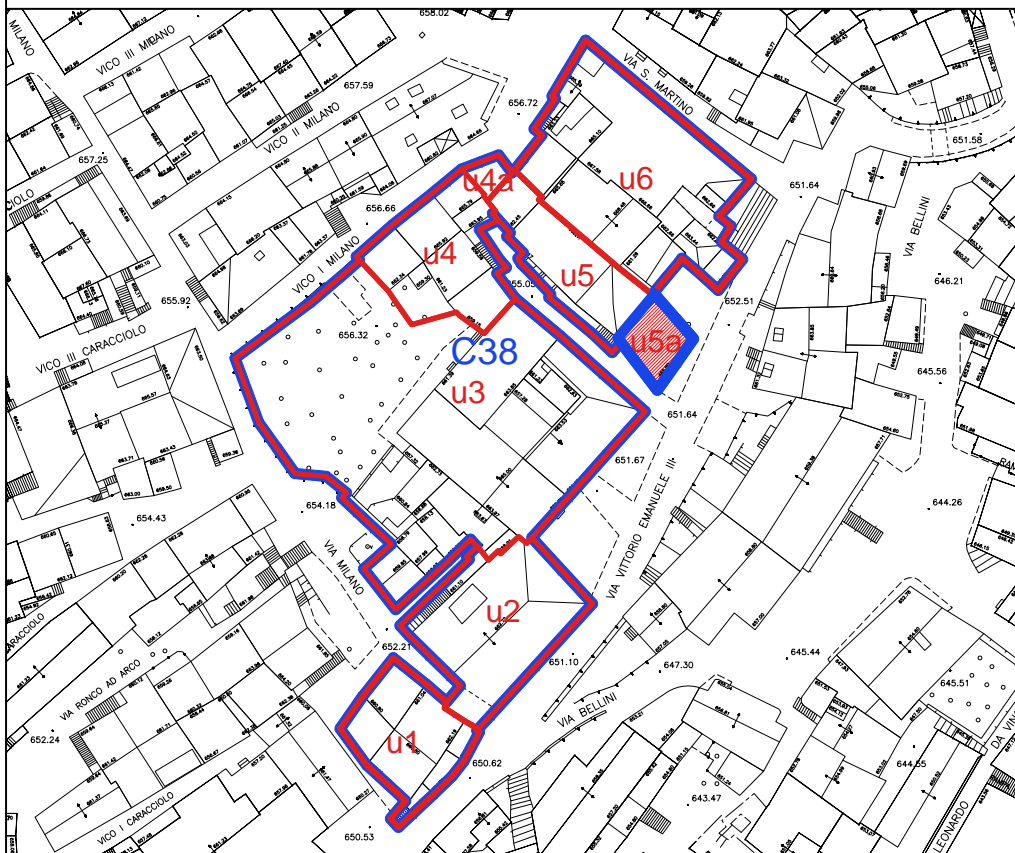


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

### DATAZIONE STORICA

### EVOLUZIONI SUBITE

### VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Edilizia minore	
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				●		Incompatibili
						Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C38

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<b>Arece - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.945,69	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 13.804,05	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,09	<b>Grado d'uso</b>	
	17 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
<b>Coperture</b>	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
<b>REGIMI D'USO</b>	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE**

PLANIMETRIA

RILIEVO FOTOGRAFICO

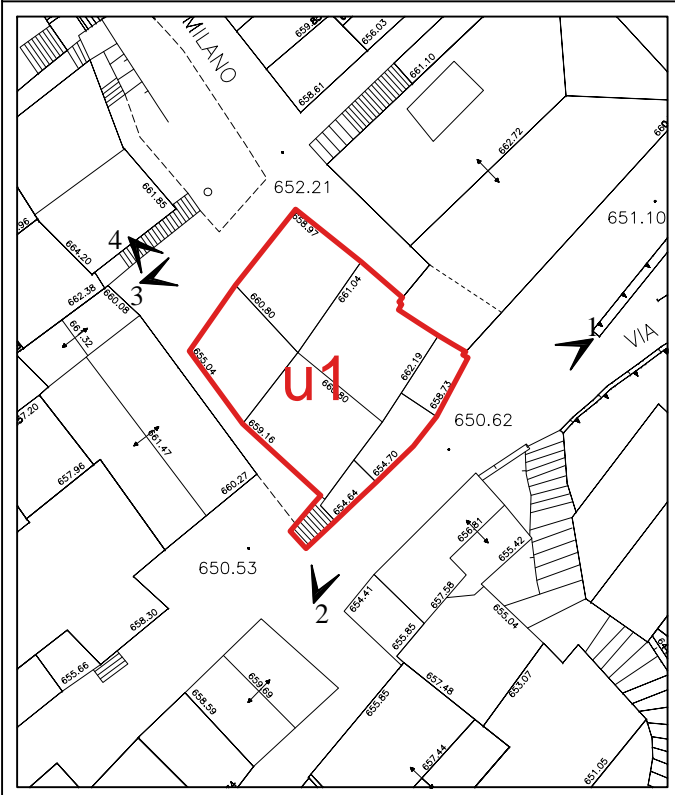


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

**PROGETTO**

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Si prescrive la realizzazione sul corpo basso (foto n.4) di una copertura a padiglione con pendenza massima del 30%



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

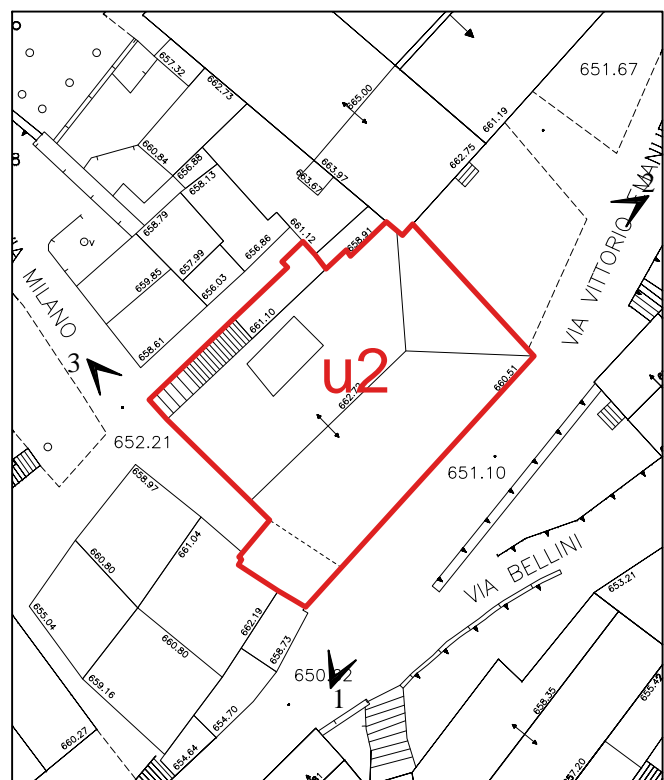
Zona: A5

Comparto: C38

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e dell'arco di collegamento con Via V. Emanuele III.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

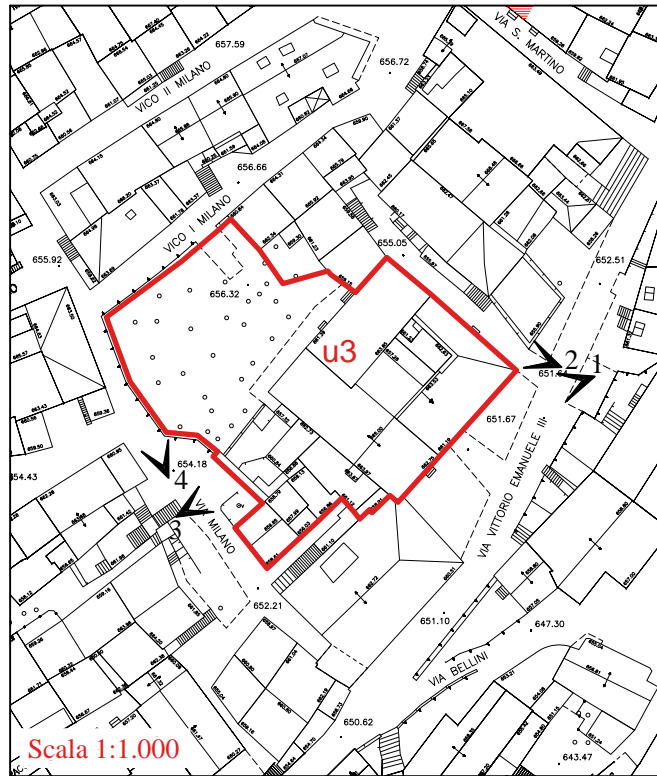
Zona: A5

Comparto: C38

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra, di tutti gli elementi decorativi di facciata, l'eliminazione degli infissi in alluminio e la conservazione integrale del muro di cinta del giardino.
- Si prescrive l'eliminazione del volume a sbalzo sul vicolo (foto n.2)
- Inedificabilità per gli spazi liberi (orti, giardini ecc.)



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

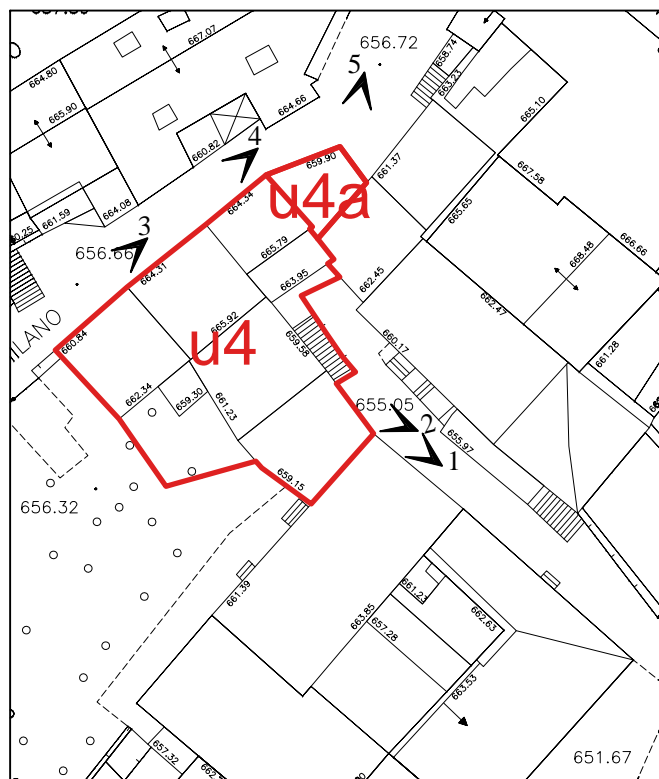
Zona: A5

Comparto: C38

Unità Edilizia: U4

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra, di tutti gli elementi decorativi di facciata, l'eliminazione degli infissi in alluminio e la conservazione integrale della scala in pietra lavica.
- Per la porzione di UMI 4a è consentita la ristrutturazione edilizia



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

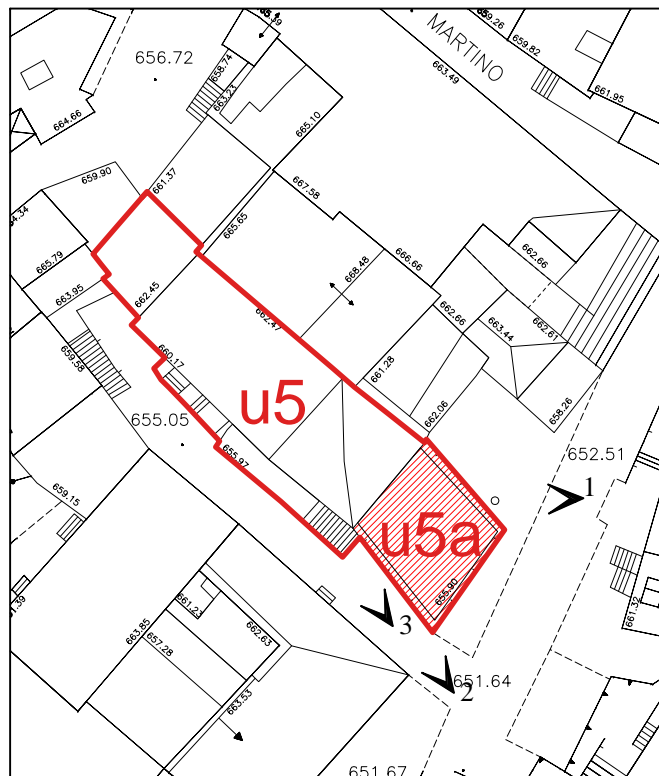
Zona: A5

Comparto: C38

Unità Edilizia: U5

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Acquisizione dell'area UMI5a che dovrà essere adibita a parcheggio pubblico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

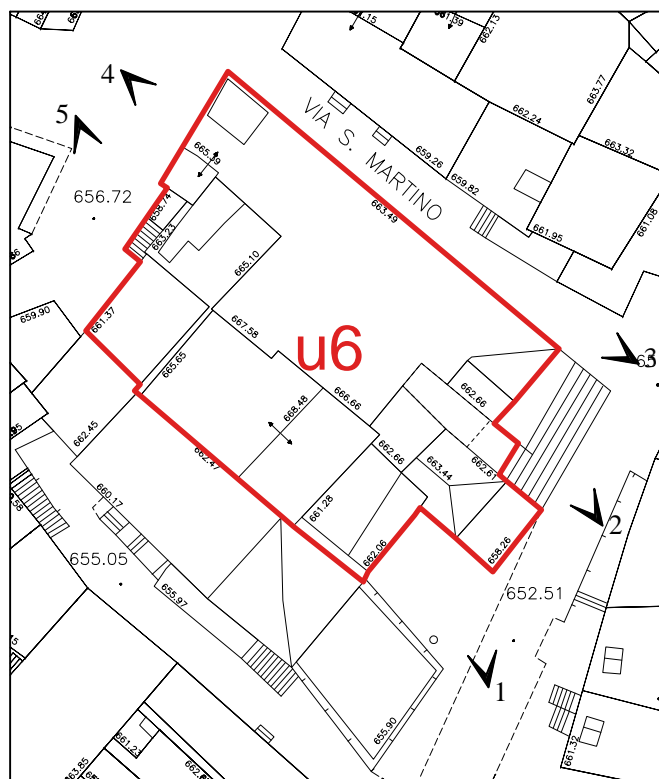
Zona: A5

Comparto: C38

Unità Edilizia: U6

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C39

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Milano, Vico II Milano, Vico I Milano

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

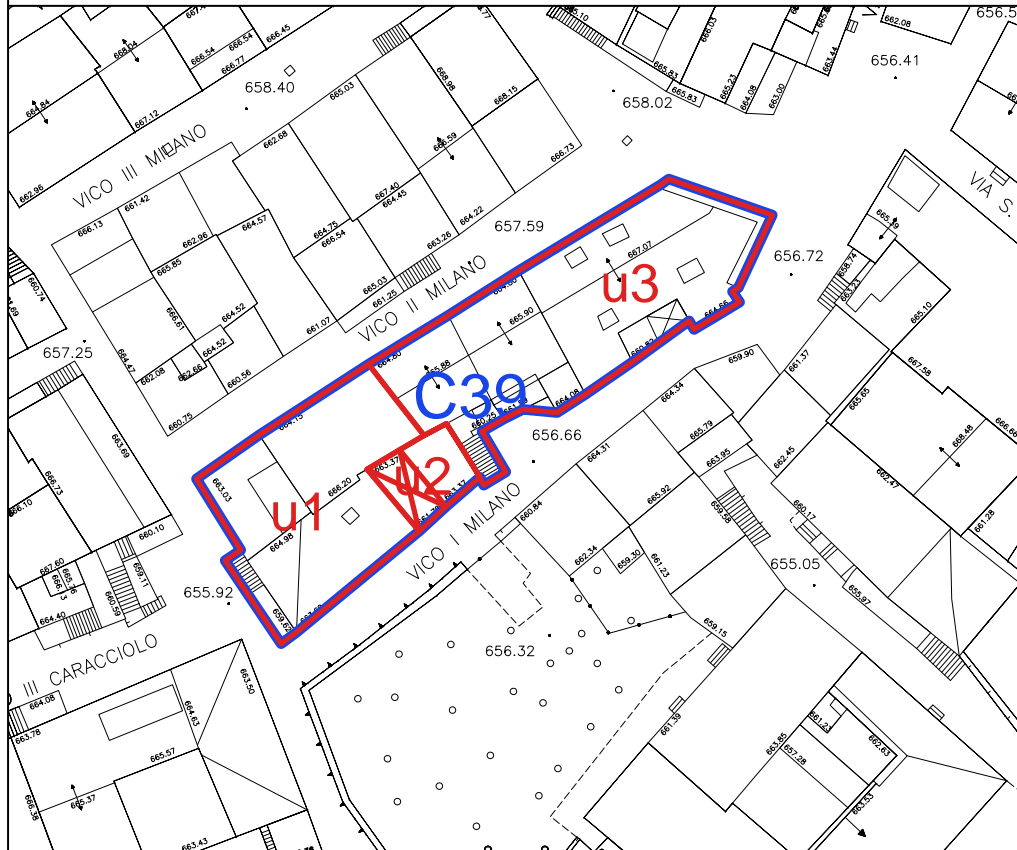


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Incompatibili					
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili		Architettura minore di valore ambientale
	Incompatibili					
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C39

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI				TIPOLOGIE FUNZIONALI				TIPOLOGIE STRUTTURALI			
<b>Tipo Edilizio</b>				<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>				<b>Strutture Portanti</b>			
	Edifici speciali civili/religiosi				Att. ecclesiastiche			<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in pietra		
	Palazzo				Esercizio comm./artigianale			<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in tufi		
	Palazzetto				Bar/Ristorante				Muratura mista		
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio con alloggi sovrapposti			<input checked="" type="checkbox"/>	Deposito/Cantina				Cemento armato		
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio con alloggi su più piani				Ufficio			<b>Stato di consistenza</b>			
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo				Autorimessa				Pessimo		
	Edifici a schiera			<input checked="" type="checkbox"/>	Residenza				Cattivo		
	Case singole ad un piano			<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>			<input checked="" type="checkbox"/>	Mediocre		
<b>Arece - Altezze - Volumi</b>					Civile				Buono		
Superficie mq.	759,19	Volume v.p.p. mc.	6.542,06		Pubblico						
Altezza media di comparto			8,62		Religioso						
<b>Grado d'uso</b>											
	6	Alloggi abitati									
	0	Alloggi disabitati									
	0	Alloggi periodicamente abitati									
<b>Coperture</b>		<b>Elementi Architettonici</b>									
	A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/>	Elementi lapidei								
<input checked="" type="checkbox"/>	A spiovente su strada		Muratura a faccia vista								
	A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>	Copertura in coppi								
		<input checked="" type="checkbox"/>	Cornicione tipo romanella/modanato								

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO					
<b>Regime di conservazione</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria				
	Restauro architettonico				
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo				
<b>Regime di trasformazione</b>					
Ristrutturazione edilizia		Senza demolizione			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento			
<b>Regime di nuovo impianto</b>					
	Nuova costruzione				
	Nuove infrastrutture				
<b>REGIMI D'USO</b>					
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>					
<input type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/>	Sanità	<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>					
<input type="checkbox"/>	Direzionale	<input type="checkbox"/>	Artigianato	<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>					
<input type="checkbox"/>	Istruzione	<input type="checkbox"/>	Tempo libero	<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>					
<input type="checkbox"/>	Depuratore	<input type="checkbox"/>	Serbatoio	<input type="checkbox"/>	Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

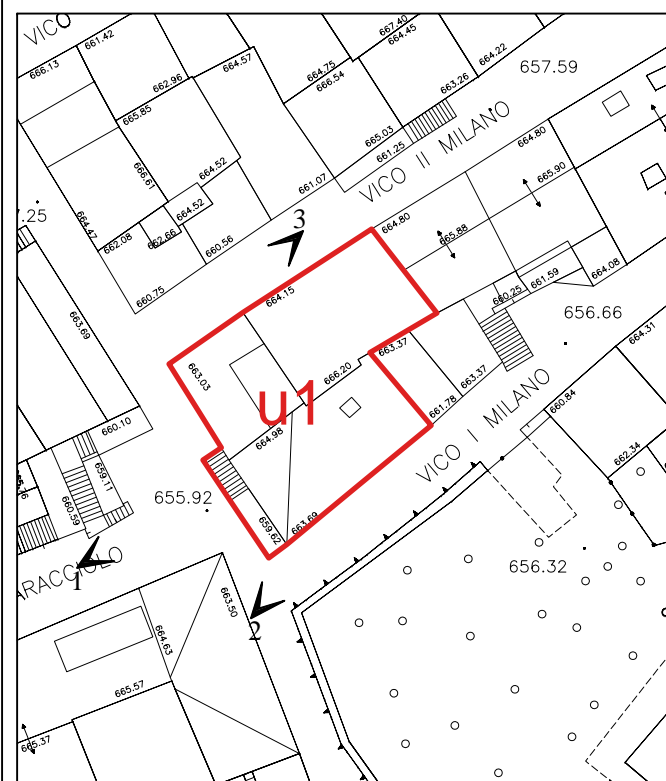
Zona: A5

Comparto: C39

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra, degli elementi decorativi di facciata, del cornicione e la conservazione integrale del prospetto su via Milano. Sostituzione del marmo di finitura della scala su via Milano con pietra massello di colore chiaro.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

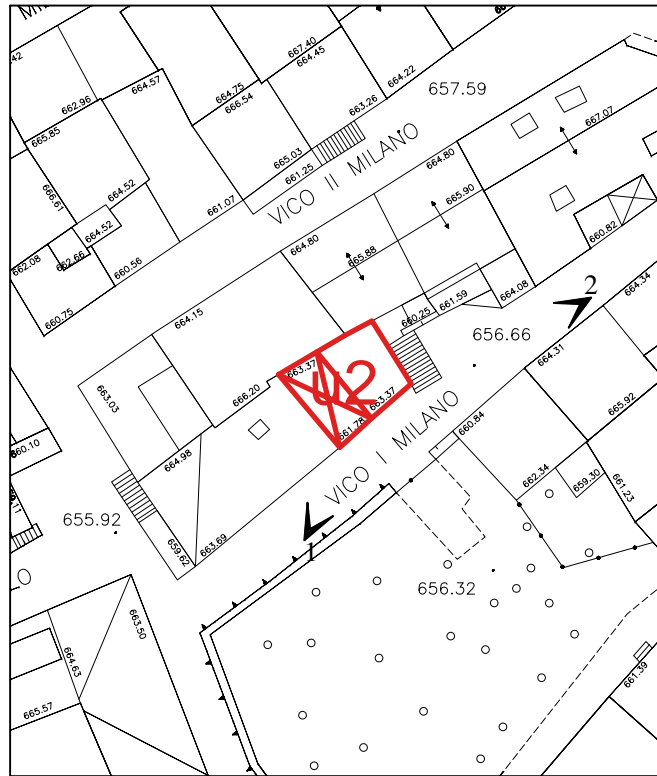
Zona: A5

Comparto: C39

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- incremento di volume con allineamento alla quota del terrazzo esistente.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

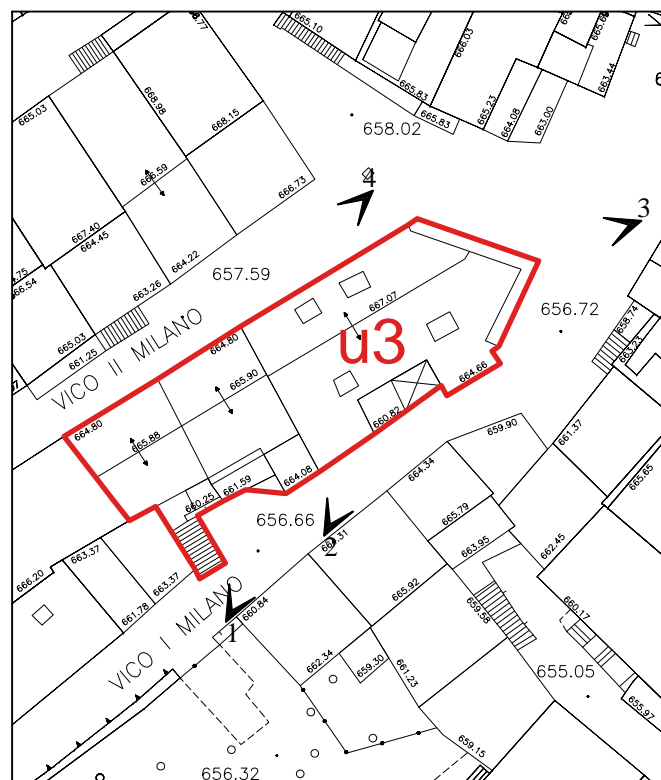
Zona: A5

Comparto: C39

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- eliminazione delle tettoie precarie in ferro e della veranda



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

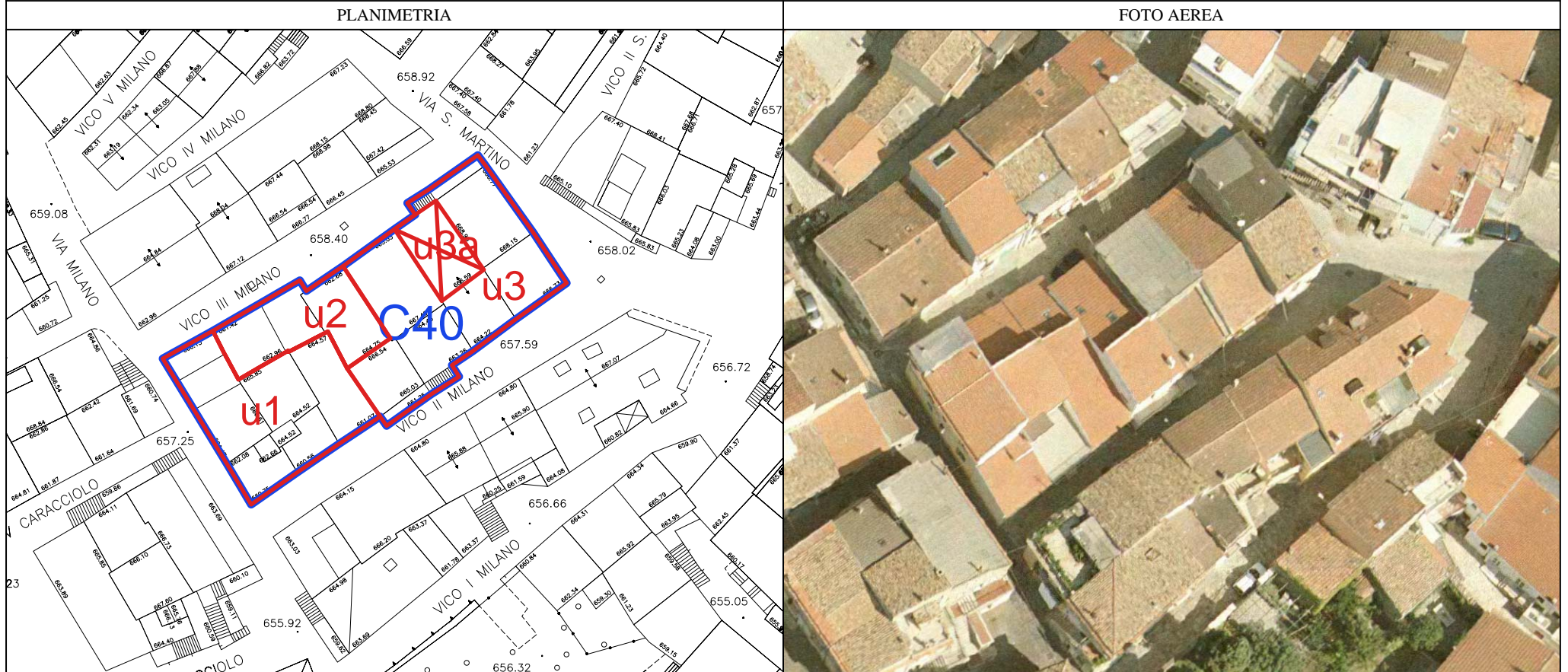
Zona: A5

Comparto: C40

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Vico II Milano, Via Milano, Vico III Milano, Via S. Martino

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	●	Edilizia minore
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C40

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 619,52	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 3.740,11	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,04	<b>Grado d'uso</b>	
	9 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
<b>Regime di conservazione</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
	Restauro architettonico	
	Risanamento conservativo	
<b>Regime di trasformazione</b>		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>		
	Nuova costruzione	
	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>		
<input type="checkbox"/>	Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>		
<input type="checkbox"/>	Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

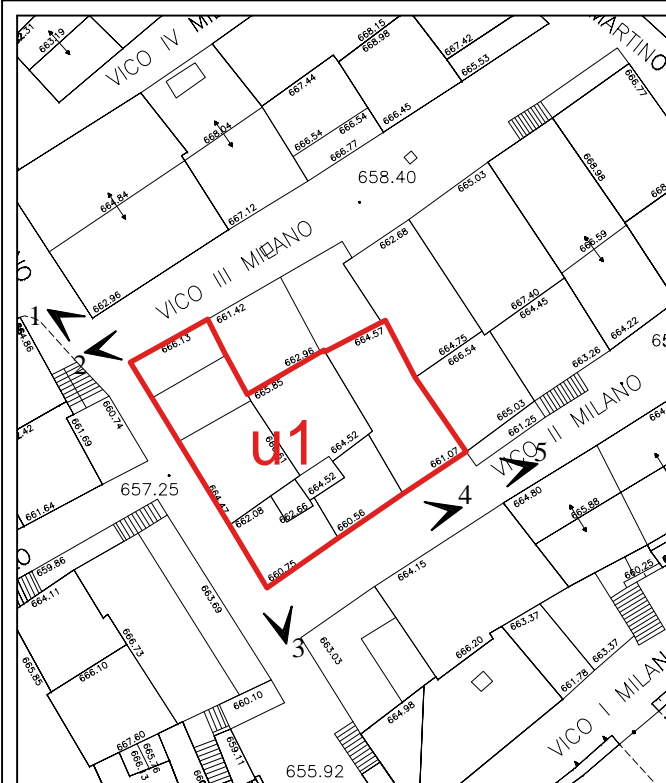
Zona: A5

Comparto: C40

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Eliminazione della veranda in copertura su Via Milano.





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

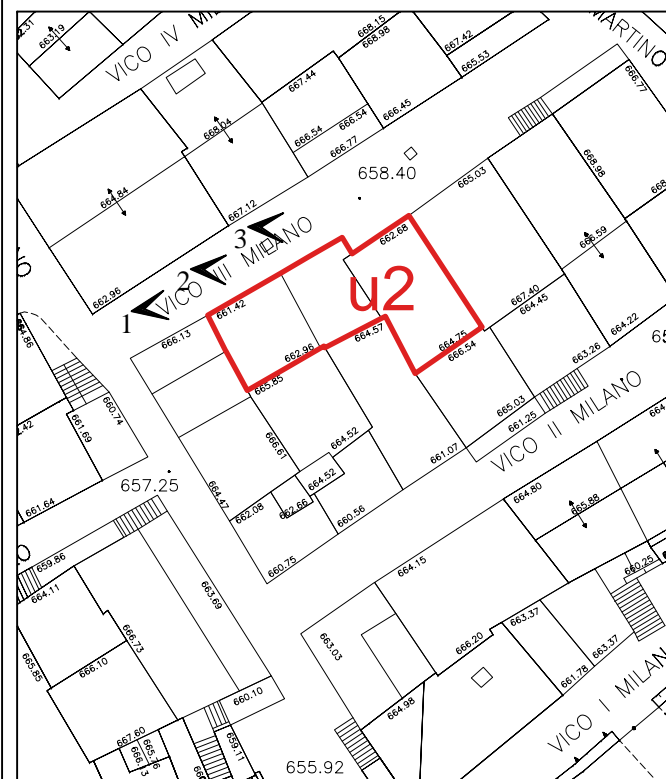
Zona: A5

Comparto: C40

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

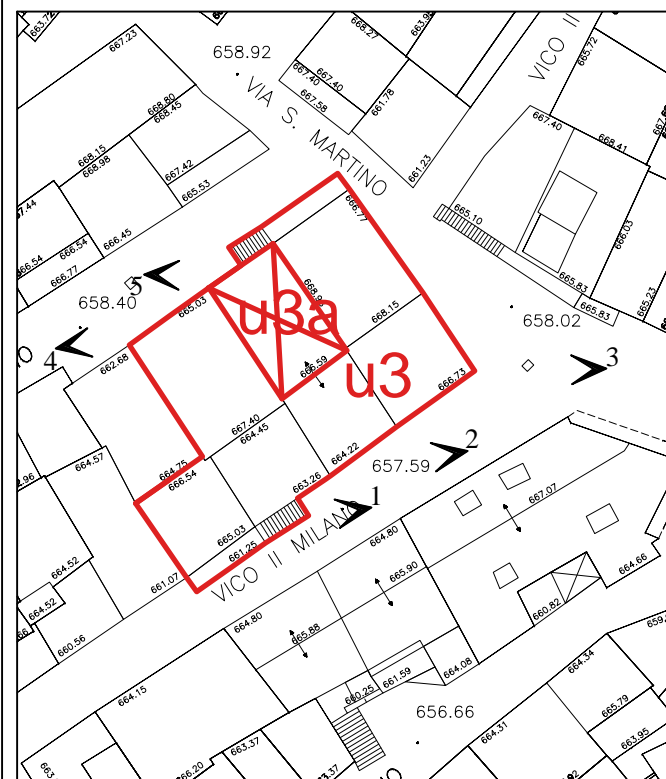
Zona: A5

Comparto: C40

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Per la UMI 3a è consentito l'incremento di volume nel rispetto delle seguenti prescrizioni
- la copertura deve essere ad una falda in continuità con quella dell'adiacente porzione di umi avente gronda a quota 665,03;
- il cornicione deve avere sporgenza uguale a quella dell'adiacente porzione di umi.



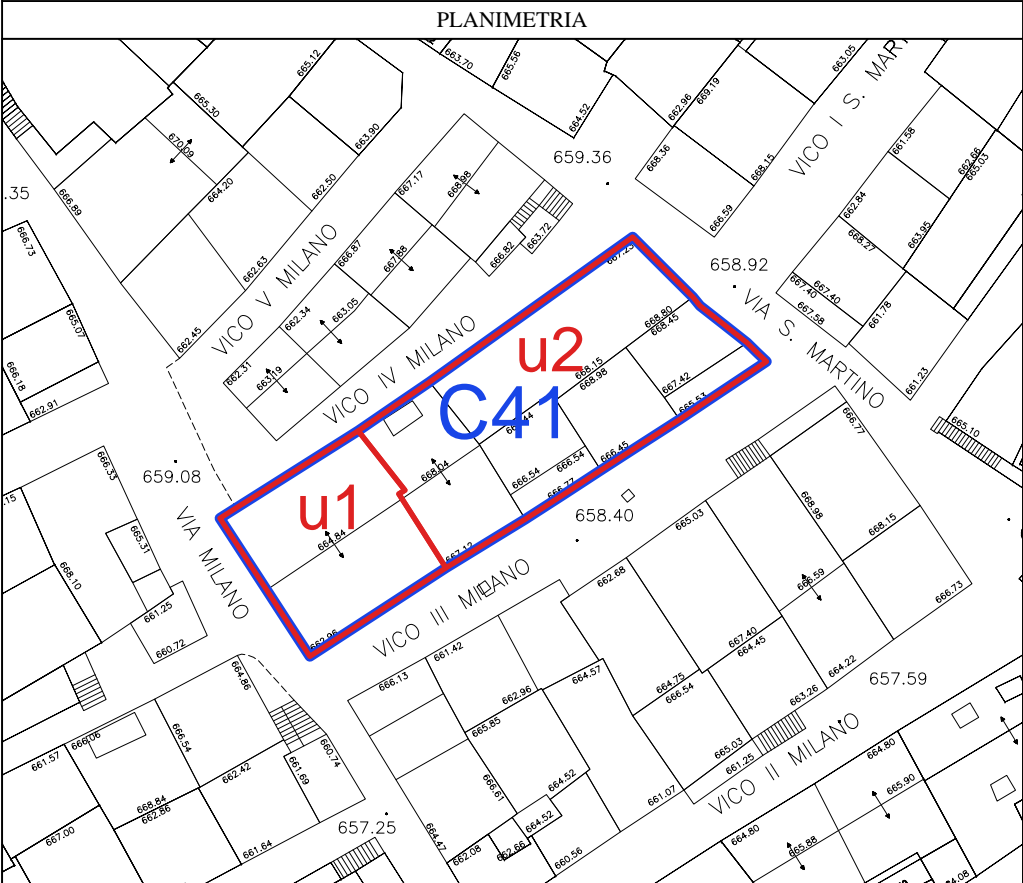
**COMUNE DI RIONERO IN VULTURE**  
 PROVINCIA DI POTENZA  
 REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5  
 Unità Edilizie: U1, U2

Comparto: C41

Via Milano, Vico IV Milano, Via S. Martino, Vico III Milano

**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE**



**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI**

**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI**

DATAZIONE STORICA			EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
					Incompatibili			
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Compatibili		Architettura minore di valore ambientale	
					Incompatibili	●	Edilizia minore	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili			
					Incompatibili	●	Avulso dal contesto	Urbanistico
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Compatibili			Volumetrico
					Incompatibili			Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C41

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 383,40    Volume v.p.p. mc. 2.846,98	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,43	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Coperture</b>	<b>Grado d'uso</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	5    Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	1    Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0    Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

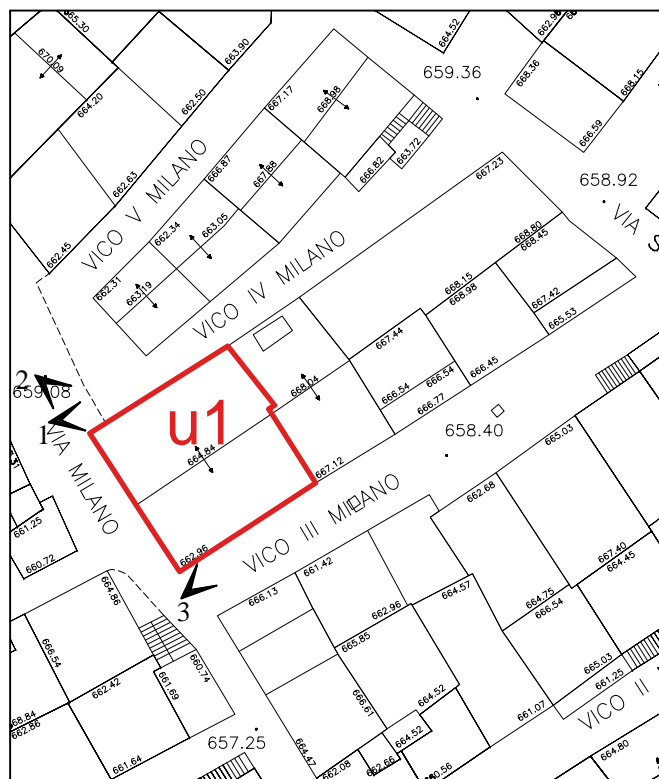
Zona: A5

Comparto: C41

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

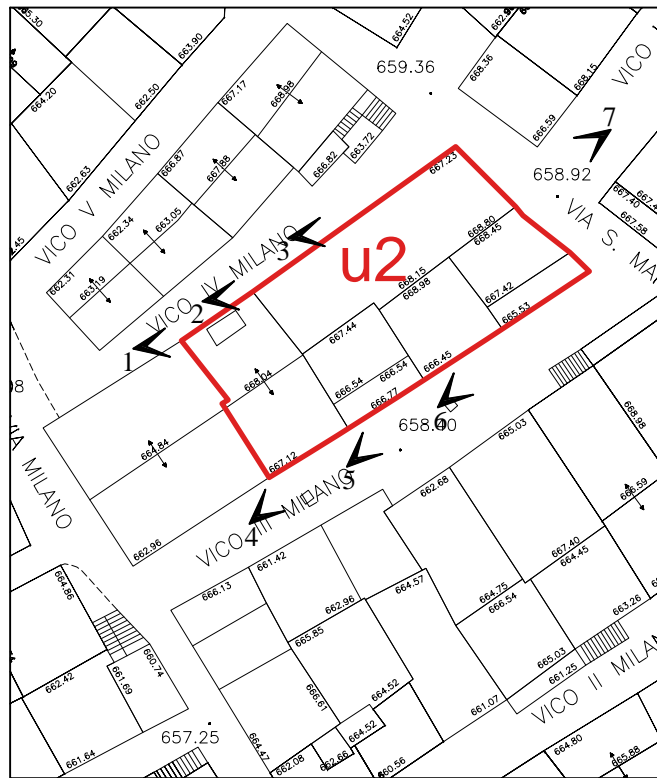
Zona: A5

Comparto: C41

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



**COMUNE DI RIONERO IN VULTURE**  
 PROVINCIA DI POTENZA  
 REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

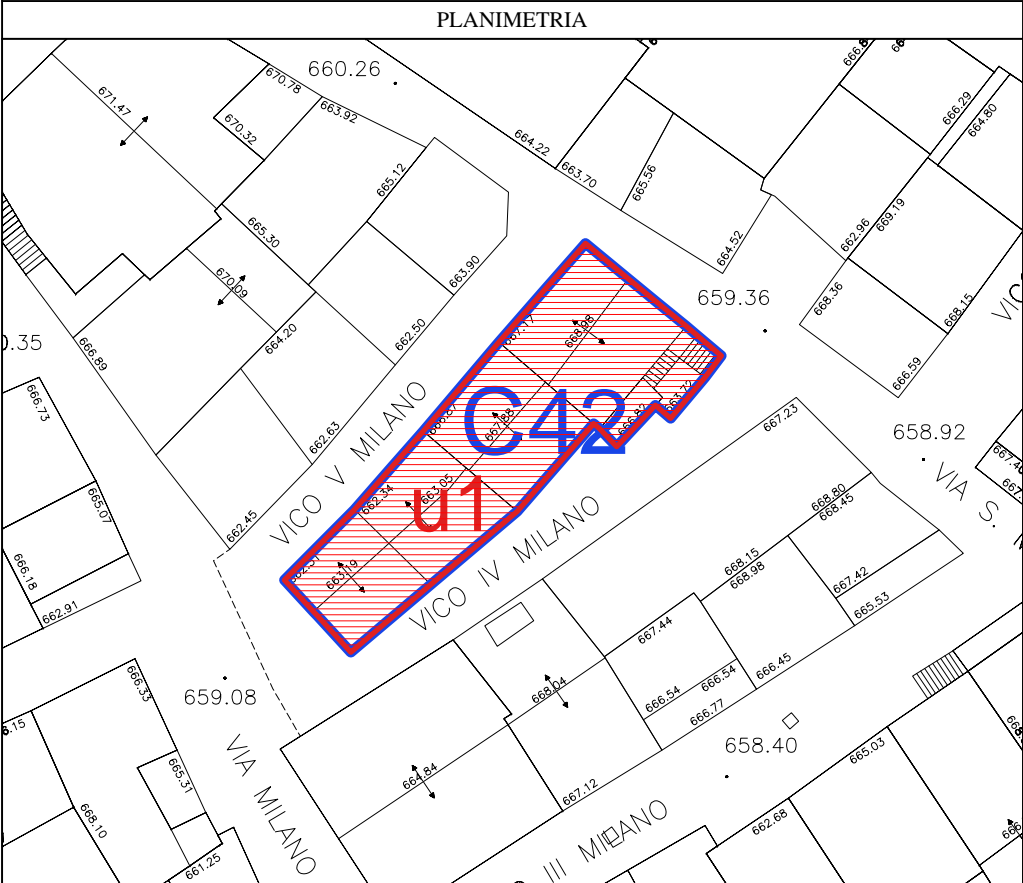
Zona: A5

Comparto: C42

Unità Edilizie: U1

Via Milano, Vico V Milano, Via S. martino, Vico IV Milano

**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE**



**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI**

**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI**

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
	Tra il 1900 e il 1930			Incompatibili		Architettura minore di valore ambientale	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		Avulso dal contesto	Urbanistico
		Compatibili	Volumetrico				
		Incompatibili	Del carattere architettonico				



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C42

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 162,63    Volume v.p.p. mc. 936,14	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 5,76	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Coperture</b>	<b>Grado d'uso</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	0    Alloggi abitati	
<input type="checkbox"/> A spiovente su strada	1    Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0    Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

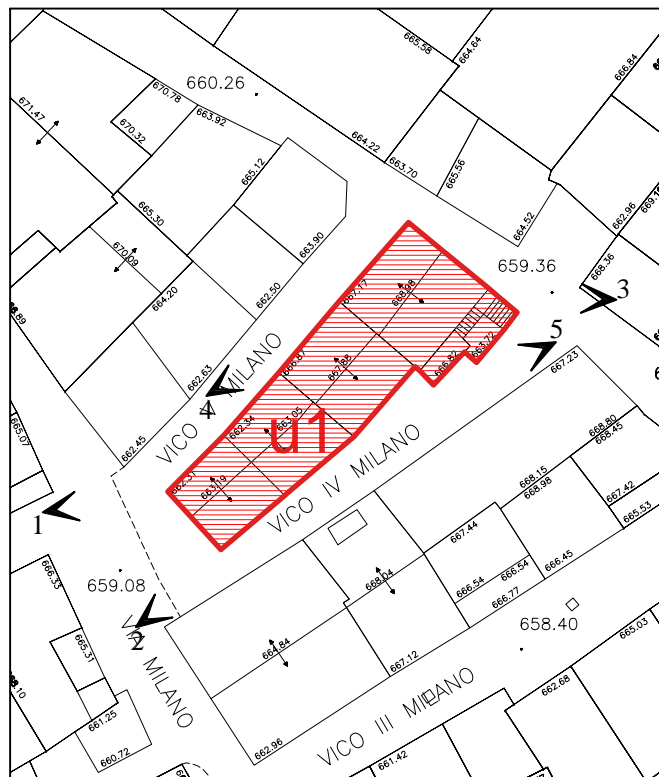
Zona: A5

Comparto: C42

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

*Obiettivo: miglioramento della vivibilità del quartiere (creazione di parcheggi e/o piazzetta attrezzata).*



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

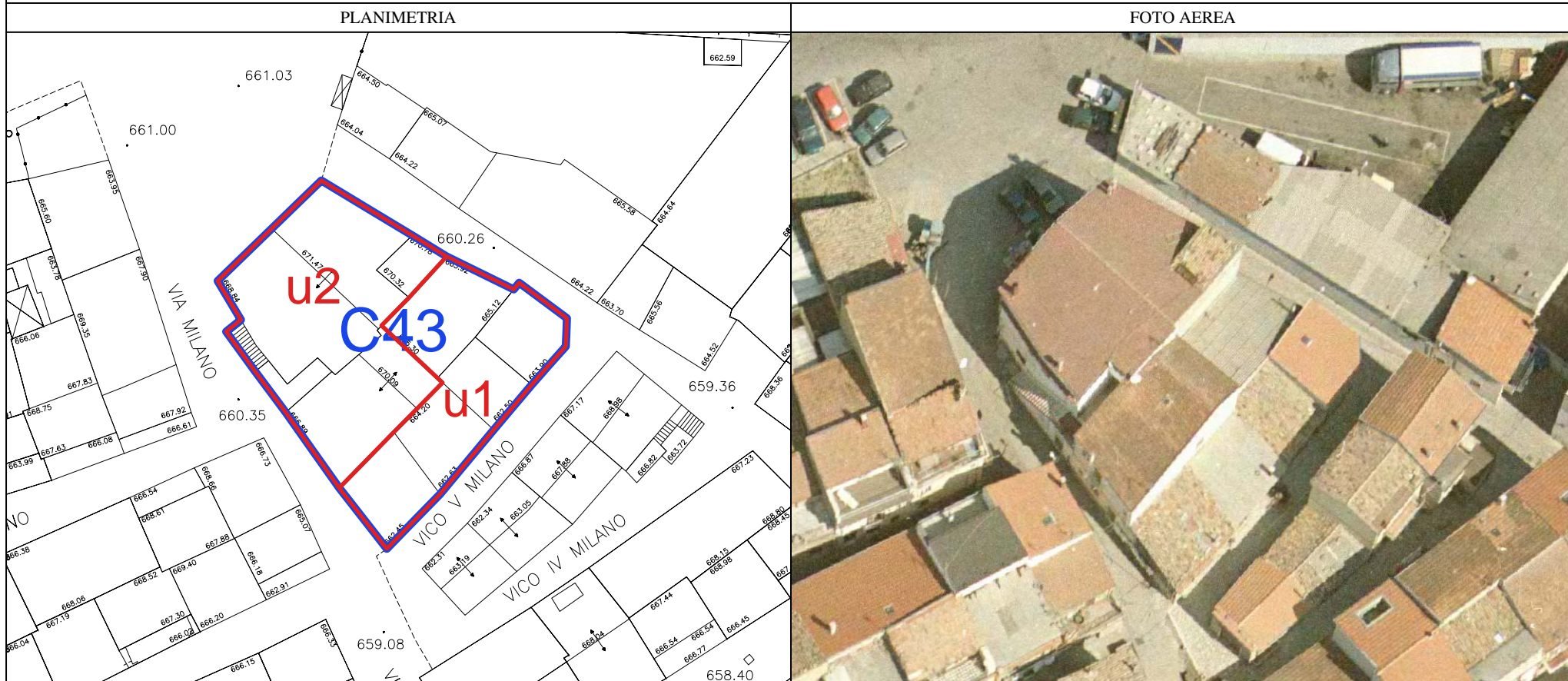
Zona: A5

Comparto: C43

Unità Edilizie: U1, U2

Via milano, Via S. Martino, Vico V Milano

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	● Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C43

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 453,51	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 2.509,74	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 5,53	<b>Grado d'uso</b>	
	3 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
<b>Regime di conservazione</b>		
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
<b>Regime di trasformazione</b>		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

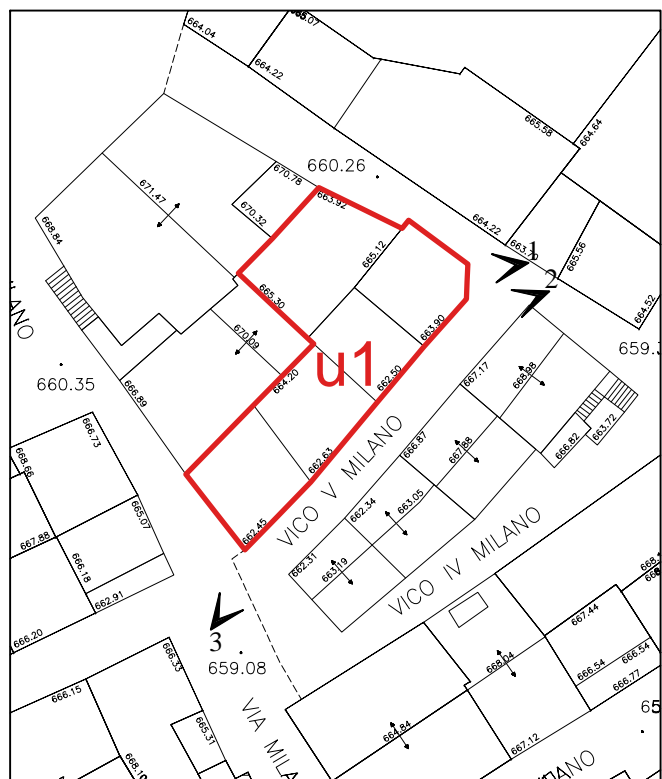
Zona: A5

Comparto: C43

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	<span style="color: red;">●</span> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

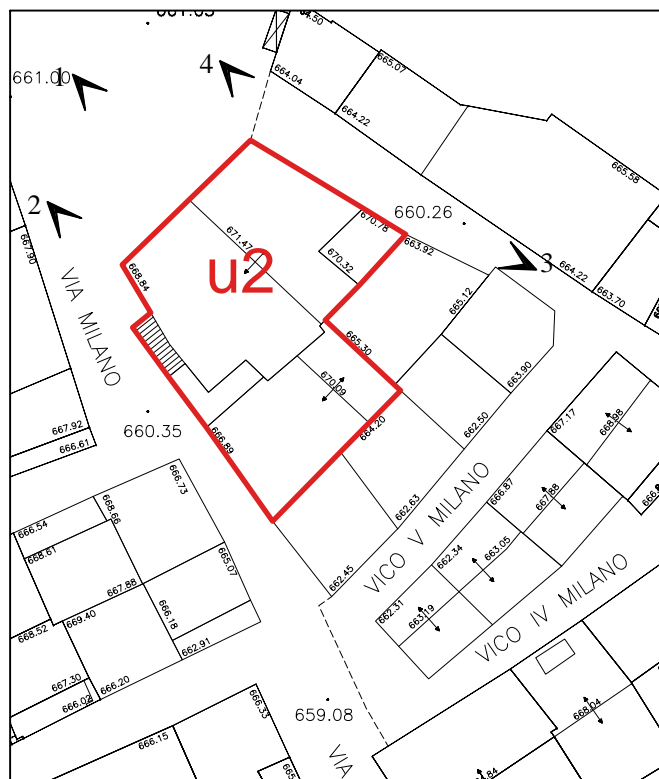
Zona: A5

Comparto: C43

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	<span style="color: red;">●</span> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Eliminazione delle verande in copertura.



**COMUNE DI RIONERO IN VULTURE**  
 PROVINCIA DI POTENZA  
 REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

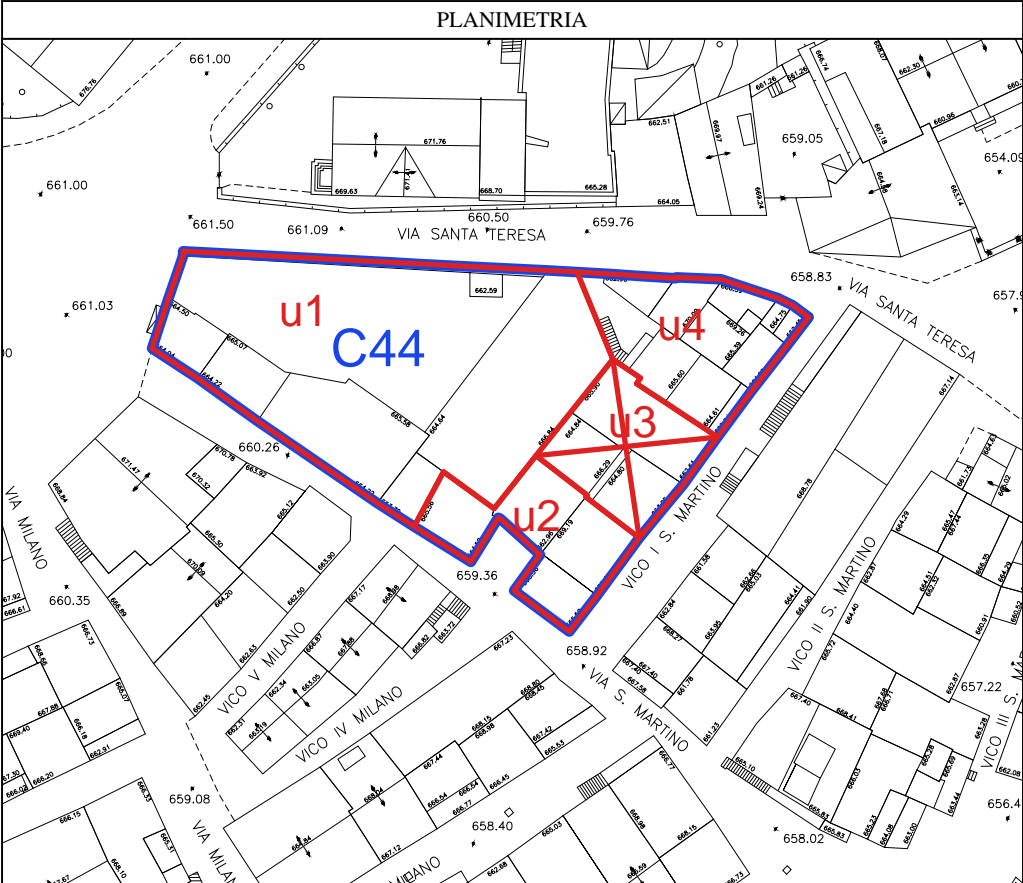
Zona: A5

Comparto: C44

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via S. Teresa, Vico I S. Martino, Via S. Martino

**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE**



**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI**

**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI**

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
			Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
			Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore
			Incompatibili		
	Edifici moderni	● Sostituzioni Balconi/Infissi	● Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
			Incompatibili		Volumetrico
					Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C44

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Arete - Altezze - Volumi</b>	<b>Grado d'uso</b>	
Superficie mq. 856,16	Volume v.p.p. mc. 3.967,57	
Altezza media di comparto 4,63	6 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
<b>Regime di conservazione</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
	Restauro architettonico	
	Risanamento conservativo	
<b>Regime di trasformazione</b>		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C44

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

Edificio con procedura SUAP (ex L. 447/98) in corso.  
Per la modalità di intervento si rimanda alla relative previsioni.





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

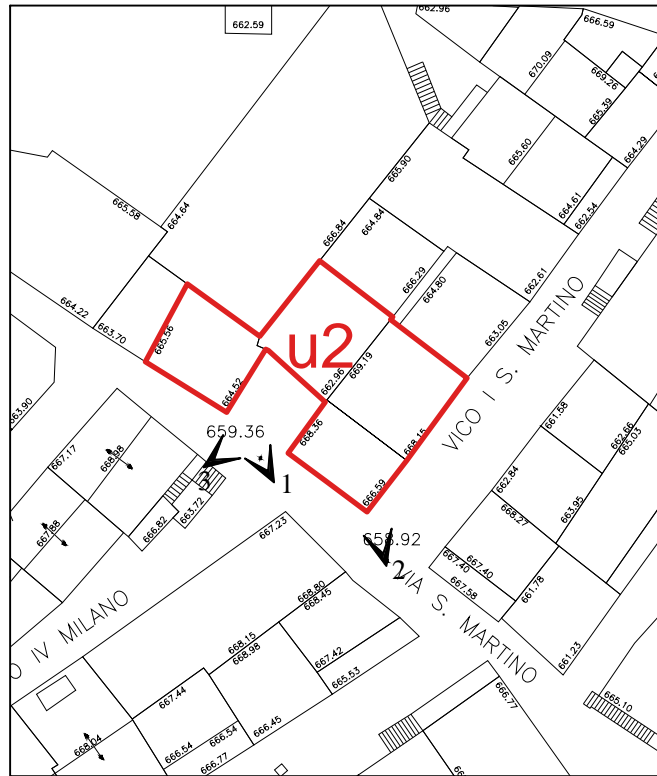
Zona: A5

Comparto: C44

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

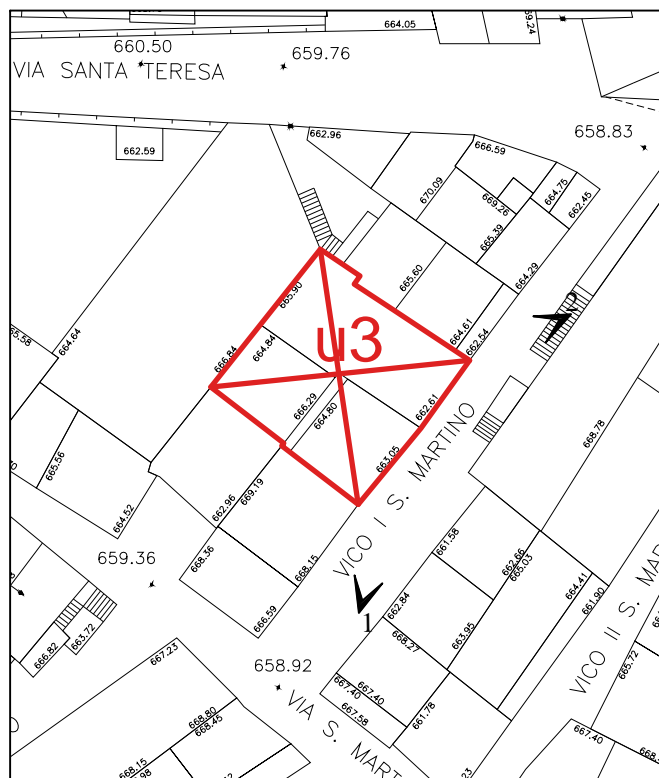
Zona: A5

Comparto: C44

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su vico I S. Martino dovrà avere un'altezza max pari a 6,50m rispetto alla sistemazione stradale esistente. Il tetto deve essere ad unica falda inclinata su strada e con pendenza max pari al 30%. Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

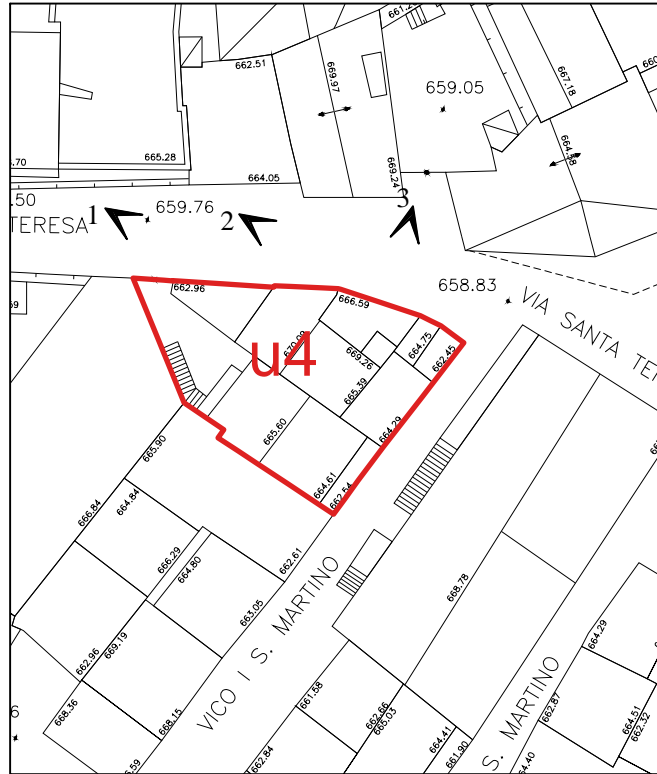
Zona: A5

Comparto: C44

Unità Edilizia: U4

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

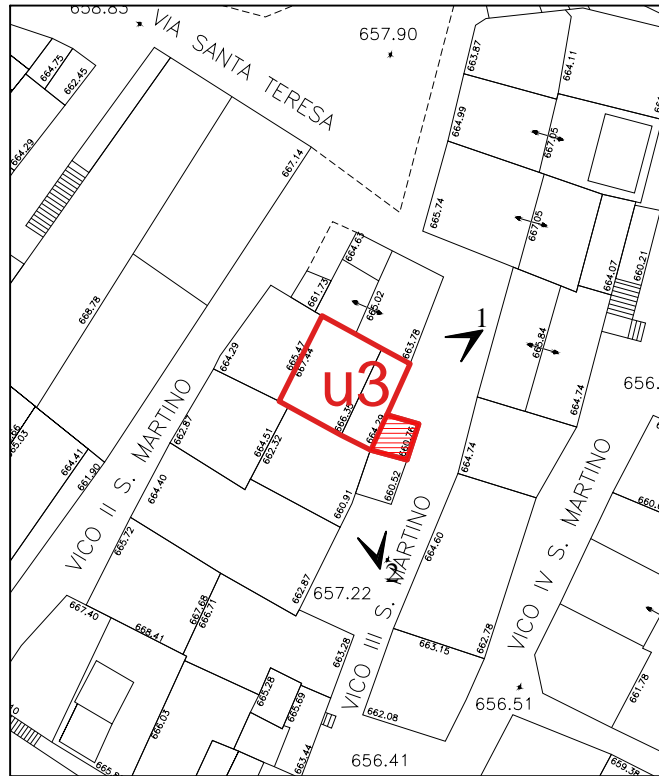
Zona: A5

Comparto: C46

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Demolizione del corpo aggiunto su vico III° San Martino e acquisizione dell'area di sedime.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C45

Unità Edilizie: U1, U2 (U3, U4)

Via S. Martino, vico I S. Martino, Via S. Teresa, Vico II S. Martino

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

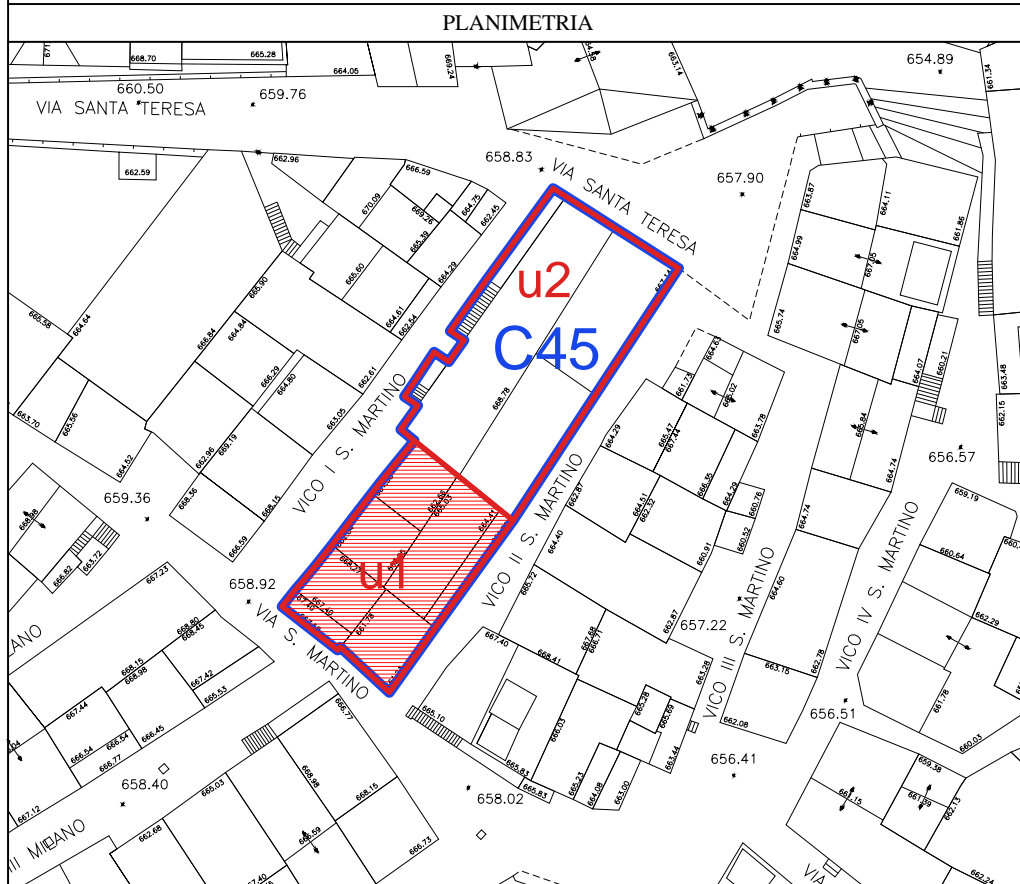


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Compatibili	
●	Tra il 1900 e il 1930	●	Volumi a sbalzo	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	●	Edilizia minore
				Compatibili	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Avulso dal contesto
				Incompatibili	
				Compatibili	
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C45

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Arece - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 484,14    Volume v.p.p. mc. 3.517,18	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,26	<input type="checkbox"/> Religioso	
	<b>Grado d'uso</b>	
<b>Coperture</b>	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi disabitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione		
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

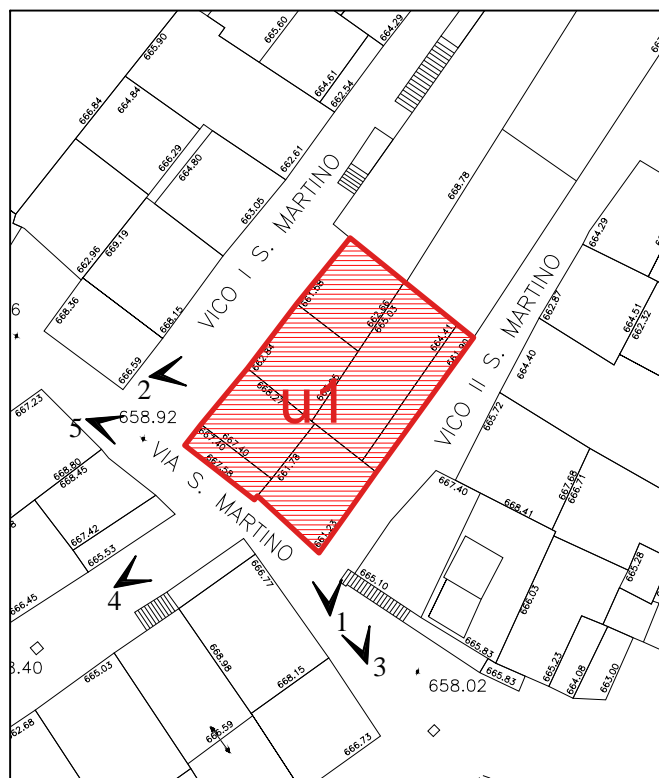
Zona: A5

Comparto: C45

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.







# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C46

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via S. Martino, vico II S. Martino, Vico III S. Martino

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

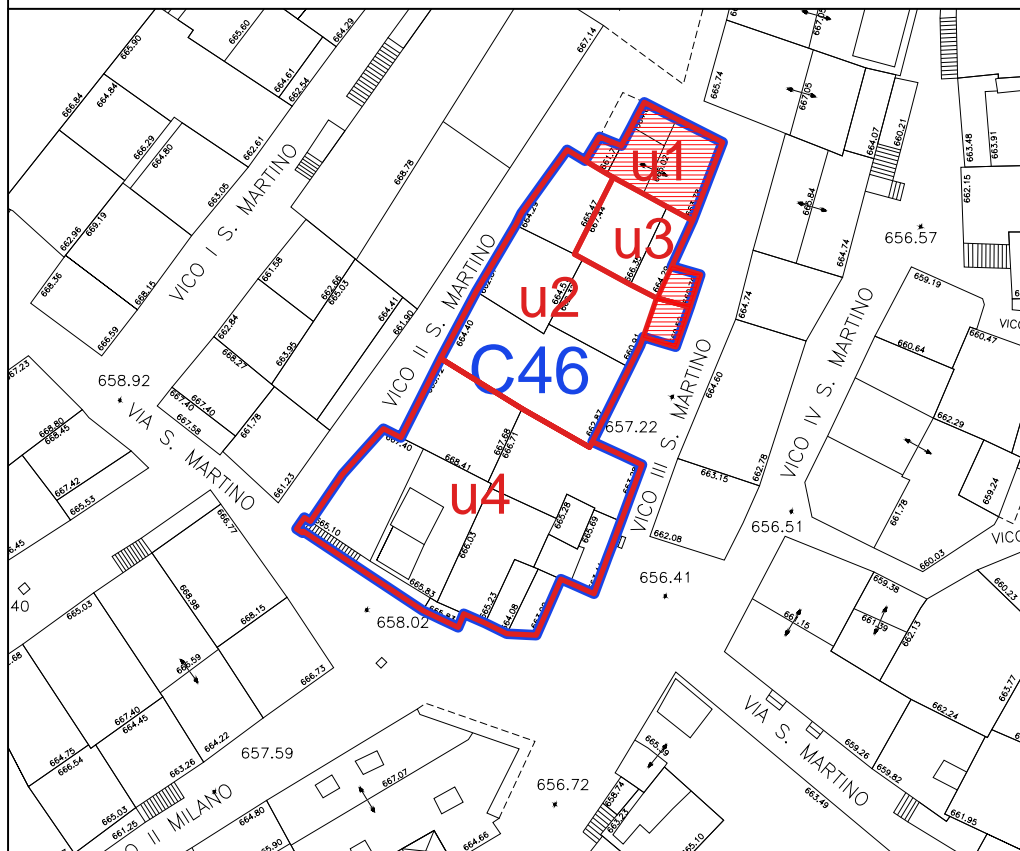


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	●	Edilizia minore
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C46

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 569,56	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 3.657,37	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,42	<b>Grado d'uso</b>	
	6 Alloggi abitati	
	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
<b>REGIMI D'USO</b>	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

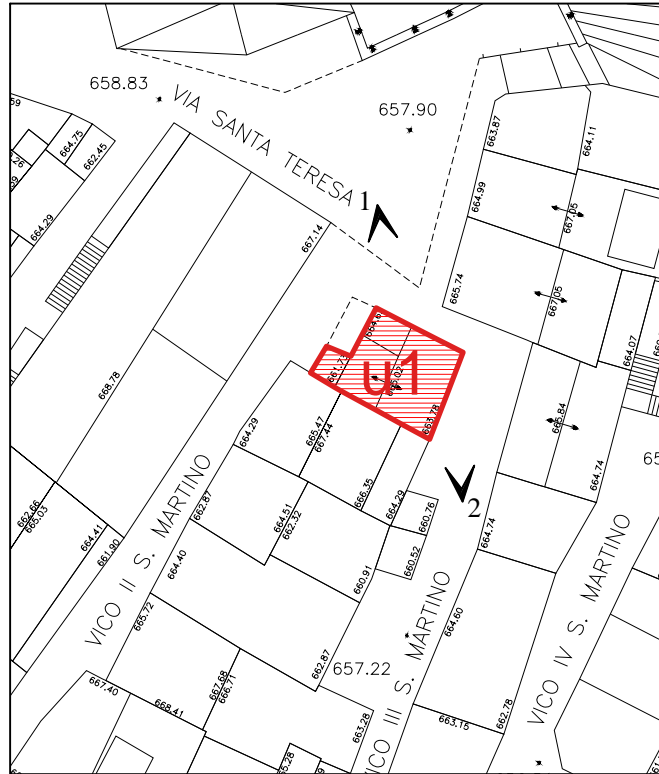
Zona: A5

Comparto: C46

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

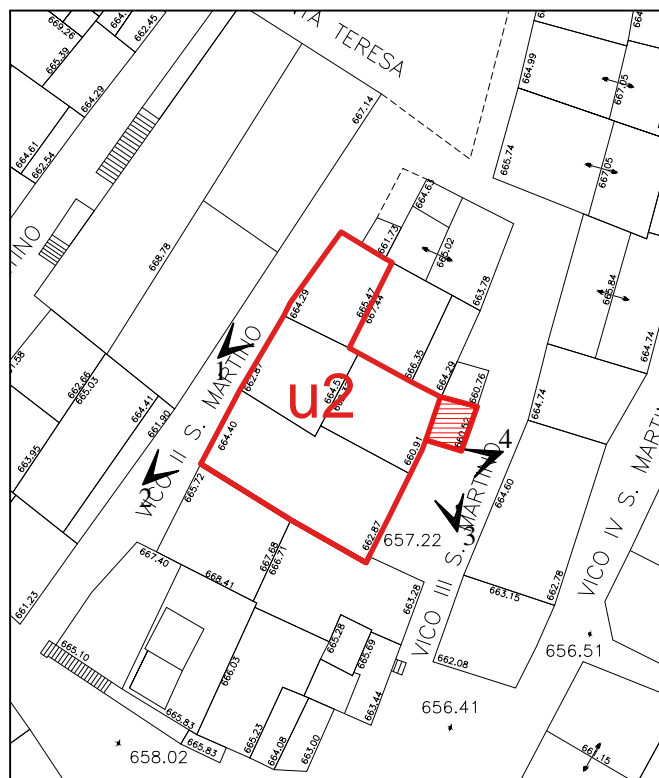
Zona: A5

Comparto: C46

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e giacitura e pendenza delle falde.
- Conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.
- Demolizione del corpo aggiunto su vico III° San Martino e acquisizione dell'area di sedime.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

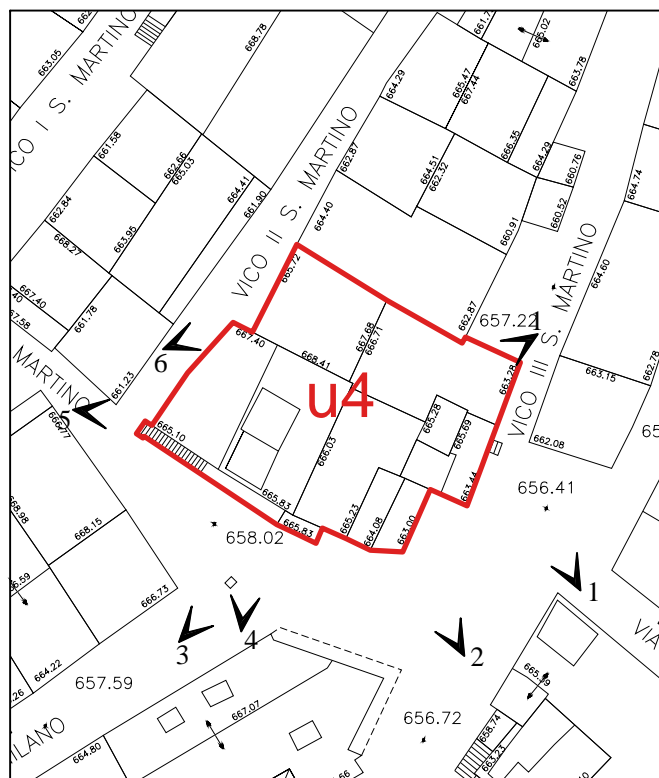
Zona: A5

Comparto: C46

Unità Edilizia: U4

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Rimozione della veranda su via S. Martino.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

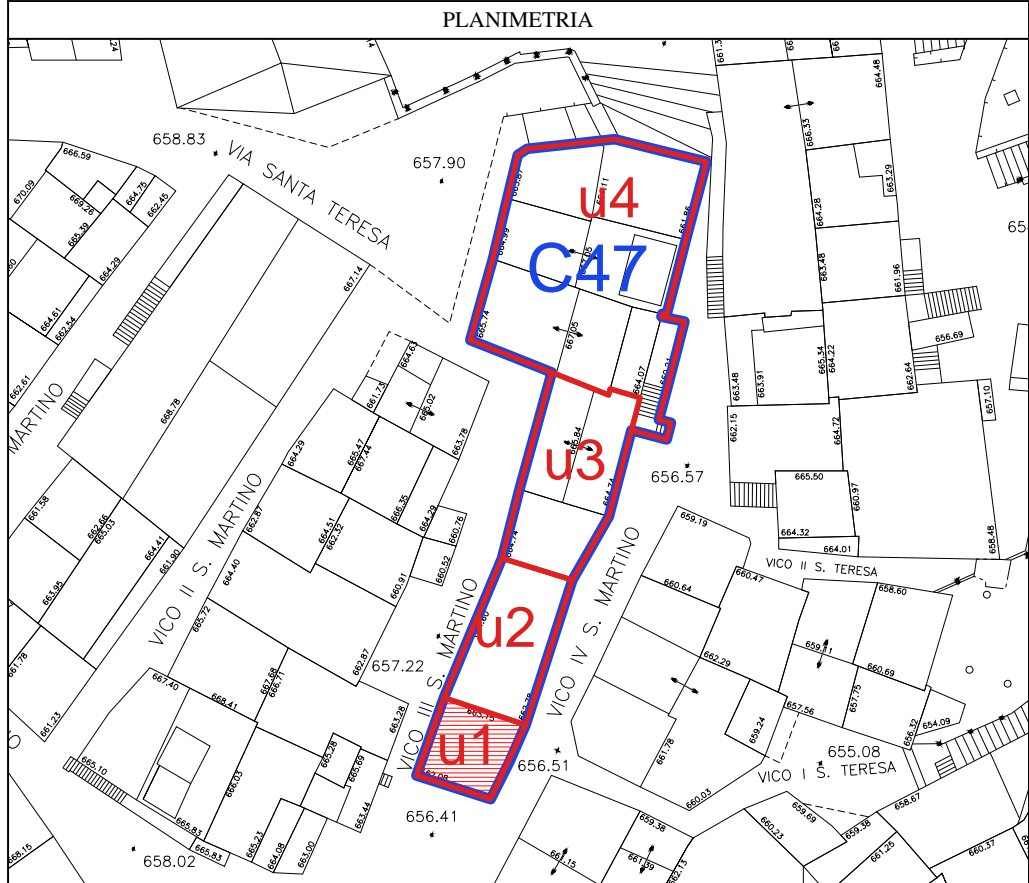
Zona: A5

Comparto: C47

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via S. Teresa, Vico III S. Martino, Vico IV S. Martino

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Incompatibili		Architettura minore di valore ambientale	
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Edilizia minore		
	Edifici moderni	● Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili	●	Avulso dal contesto	Urbanistico
			● Incompatibili			Volumetrico
						Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C47

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Arece - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 430,22    Volume v.p.p. mc. 2.829,43	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,58	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Coperture</b>	<b>Grado d'uso</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> 2 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> 4 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> 0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

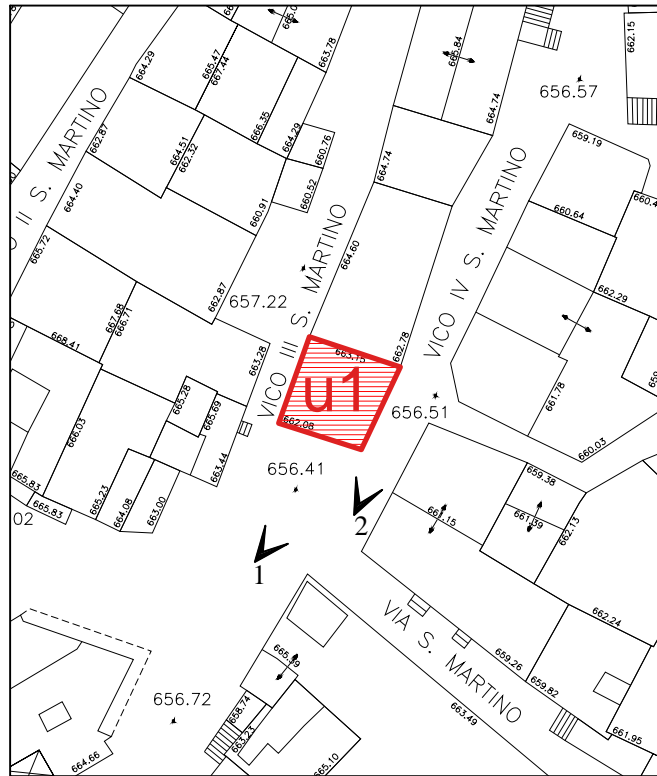
Zona: A5

Comparto: C47

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

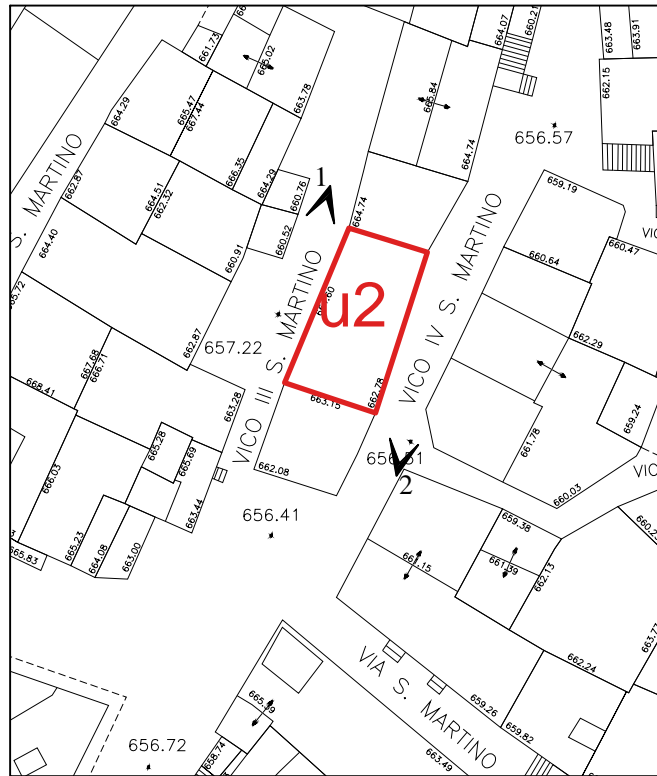
Zona: A5

Comparto: C47

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

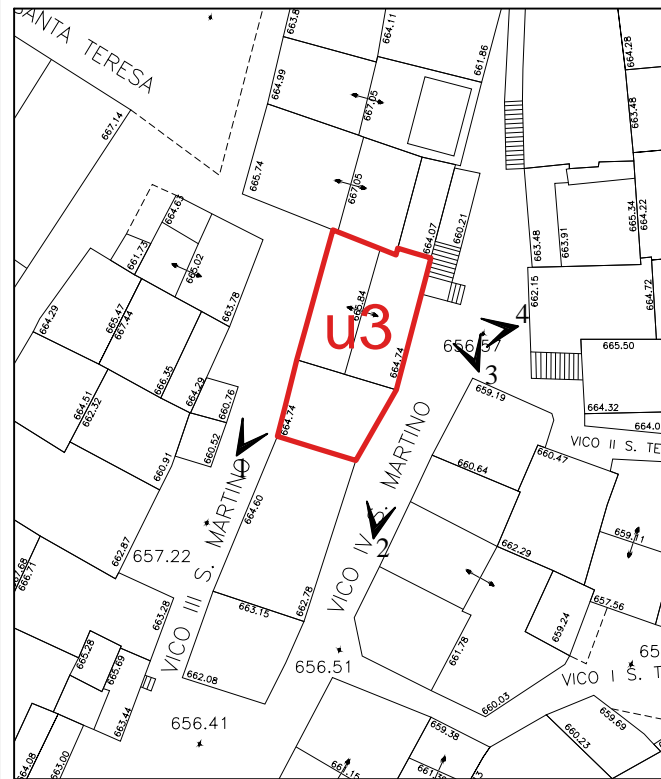
Zona: A5

Comparto: C47

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	● Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti, pendenza e giacitura delle falde.
- Conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

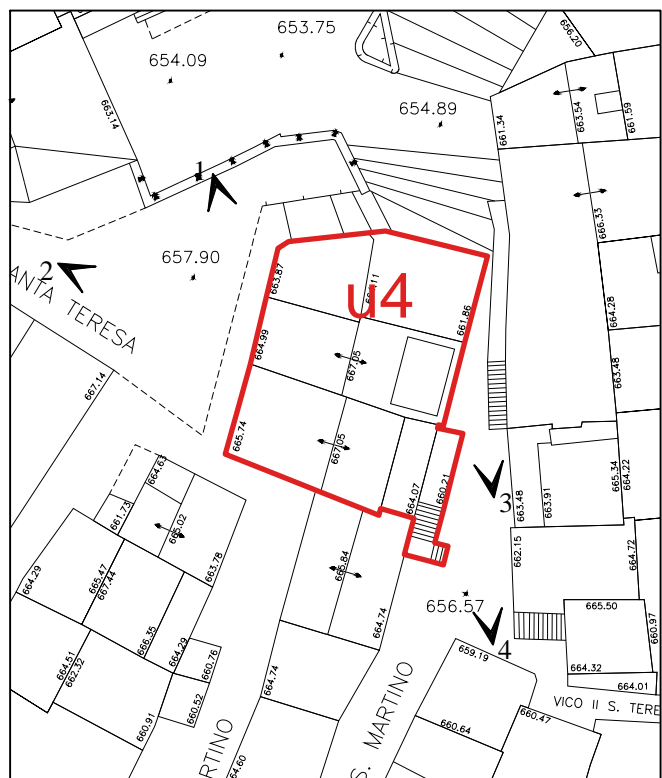
Zona: A5

Comparto: C47

Unità Edilizia: U4

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e recupero del cornicione tipo romanella.
- Integrale conservazione della scala su arco in vico IV S. Martino.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C48

Unità Edilizie: U1

Via Umberto I, Via A. di Savoia

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

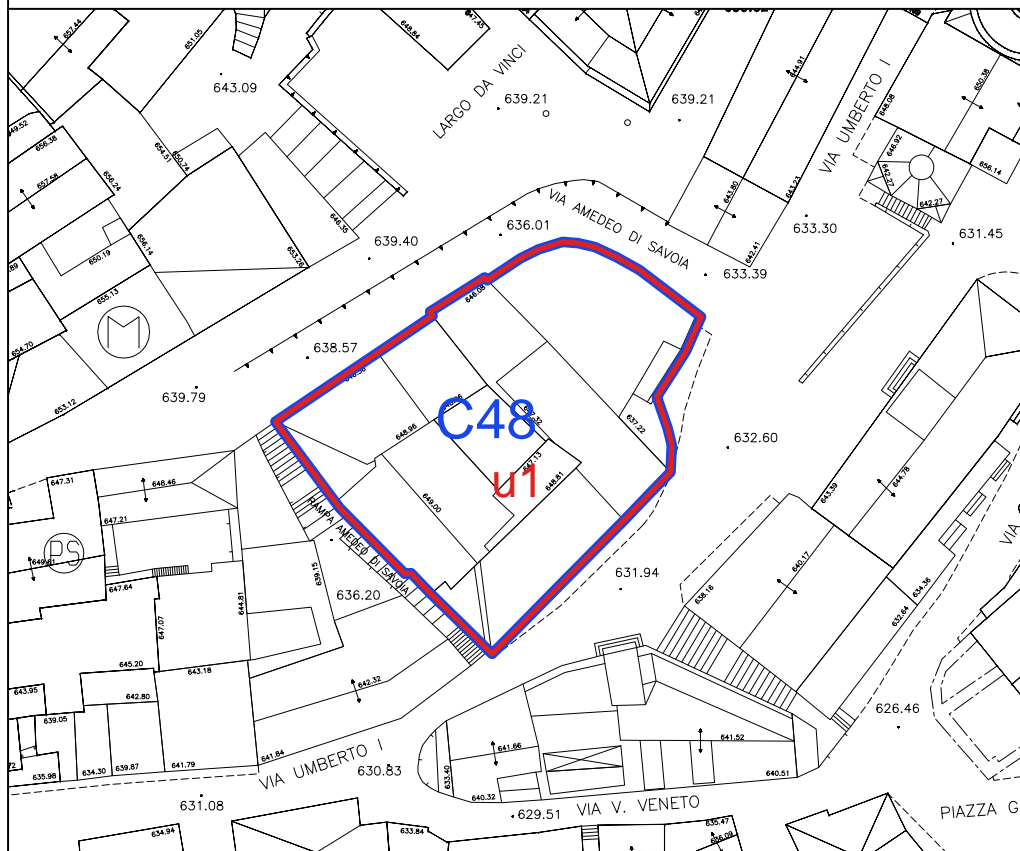


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

### DATAZIONE STORICA

### EVOLUZIONI SUBITE

### VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili		Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Incompatibili		Edilizia minore
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C48

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Pubblica	<input type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input type="checkbox"/> Residenza	<input checked="" type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<b>Arece - Altezze - Volumi</b>	<input type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 607,37    Volume v.p.p. mc. 6.282,46	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 10,34	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Coperture</b>	<b>Grado d'uso</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	0    Alloggi abitati	
<input type="checkbox"/> A spiovente su strada	0    Alloggi disabitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	0    Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

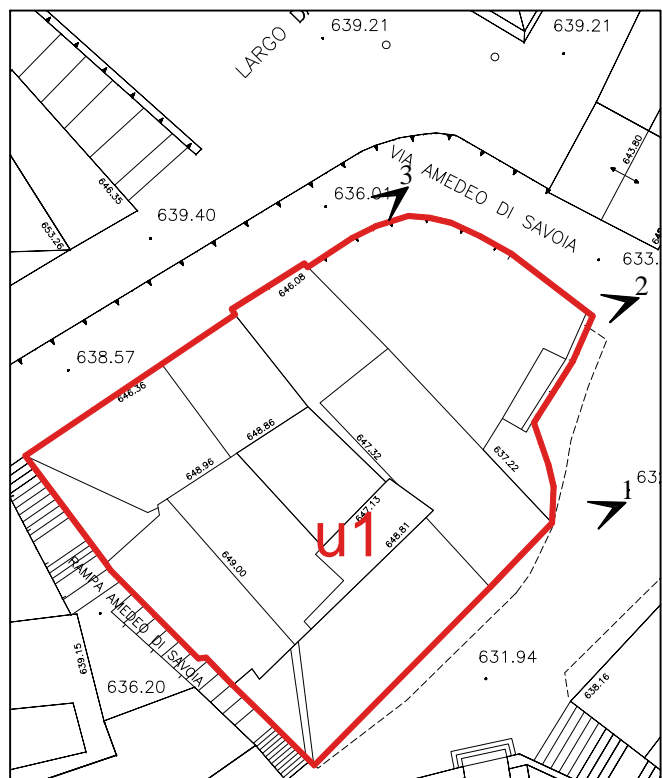
Zona: A5

Comparto: C48

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input checked="" type="radio"/> Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
<input type="radio"/> Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

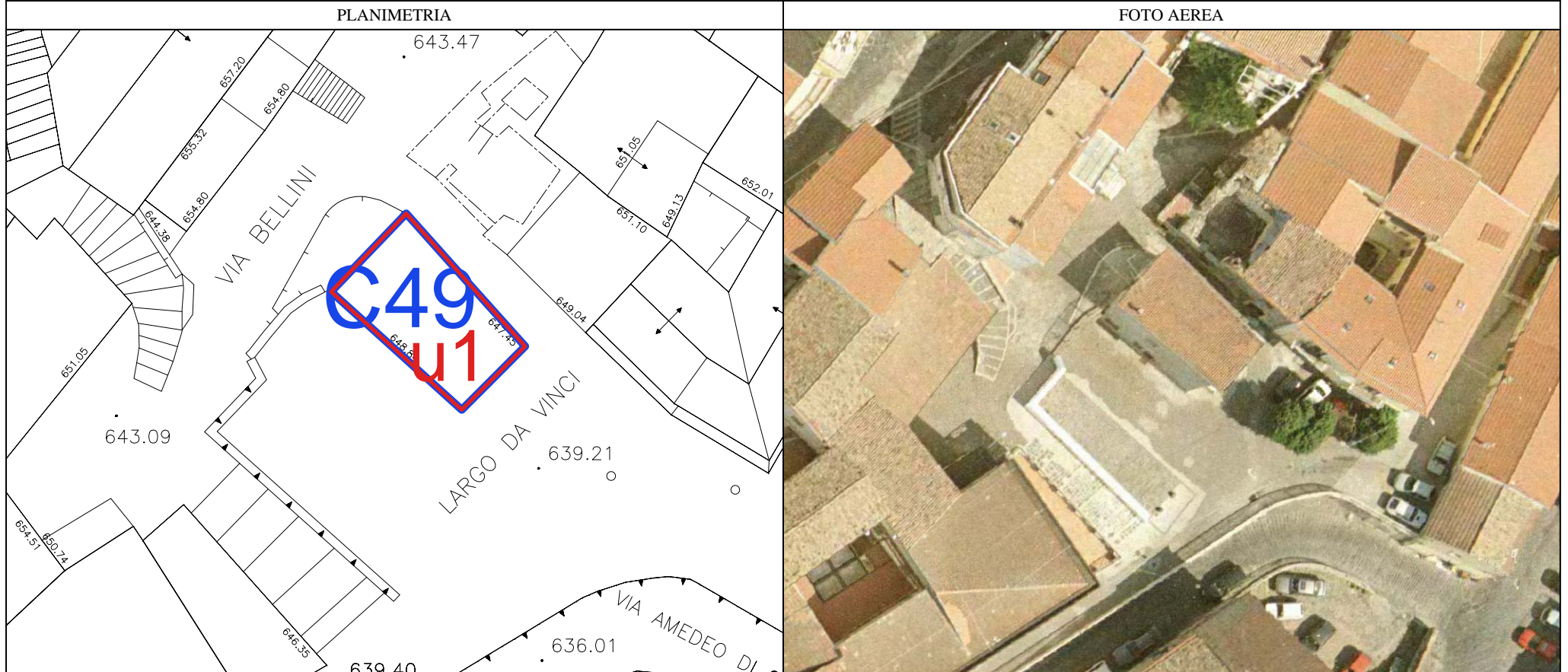
Zona: A5

Comparto: C49

Unità Edilizie: U1

Largo L. da Vinci, Via Bellini

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		Architettura minore di valore ambientale	
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore	
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico	
				Compatibili		Volumetrico	
				Incompatibili		Del carattere architettonico	



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C49

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
	<input type="checkbox"/> Pubblico	
	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<b>Grado d'uso</b>	
Superficie mq. 58,62    Volume v.p.p. mc. 464,30	2    Alloggi abitati	
Altezza media di comparto 7,92	0    Alloggi disabitati	
	0    Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

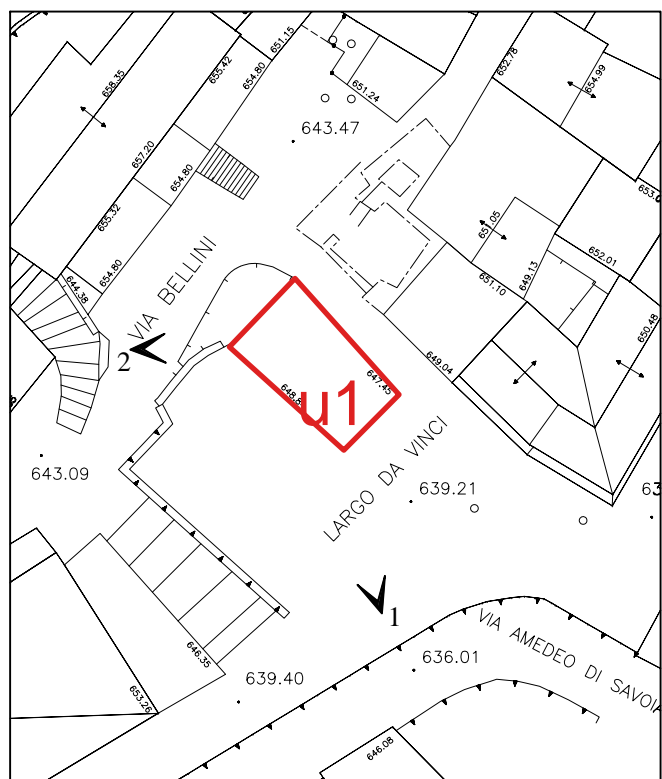
Zona: A5

Comparto: C49

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C50

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via L. da Vinci, L.go L. da Vinci, Via Bellini

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

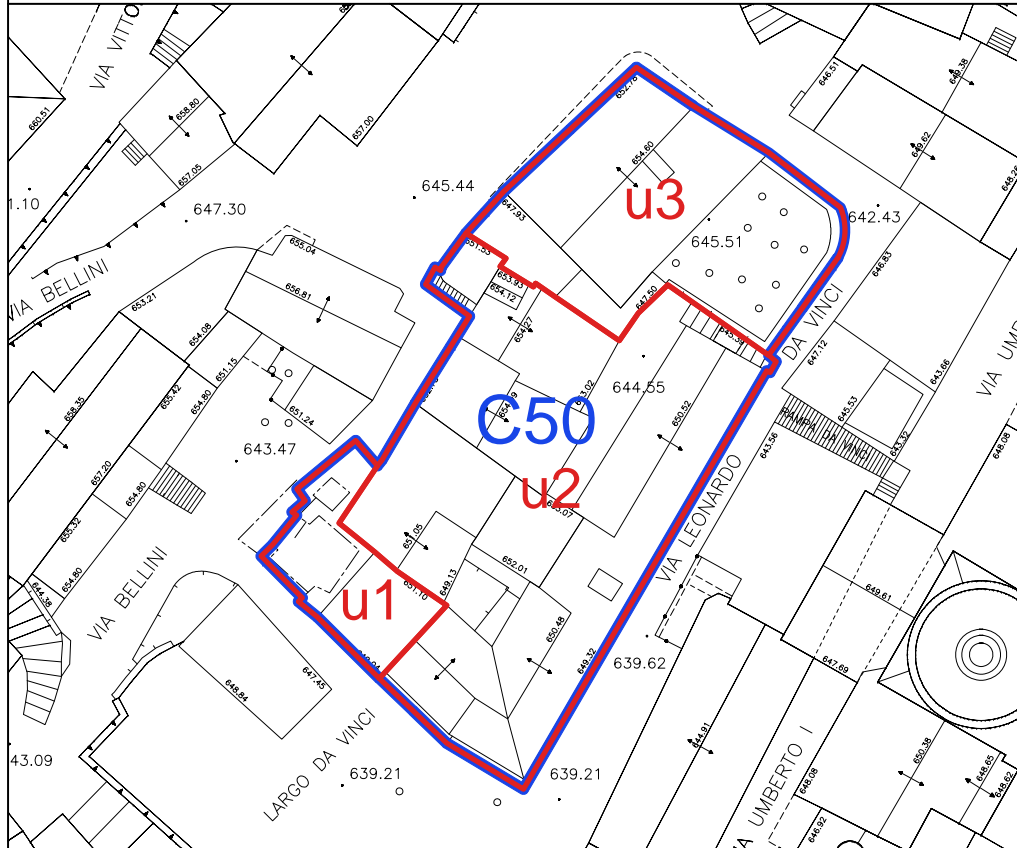


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti		Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili			
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo		Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale	
				Incompatibili		Edilizia minore	
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda		Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico	
				Incompatibili			
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi		Compatibili			Volumetrico
				Incompatibili			Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C50

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI				TIPOLOGIE FUNZIONALI		TIPOLOGIE STRUTTURALI	
<b>Tipo Edilizio</b>				<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>		<b>Strutture Portanti</b>	
	Edifici speciali civili/religiosi				Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in pietra
	Palazzo				Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/>	Palazzetto				Bar/Ristorante		Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio con alloggi sovrapposti			<input checked="" type="checkbox"/>	Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento armato
	Edificio con alloggi su più piani				Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>	
	Edificio con cortile esclusivo-promiscuo			<input checked="" type="checkbox"/>	Autorimessa		Pessimo
	Edifici a schiera				Residenza		Cattivo
	Case singole ad un piano				<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>		Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>				<input checked="" type="checkbox"/>	Civile	<input checked="" type="checkbox"/>	Buono
Superficie mq.	830,50	Volume v.p.p. mc.	7.405,42		Pubblico		
Altezza media di comparto			8,92		Religioso		
<b>Coperture</b>				<b>Grado d'uso</b>			
	A timpano su strada		<input checked="" type="checkbox"/>	Elementi Architettonici		5	Alloggi abitati
<input checked="" type="checkbox"/>	A spiovente su strada				Elementi lapidei	2	Alloggi disabitati
<input checked="" type="checkbox"/>	A padiglione		<input checked="" type="checkbox"/>		Muratura a faccia vista	0	Alloggi periodicamente abitati
			<input checked="" type="checkbox"/>		Copertura in coppi		
					Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
<b>Regime di conservazione</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
<b>Regime di trasformazione</b>		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
<b>REGIMI D'USO</b>		
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>		
<input type="checkbox"/>	Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>		
<input type="checkbox"/>	Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

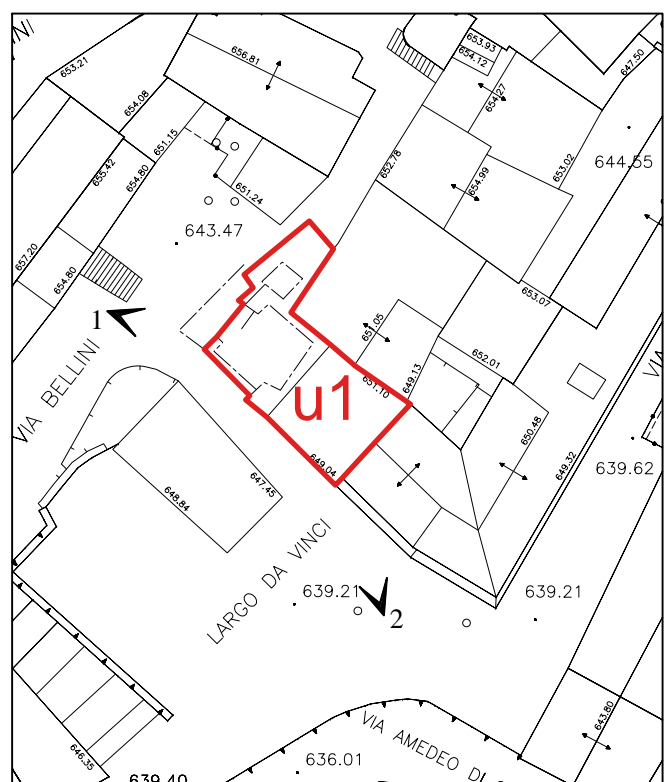
Zona: A5

Comparto: C50

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Ripristino tipologico con riconformazione della sagoma e del volume originari,
- Conservazione della pendenza e giacitura delle falde.
- Conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

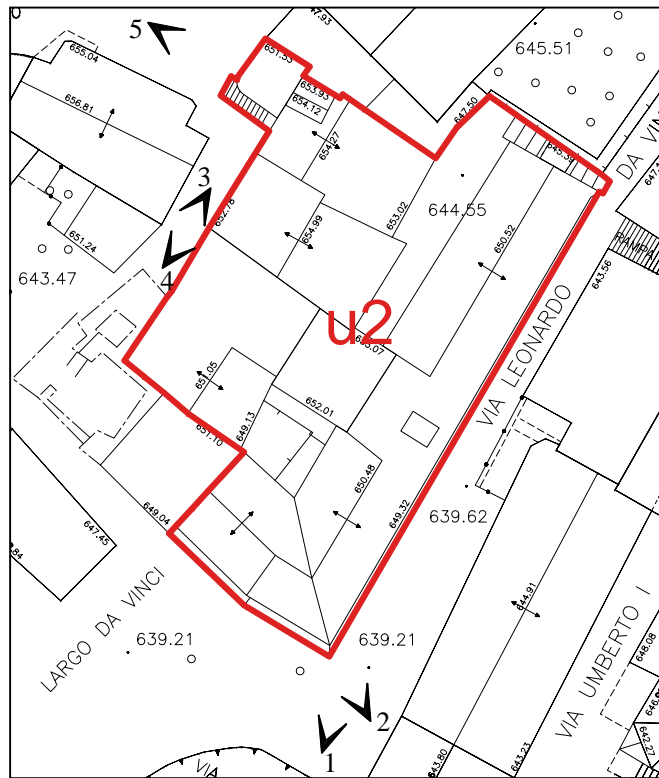
Zona: A5

Comparto: C50

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input checked="" type="radio"/> Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
<input type="radio"/> Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

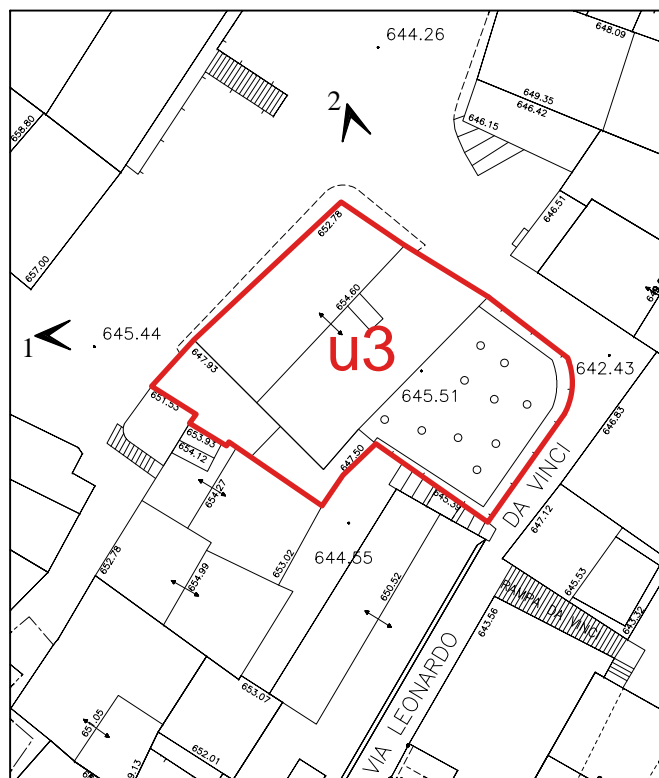
Zona: A5

Comparto: C50

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

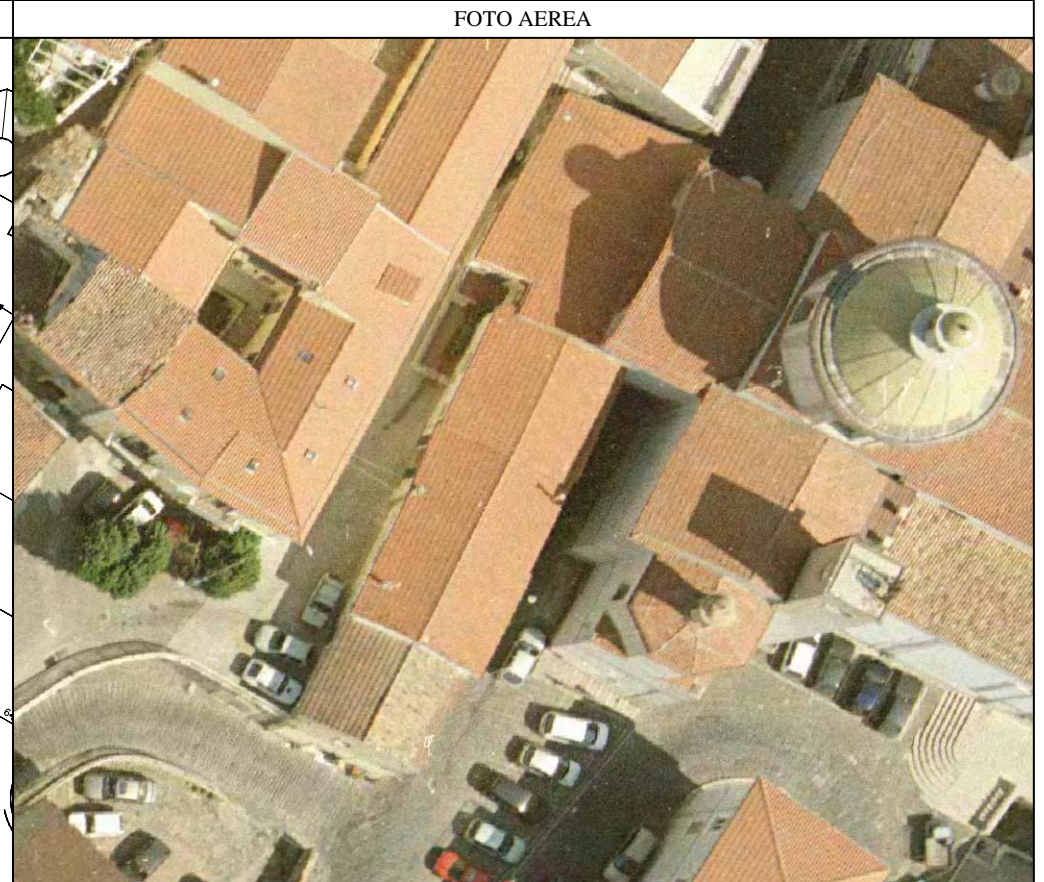
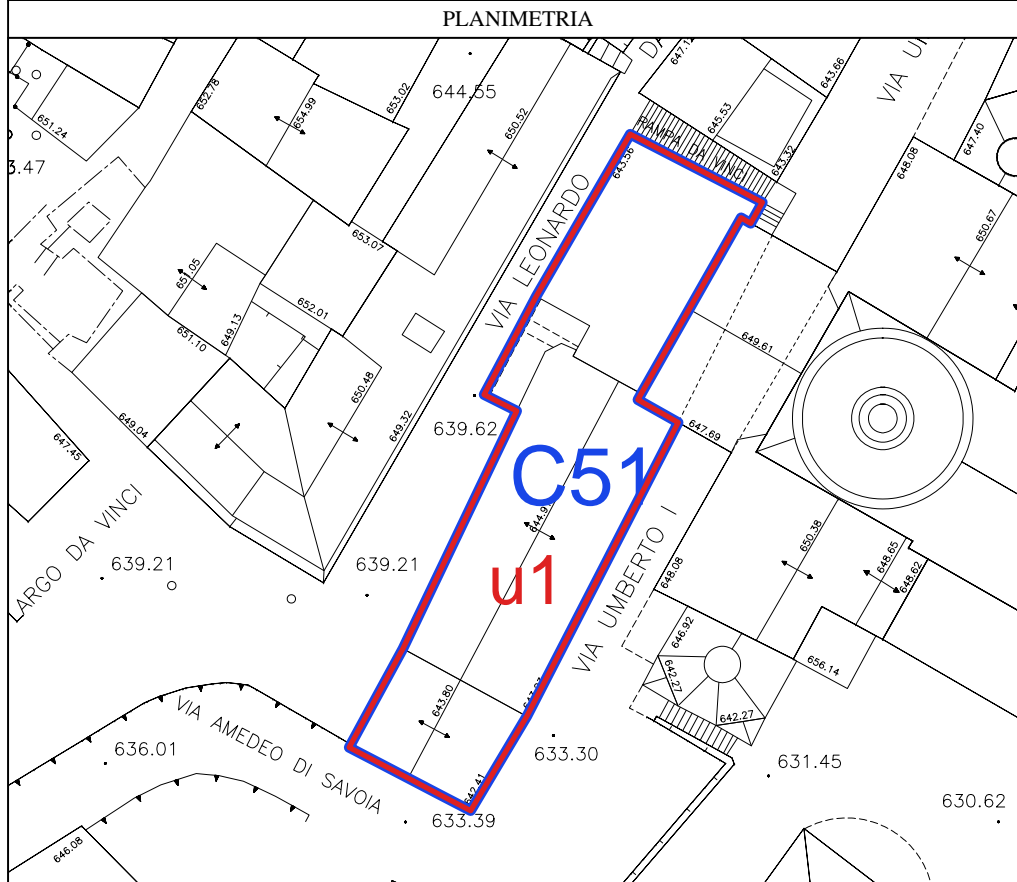
Zona: A5

Comparto: C51

Unità Edilizie: U1

Via Umberto I, Via L. da Vinci, Rampa da Vinci

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		Edilizia minore
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	● Compatibili		
				Incompatibili		Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C51

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 338,55    Volume v.p.p. mc. 2.528,70	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,47	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Coperture</b>	<b>Grado d'uso</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	2    Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	1    Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0    Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

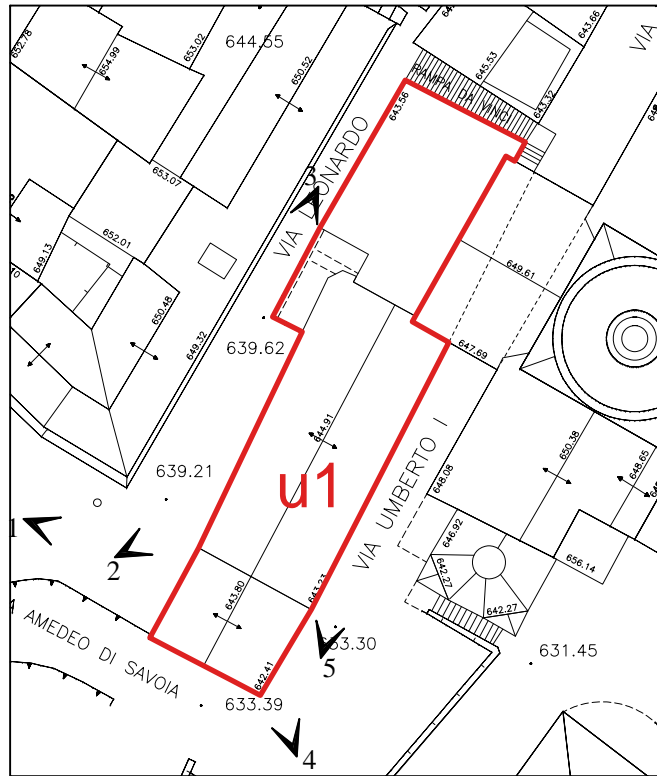
Zona: A5

Comparto: C51

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Ripristino del cornicione modanato in copertura.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

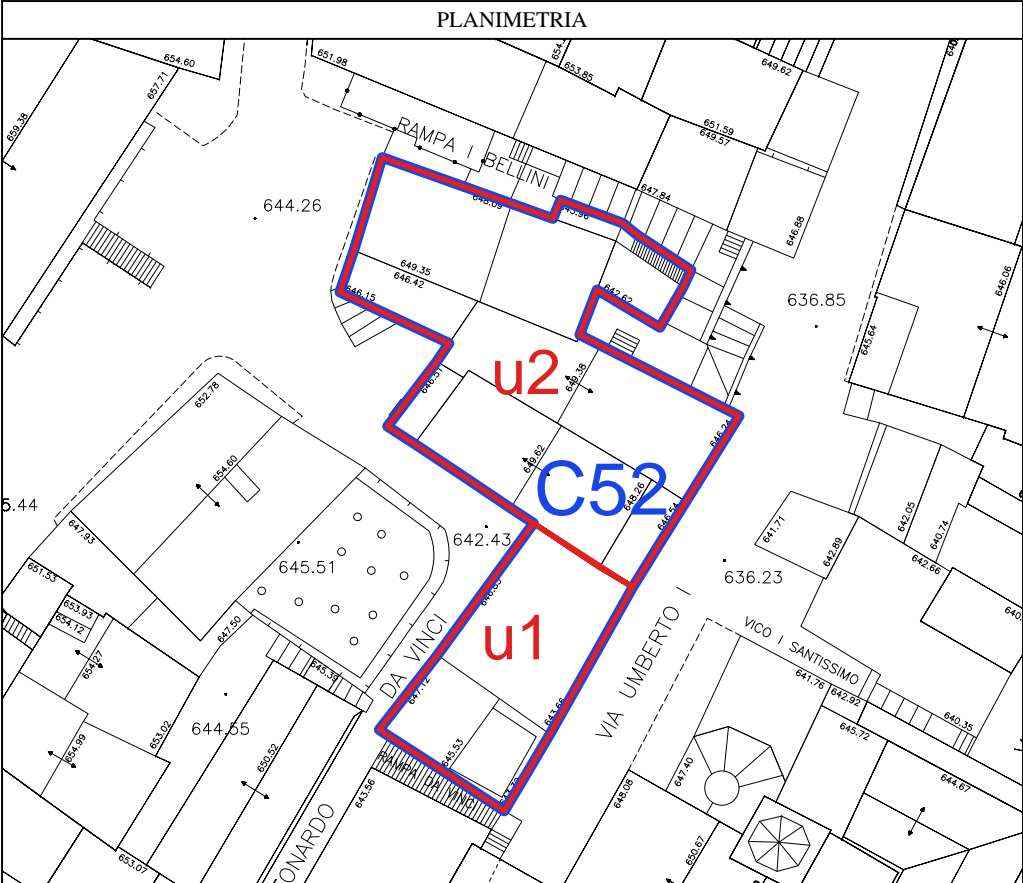
Zona: A5

Comparto: C52

Unità Edilizie: U1, U2

Via Umberto I, Via L. da Vinci, Rampa I Bellini

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	● Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				● Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C52

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 535,28	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 4.105,28	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,67	<b>Grado d'uso</b>	
	5 Alloggi abitati	
	1 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

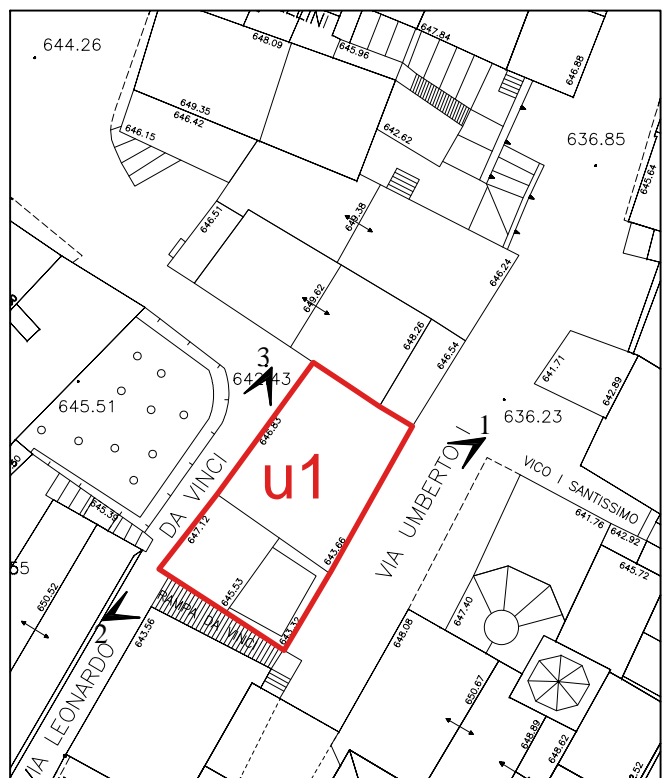
Zona: A5

Comparto: C52

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Ripristino del cornicione tipo romanella su via Umberto I.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

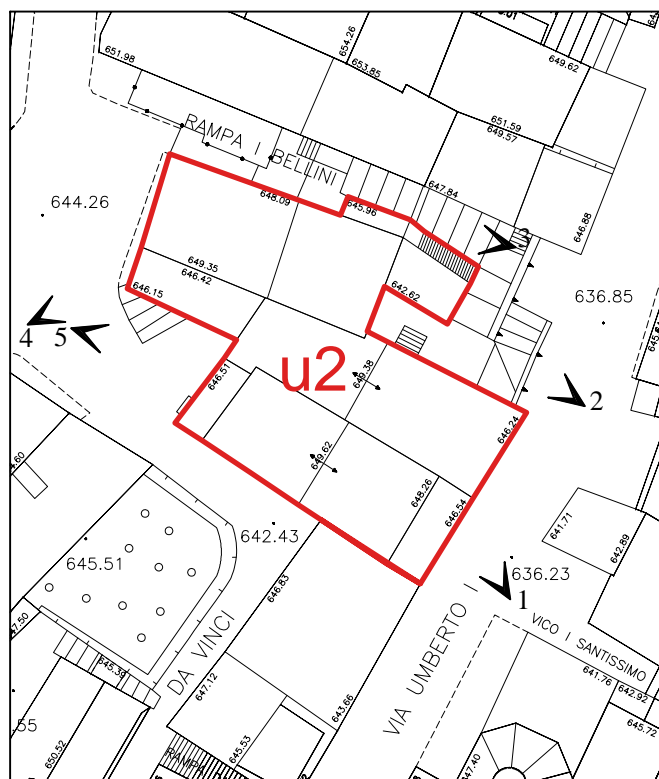
Zona: A5

Comparto: C52

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Eliminazione dei manufatti precari sul terrazzo.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

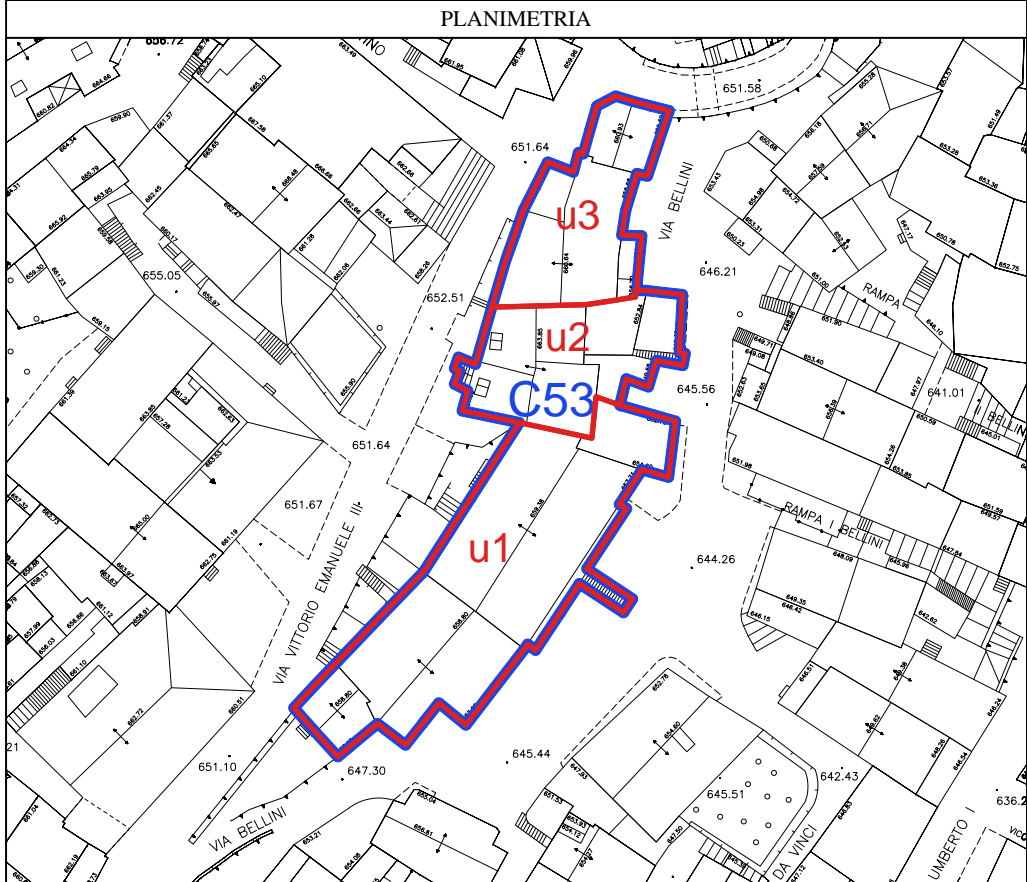
Zona: A5

Comparto: C53

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Bellini, Via V. Emanuele III

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo			
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda		●	Edilizia minore
●	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Avulso dal contesto	Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C53

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<b>Arece - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 967,27	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 10.867,54	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 11,24	<b>Grado d'uso</b>	
	10 Alloggi abitati	
	4 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

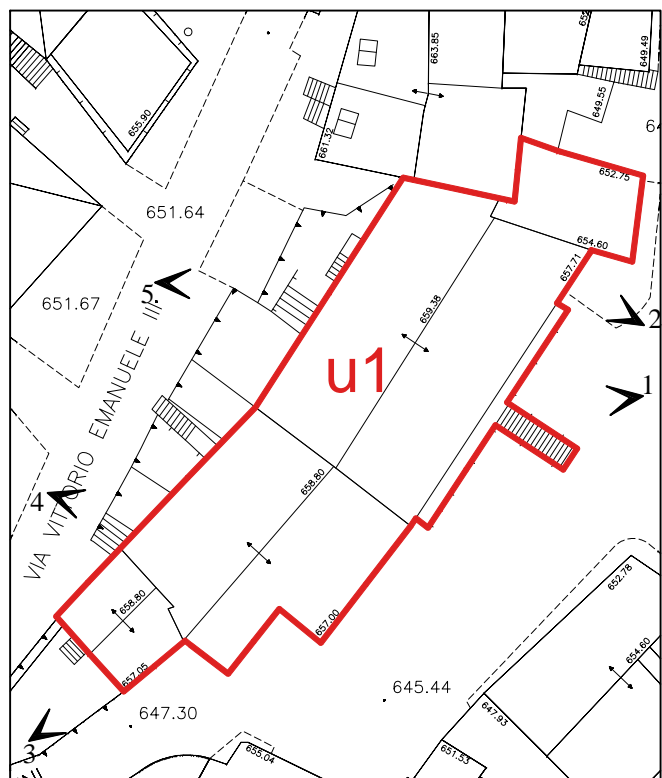
Zona: A5

Comparto: C53

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

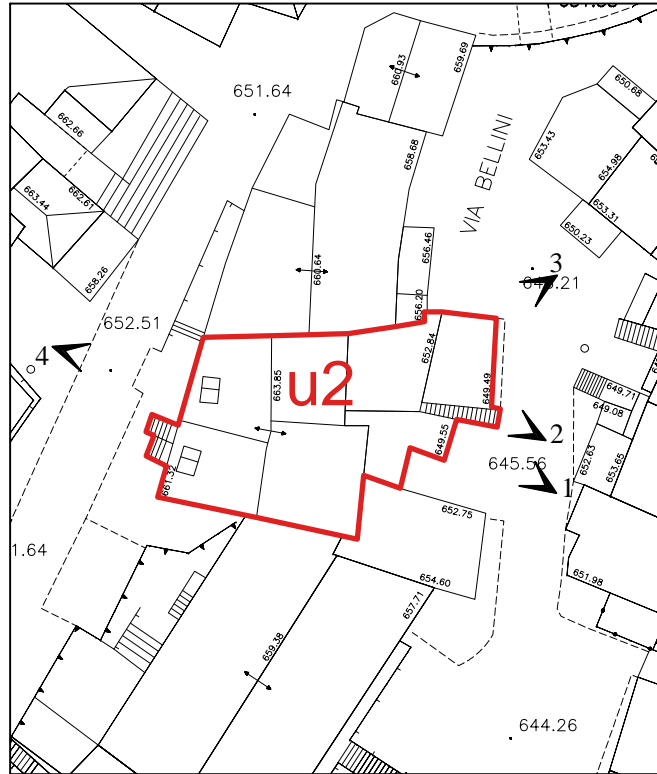
Zona: A5

Comparto: C53

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

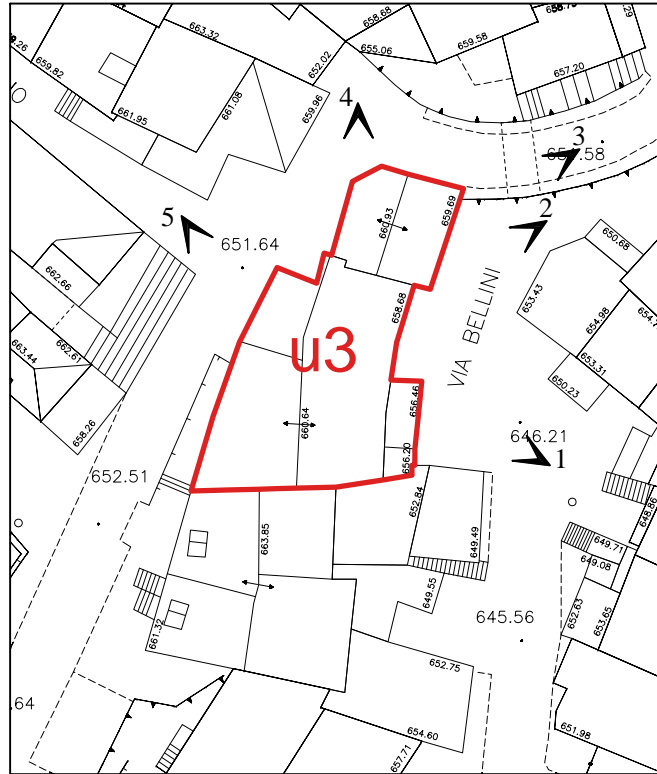
Zona: A5

Comparto: C53

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e della veranda su via Bellini;
- Si prescrive altresì la conservazione del sistema ad arco su via Bellini.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C54

Unità Edilizie: U1, U2

Via Umberto I, R.pa I Bellini, R.pa II Bellini

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

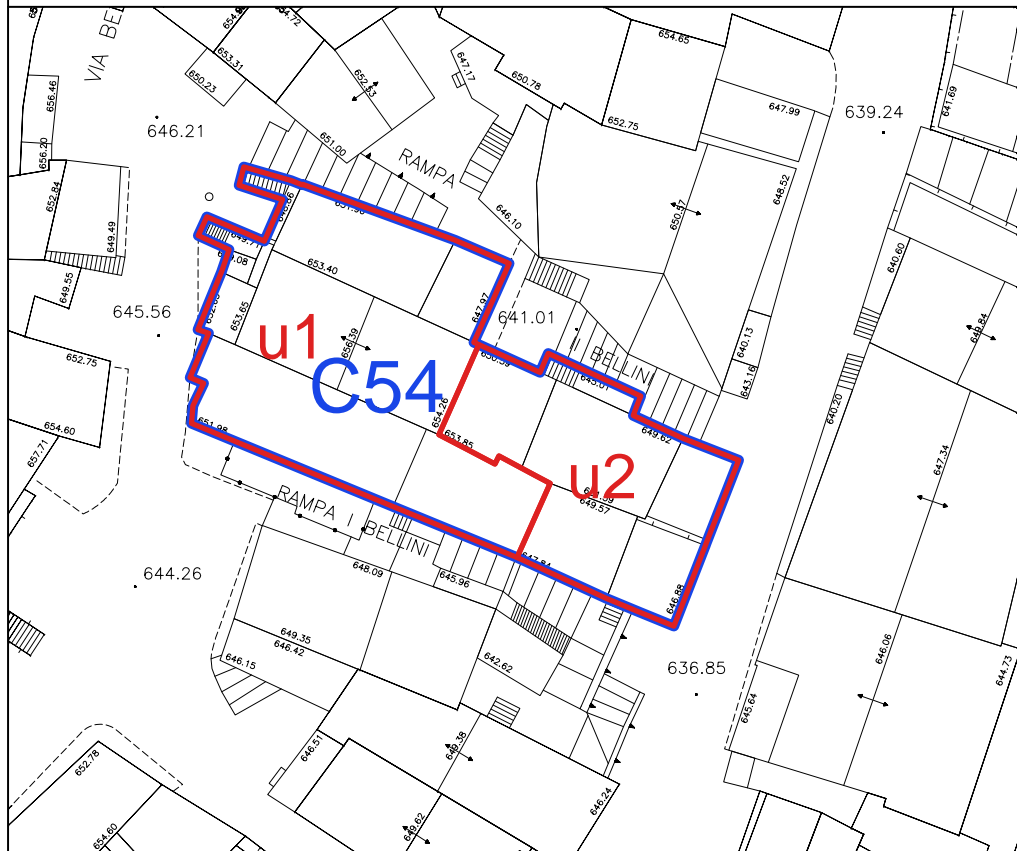


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Incompatibili		Architettura minore di valore ambientale	
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore	
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		Avulso dal contesto	Urbanistico
			Compatibili			Volumetrico
			Incompatibili			Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C54

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<b>Arece - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 516,97	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 5.186,72	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 10,03	<b>Grado d'uso</b>	
	3 Alloggi abitati	
	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

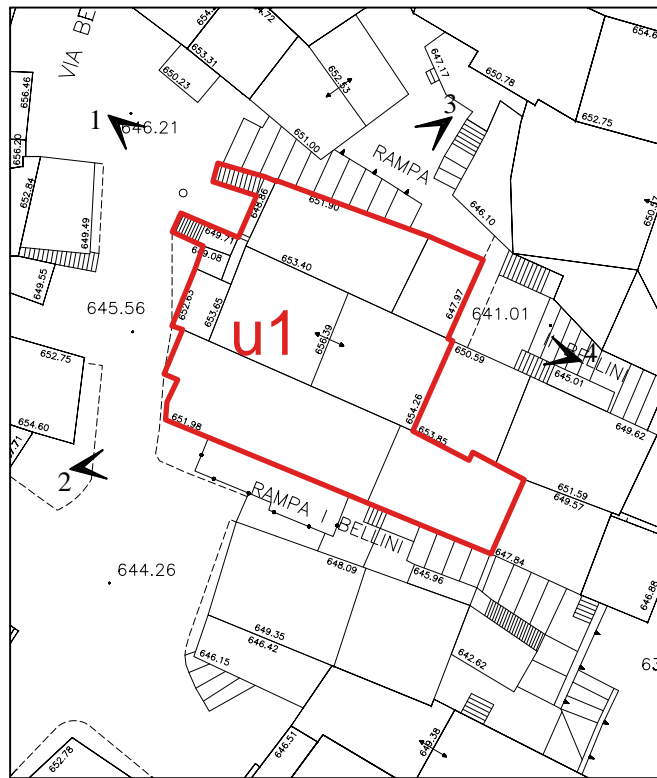
Zona: A5

Comparto: C54

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

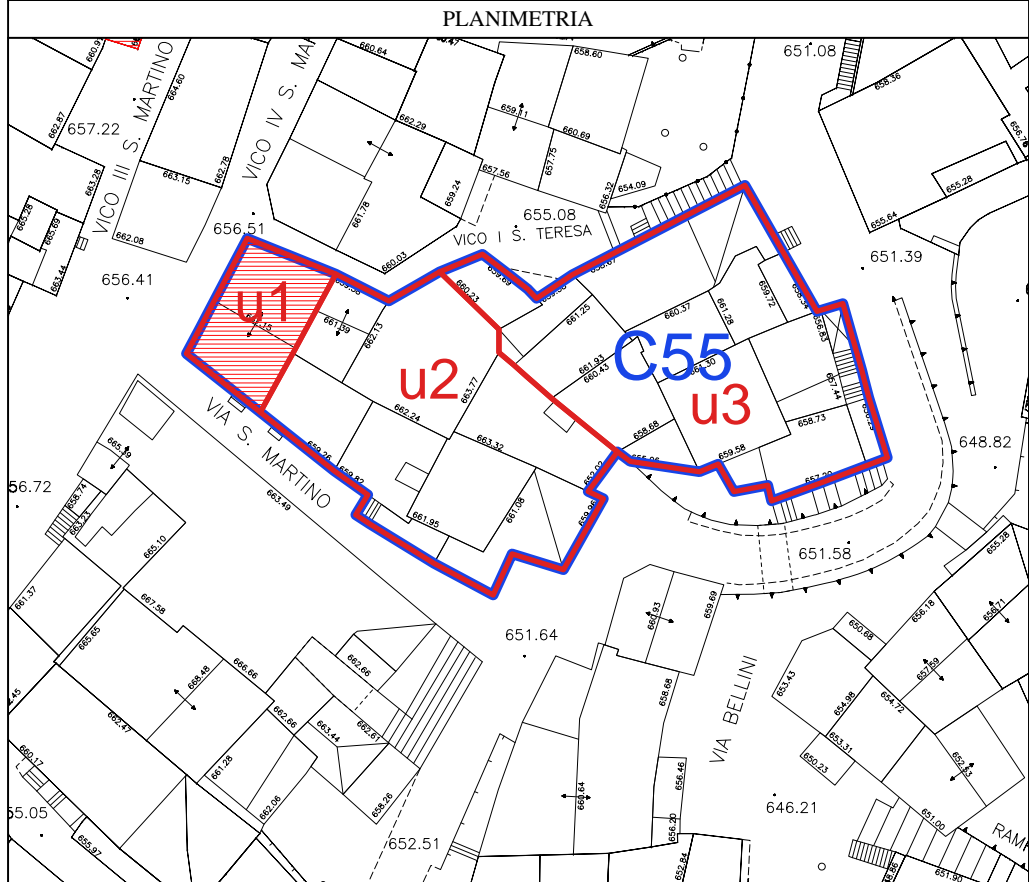
Zona: A5

Comparto: C55

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Vittorio E. III, Via S. Martino, Vico I S. Teresa

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		●	Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda			Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Avulso dal contesto	Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C55

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 805,81	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 4.936,05	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,13	<b>Grado d'uso</b>	
	6 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

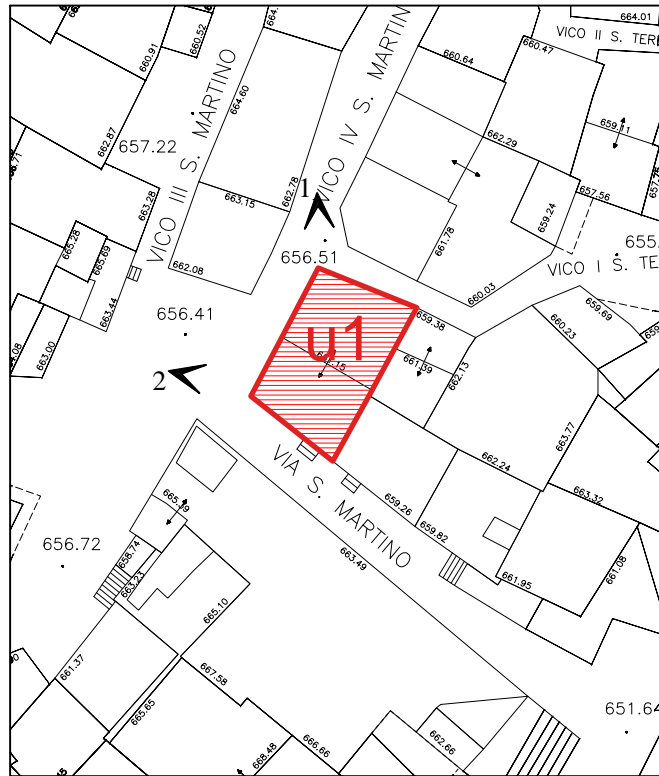
Zona: A5

Comparto: C55

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	● Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		● RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Demolizione senza ricostruzione e sistemazione del sedime a cura dell'Amministrazione.

*Obiettivo: miglioramento della viabilità e incremento dello standard a parcheggio.*



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

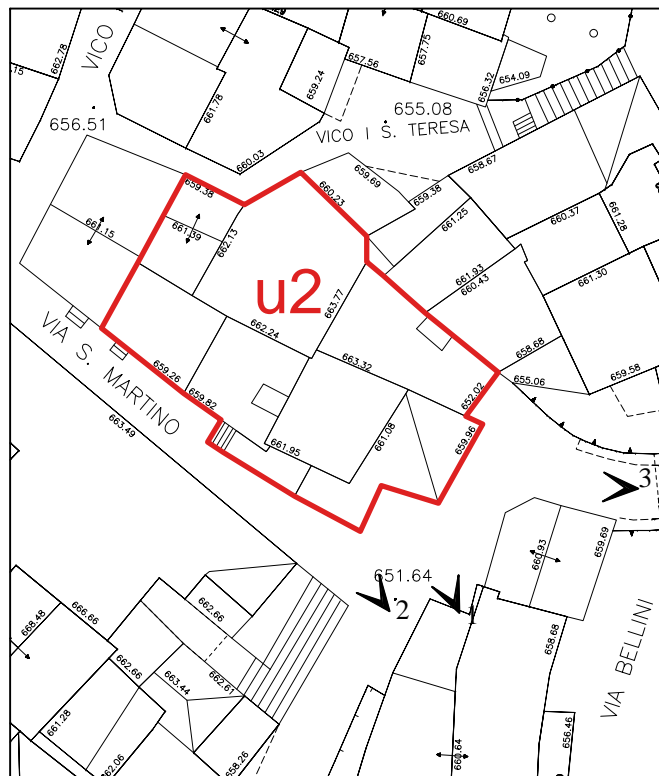
Zona: A5

Comparto: C55

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

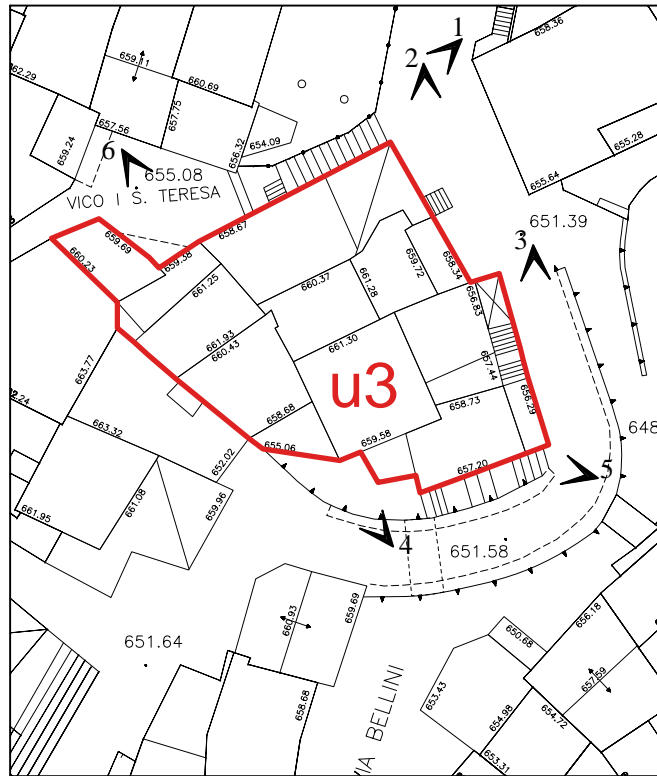
Zona: A5

Comparto: C55

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Conservazione/recupero integrale degli elementi in pietra, dei cornicioni e dell'arco in muratura su Via V. Emanuele III.
- Conservazione integrale dei sistemi ad arco.
- Eliminazione degli infissi in alluminio e delle verande.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

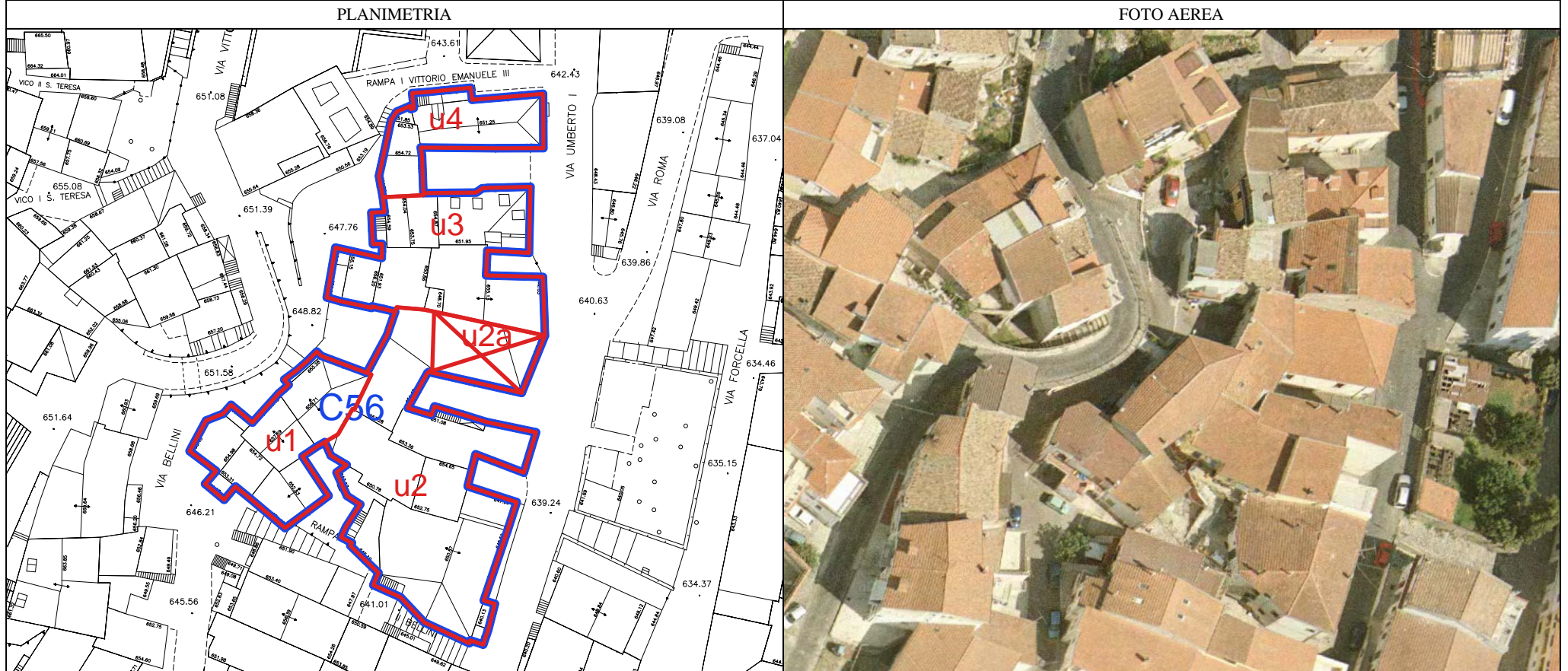
Zona: A5

Comparto: C56

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4

Via Umberto I, Rampa I Vittorio E. III, Rampa II Bellini

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		●	Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda			Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●	Avulso dal contesto	Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C56

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.545,00	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 12.870,86	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 8,33	<b>Grado d'uso</b>	
	14 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

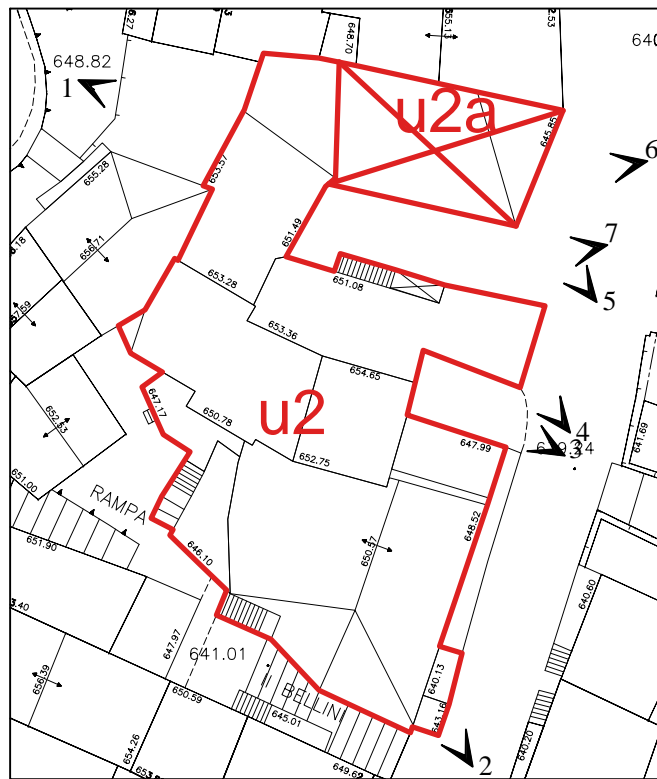
Zona: A5

Comparto: C56

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni, l'eliminazione degli infissi in alluminio.
- Per la porzione di UMI 2a è consentito l'incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su via Umberto I può arrivare a max 6,50 m dalla sistemazione stradale esistente; Il tetto deve essere a padiglione come quello esistente con pend. max pari al 30%. Si prescrive la realizzazione di un cornicione modanato tipo romanella sui due fronti strada.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

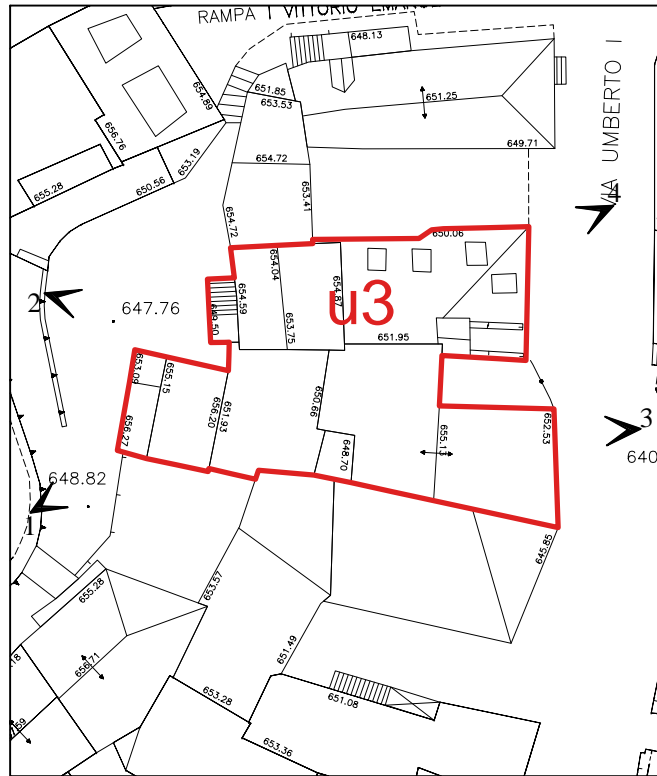
Zona: A5

Comparto: C56

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
<input type="checkbox"/>	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra, dei cornicioni e dei particolari decorativi di facciata;
- eliminazione degli infissi in alluminio.
- eliminazione della tettoia-veranda su Via Bellini.





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

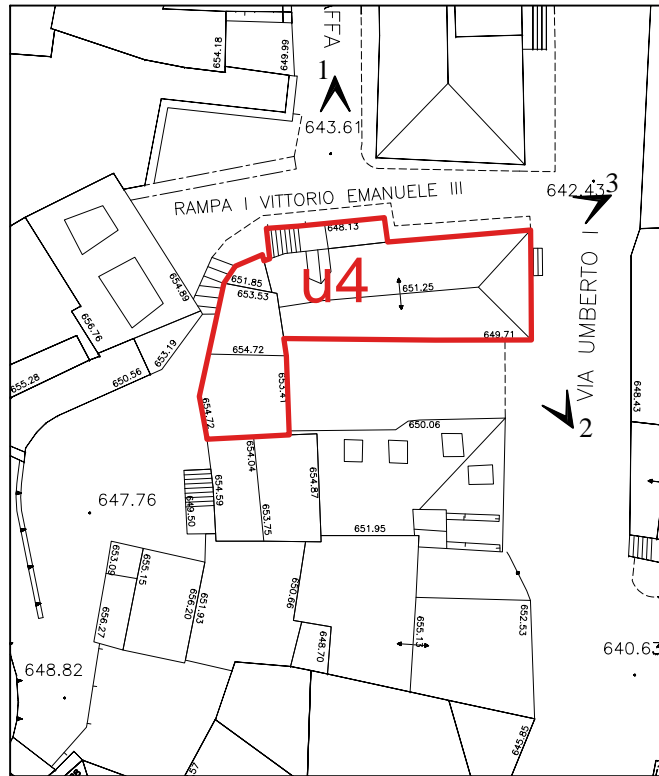
Zona: A5

Comparto: C56

Unità Edilizia: U4

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la eliminazione degli infissi in alluminio e della veranda su Via Bellini; qualora la veranda fosse legittima potrà essere sostituita con struttura fissa in muratura.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

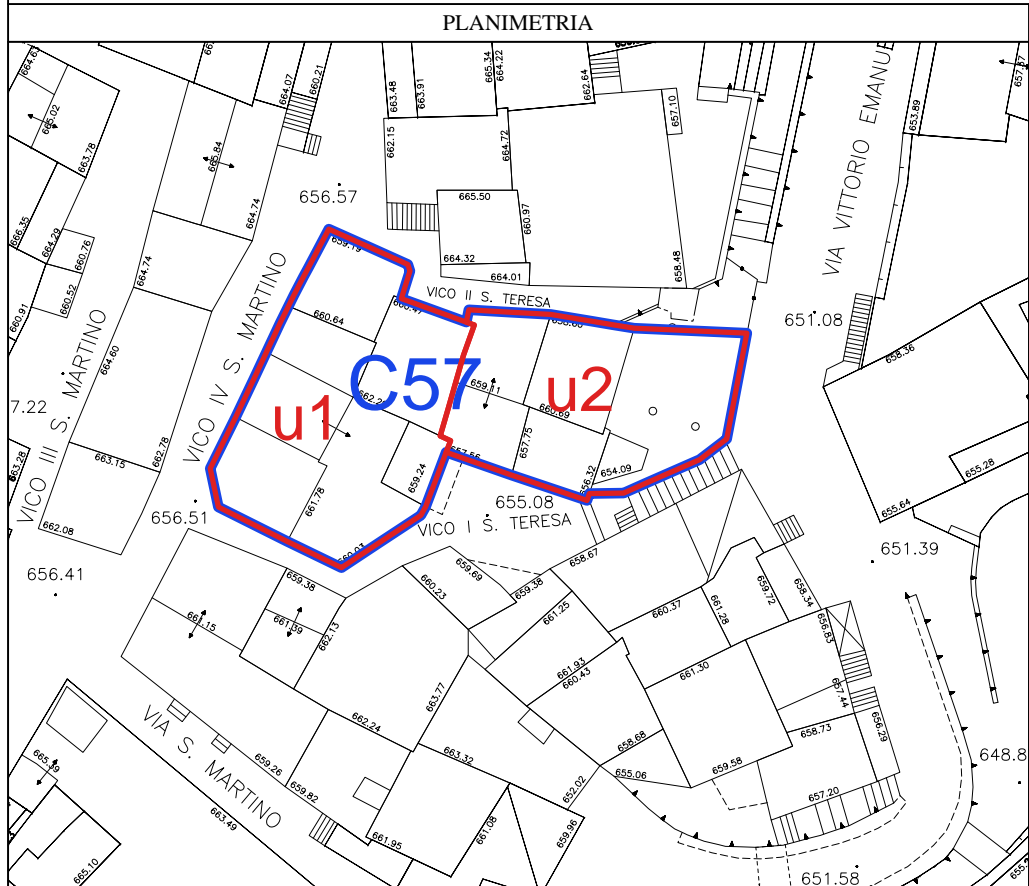
Zona: A5

Comparto: C57

Unità Edilizie: U1, U2

Via Vittorio E. III, Vico II S. Teresa, Vico IV S. Martino, Vico I S. Teresa

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980	Volumi a sbalzo	Compatibili	Architettura minore di valore ambientale	
	Edifici moderni	Sopraelevazioni sulla gronda	Incompatibili	Edilizia minore	
		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
			Incompatibili		Volumetrico
					Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C57

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Superficie mq. 356,72	<input type="checkbox"/> Religioso	
Volume v.p.p. mc. 1.543,47	<b>Grado d'uso</b>	
Altezza media di comparto 4,33	2 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>		
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
<b>REGIMI D'USO</b>	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

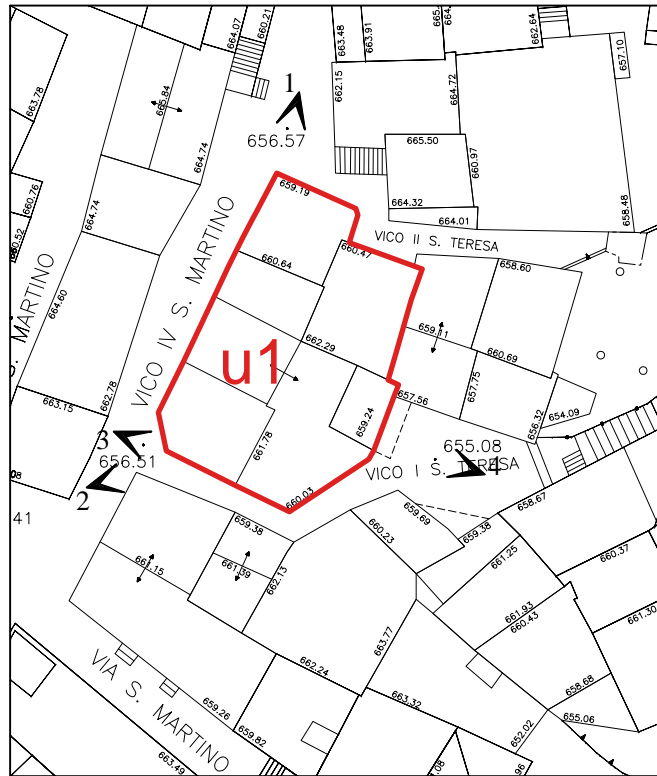
Zona: A5

Comparto: C57

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

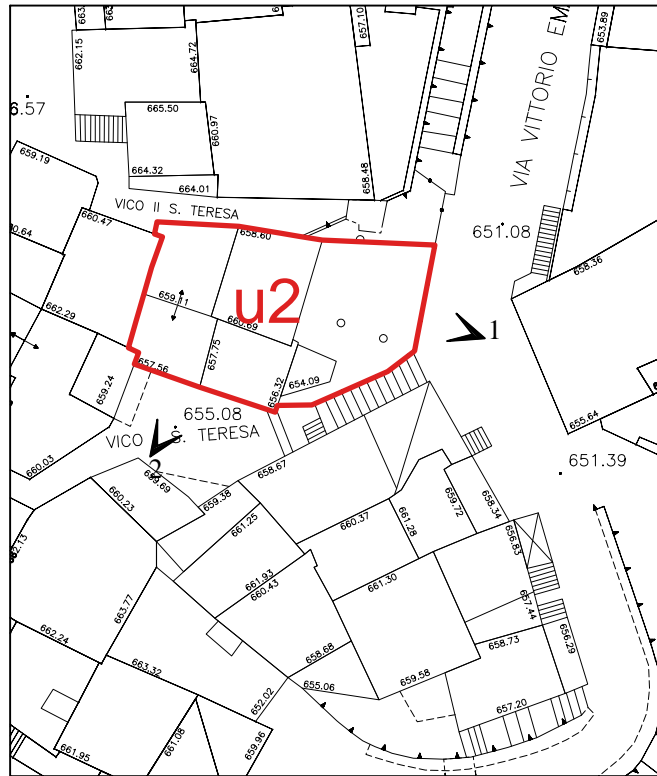
Zona: A5

Comparto: C57

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Ripristino tipologico dell'edificio originario. Conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e della pendenza e giacitura delle falde. Si prescrive la realizzazione di cornicioni tipo romanella.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C58

Unità Edilizie: U1

Vico IV S. Martino, Vico II S. Teresa, Via S. Teresa, Via V. Emanuele III

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

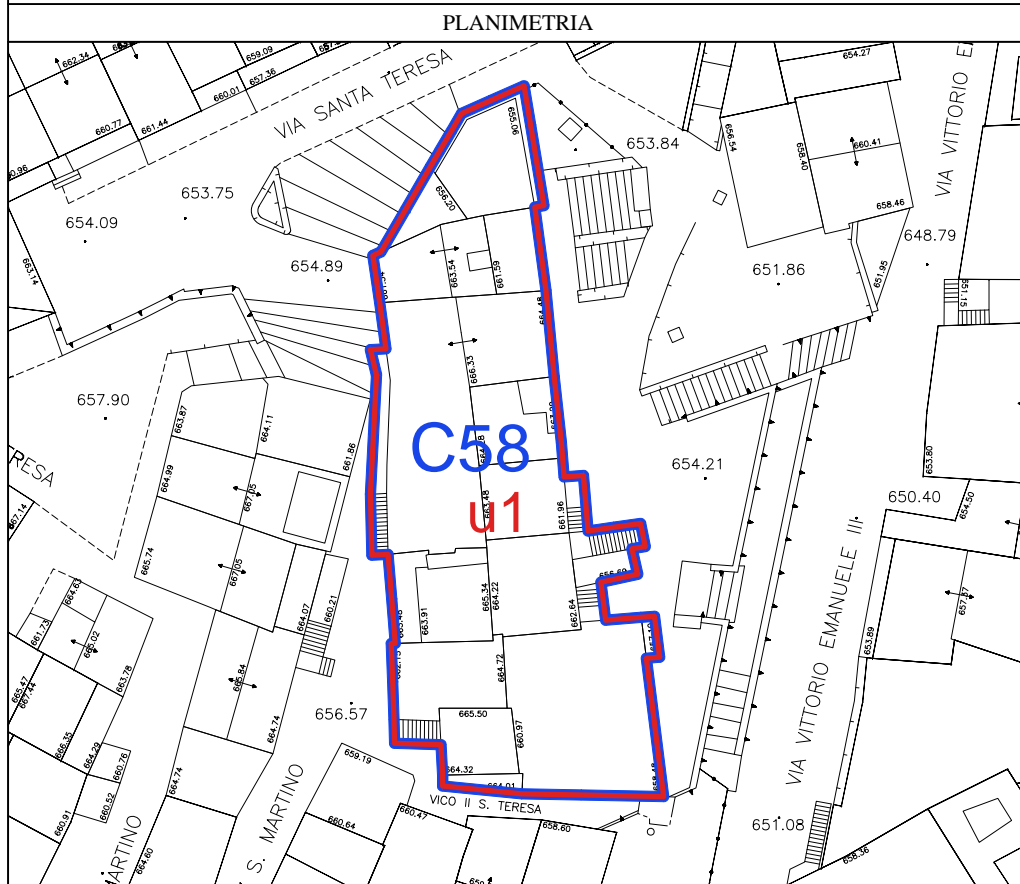


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C58

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 661,16	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 4.170,02	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,31	<b>Grado d'uso</b>	
	1 Alloggi abitati	
	7 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

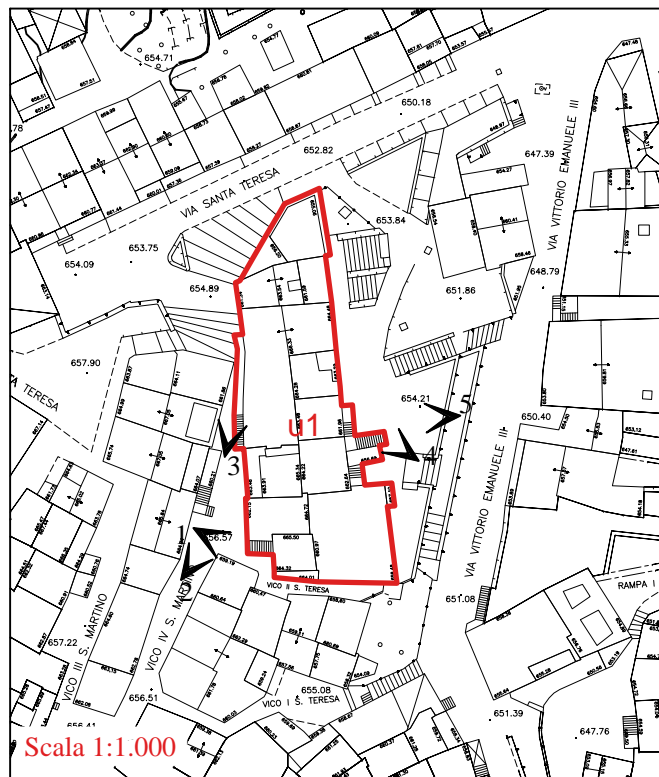
Zona: A5

Comparto: C58

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

Per gli interventi di dettaglio si rimanda alle previsioni di un Piano Operativo.





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

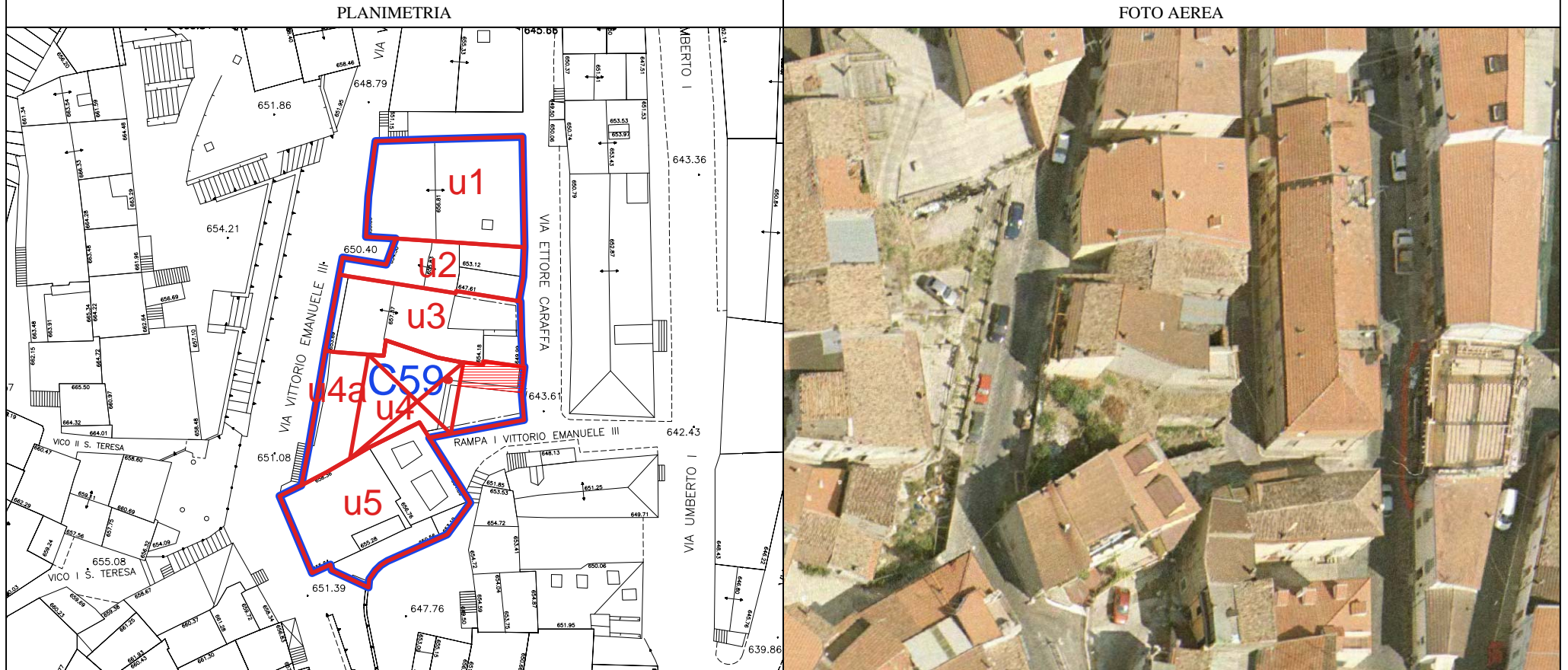
Zona: A5

Comparto: C59

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5

Via Vittorio E. III, Via Ettore Caraffa, R.pa I V. Emanuele III

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili Incompatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930				
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili Incompatibili		
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili Incompatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C59

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<b>Arece - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 868,85    Volume v.p.p. mc. 7.003,07	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 8,06	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Coperture</b>	<b>Grado d'uso</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	5 Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	2 Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/> Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo	
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/> Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

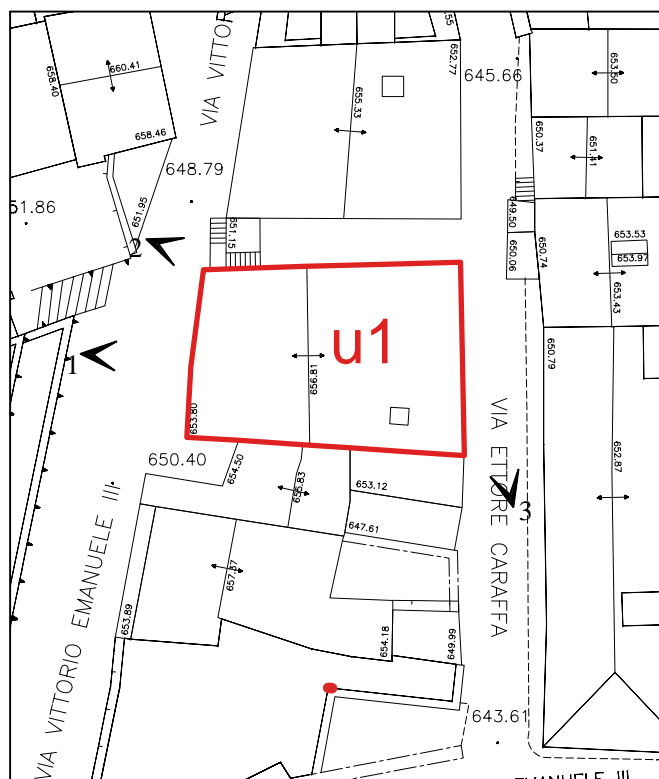
Zona: A5

Comparto: C59

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

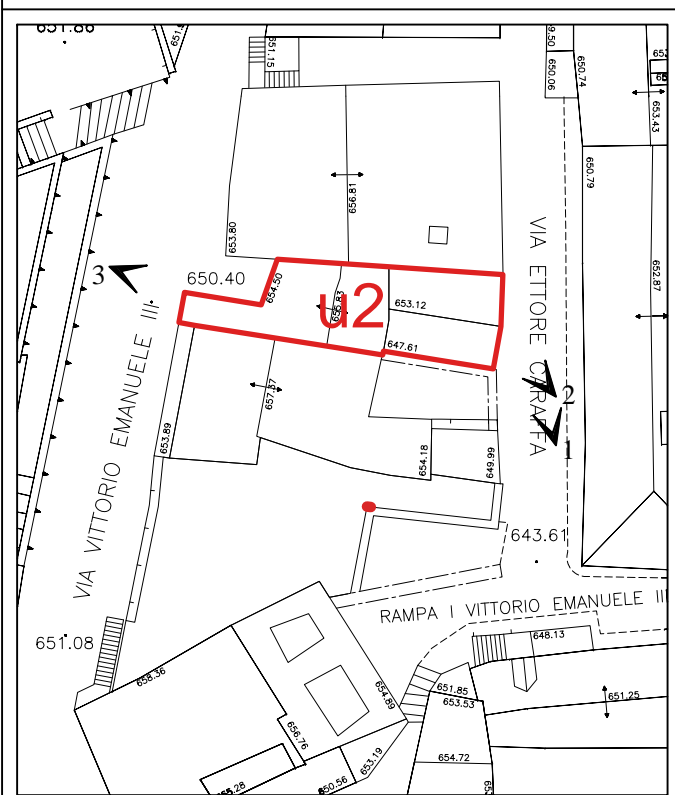
Zona: A5

Comparto: C59

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

--



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

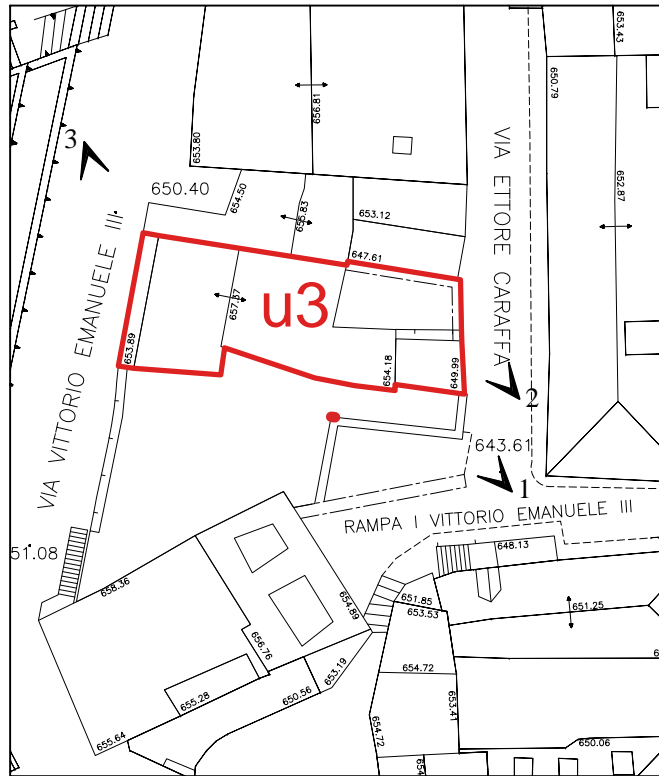
Zona: A5

Comparto: C59

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

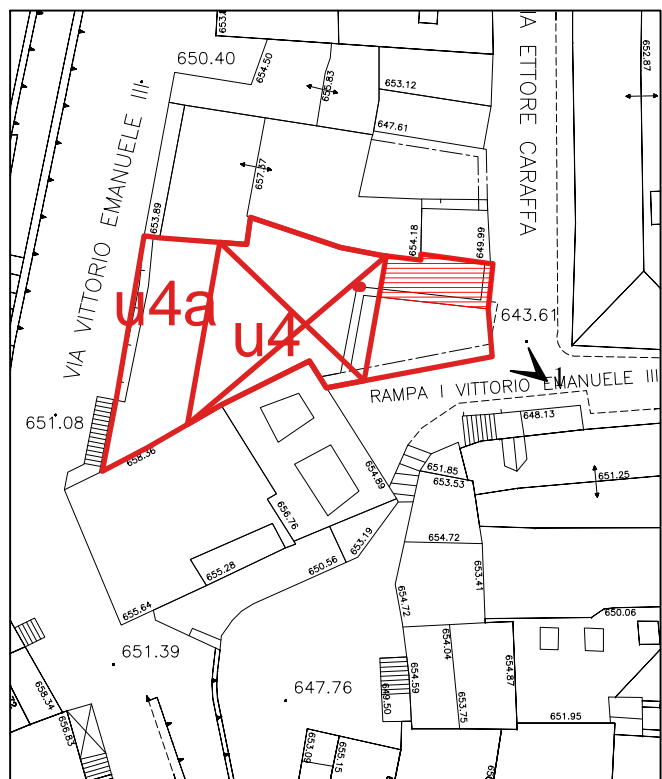
Zona: A5

Comparto: C59

Unità Edilizia: U4

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ristrutturazione edilizia con nuova sagoma;</li> <li>La copertura della porzione U4a deve essere a quota strada e ad uso pubblico (parcheggio);</li> <li>Si prescrive la realizzazione di un tetto a due falde con linea di colmo centrale parallela a Via Vittorio Emanuele. L'altezza massima deve essere pari a 3,50 m su Via Vittorio Emanuele.</li> <li>Demolizione senza ricostruzione delle parti campite.</li> </ul>
Restauero Architettonico	<span style="color: red;">●</span> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

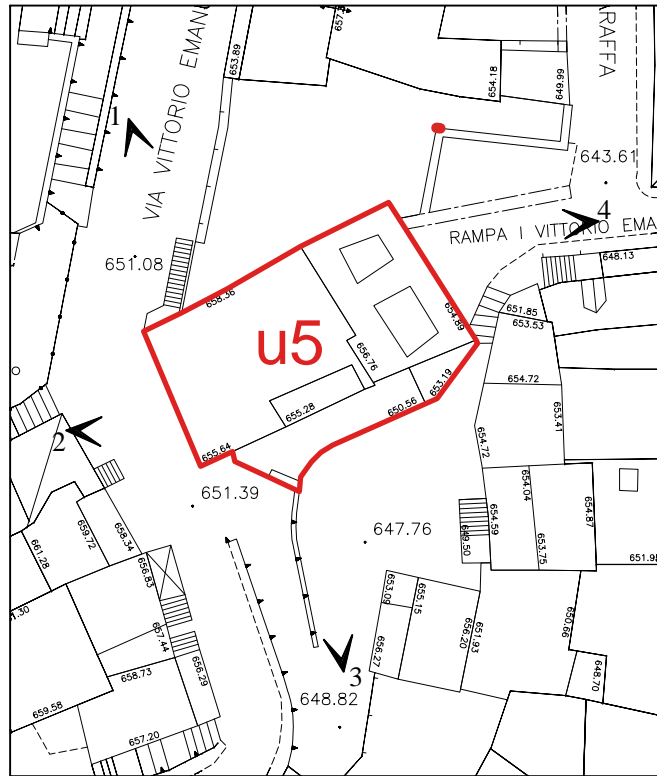
Zona: A5

Comparto: C59

Unità Edilizia: U5

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

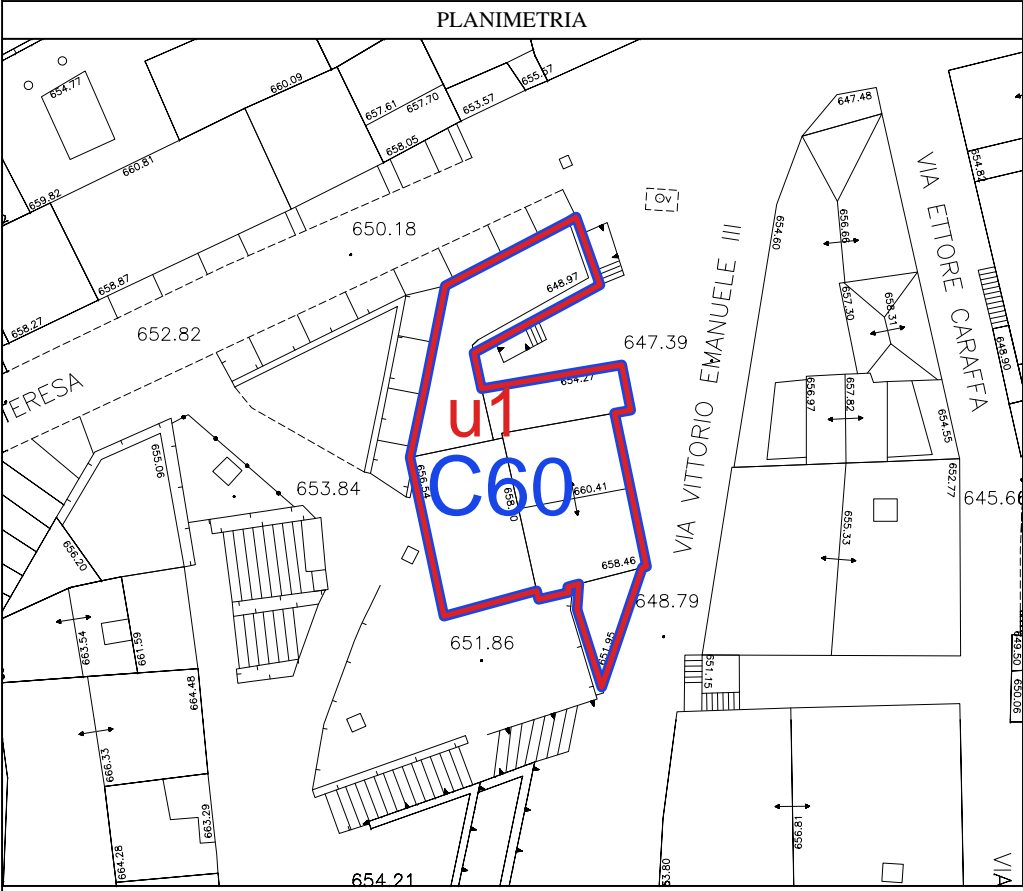
### PRESCRIZIONI

- Eliminazione della scala in ferro su suolo pubblico su via Vittorio E. III.



Via Vittorio E. III

**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE**



**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI**

**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI**

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
				Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Edilizia minore
				Incompatibili		
	Edifici moderni		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
				Incompatibili		Volumetrico
						Del carattere architettonico





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C60

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/> Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<b>Arece - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 216,42    Volume v.p.p. mc. 1.083,05	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 5,00	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Coperture</b>	<b>Grado d'uso</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> A timpano su strada	1    Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	1    Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0    Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

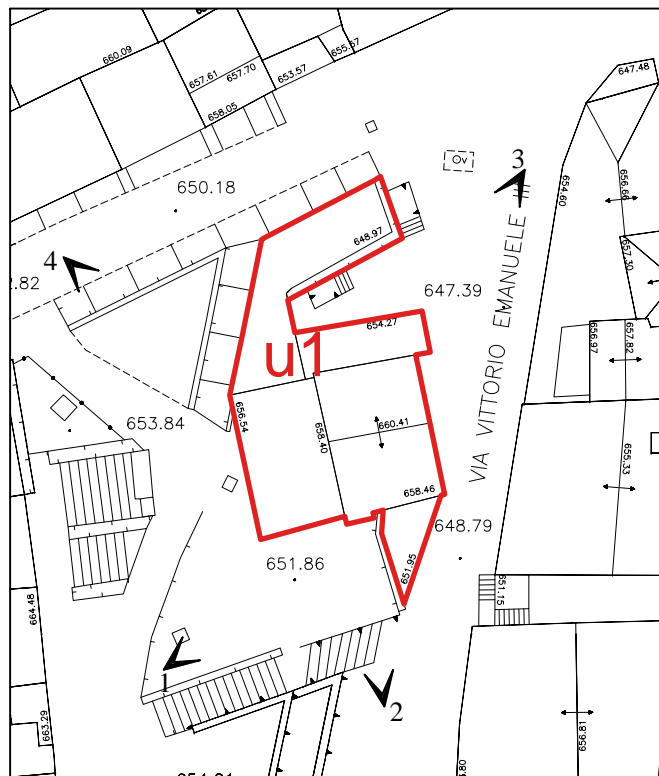
Zona: A5

Comparto: C60

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C61

Unità Edilizie: U1, U2

Via Vittorio E. III, Via Ettore Caraffa

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

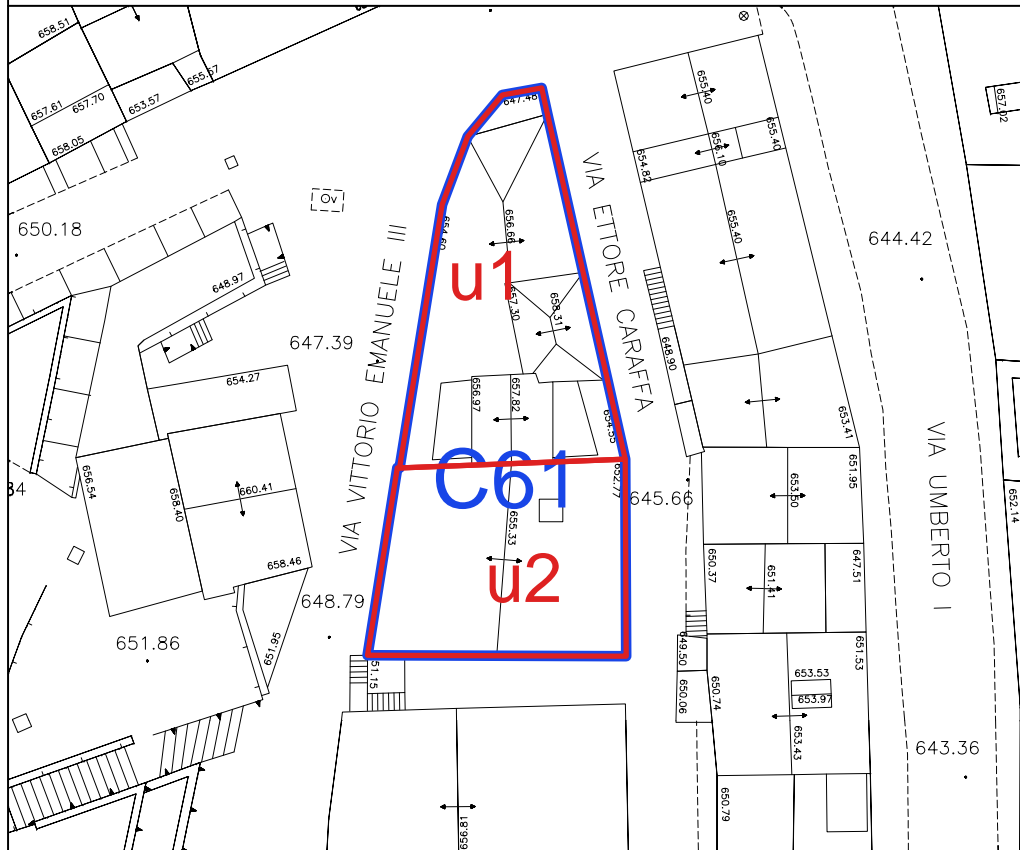


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
			Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
			Incompatibili		Edilizia minore
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico
			Incompatibili		Volumetrico
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili		Del carattere architettonico
			Incompatibili		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C61

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/> Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 373,83	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 2.851,43	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 7,63	<b>Grado d'uso</b>	
	4 Alloggi abitati	
	0 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input checked="" type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Restauro architettonico
	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

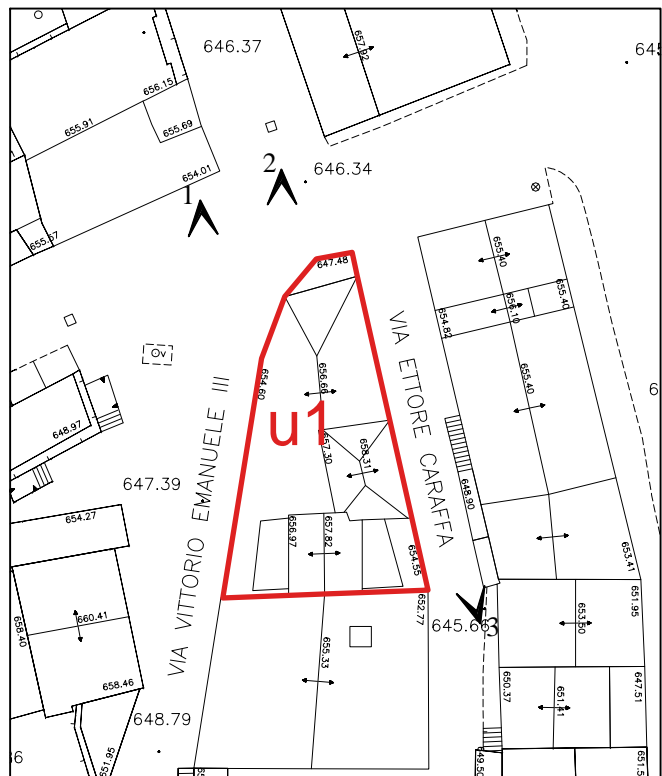
Zona: A5

Comparto: C61

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input checked="" type="radio"/> Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
<input type="radio"/> Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

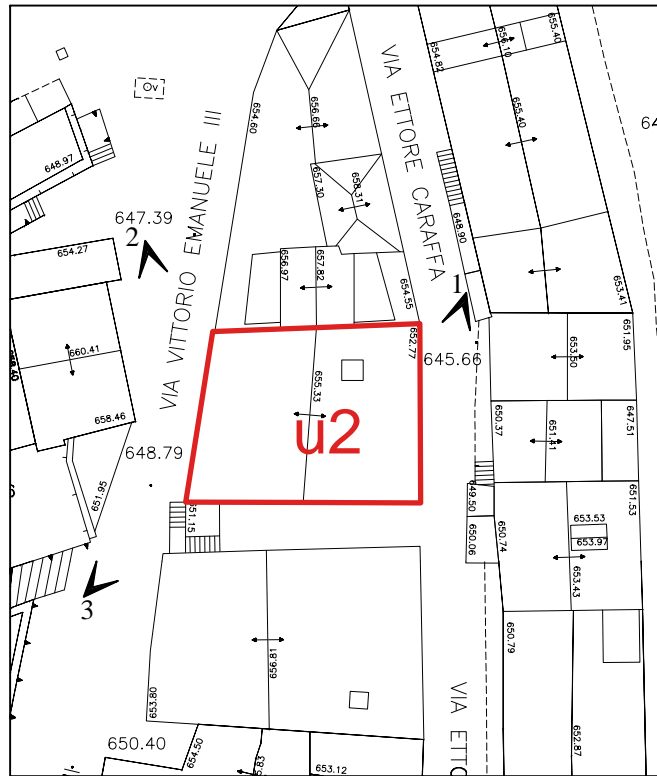
Zona: A5

Comparto: C61

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

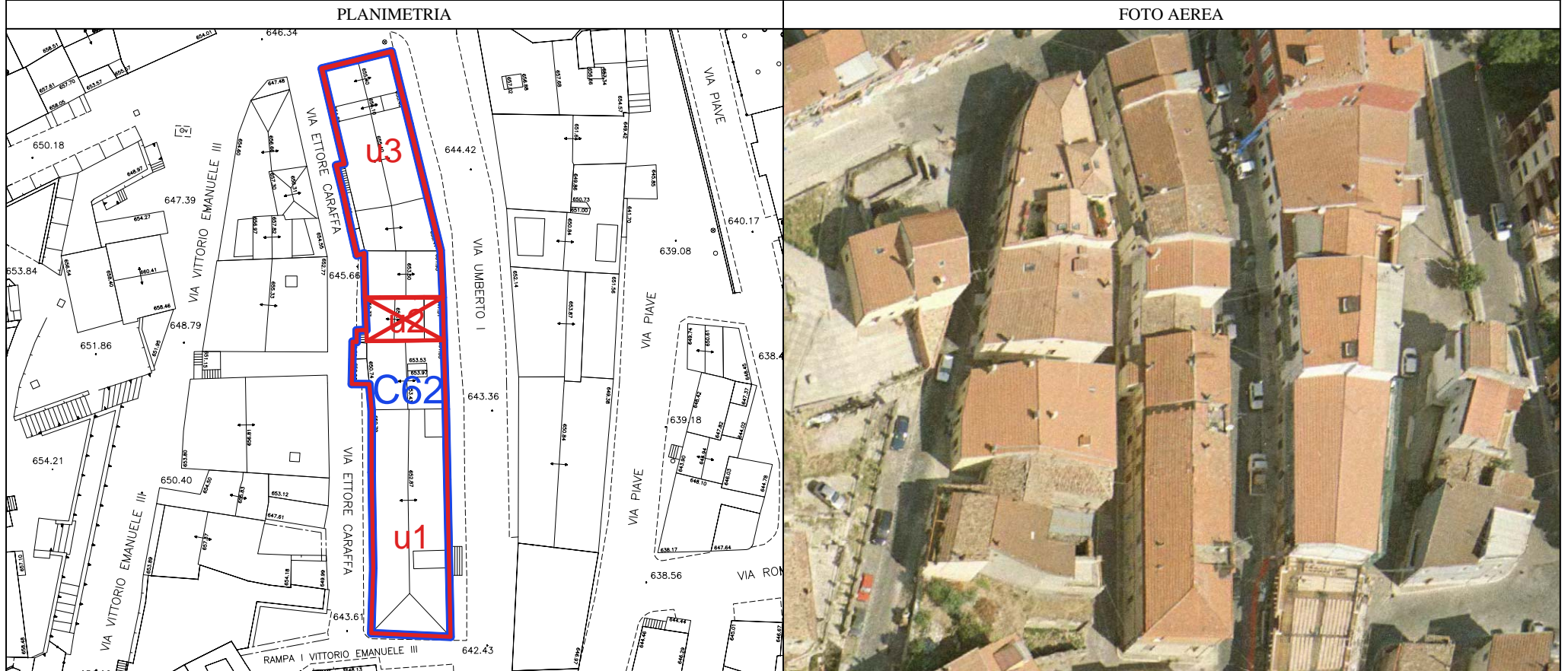
Zona: A5

Comparto: C62

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Umberto I, R.pa I Vittorio E., Via Ettore Caraffa

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE		
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico	
				Incompatibili		
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Compatibili	● Architettura minore di valore ambientale	
				Incompatibili	Edilizia minore	
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili		
				Incompatibili	Avulso dal contesto	
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili		Urbanistico
				● Incompatibili		Volumetrico
					Del carattere architettonico	



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C62

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input checked="" type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 690,02    Volume v.p.p. mc. 5.460,73	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,91	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Coperture</b>	<b>Grado d'uso</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	9    Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	4    Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0    Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

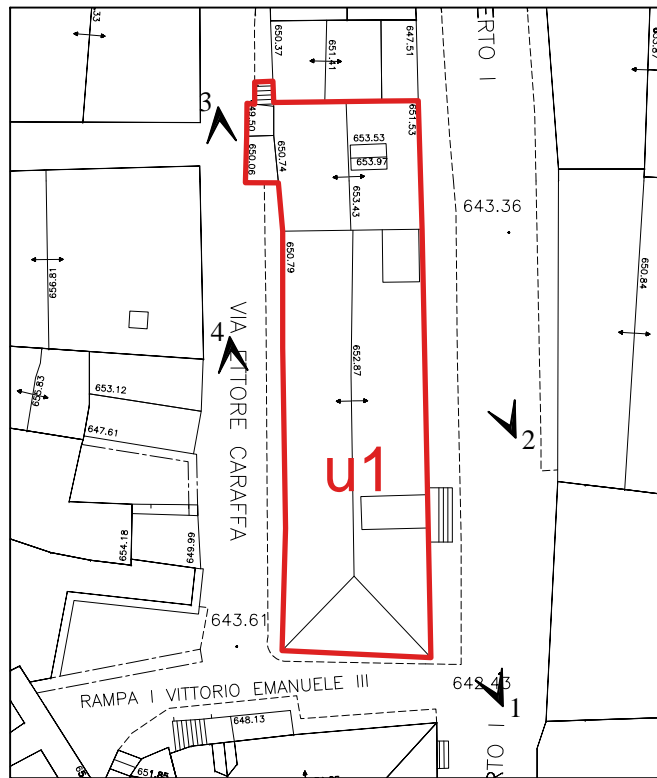
Zona: A5

Comparto: C62

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restaurato Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
<input checked="" type="radio"/> Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

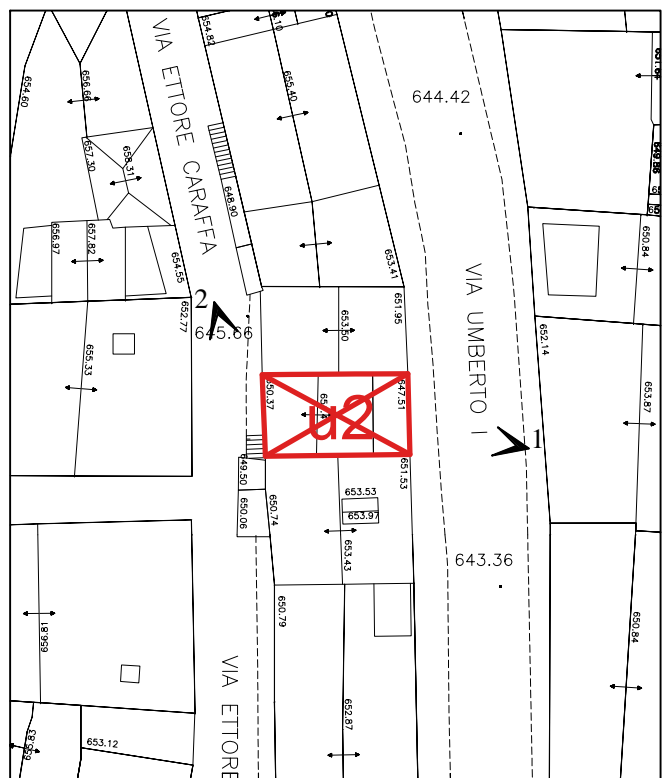
Zona: A5

Comparto: C62

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<span style="color: red;">●</span> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

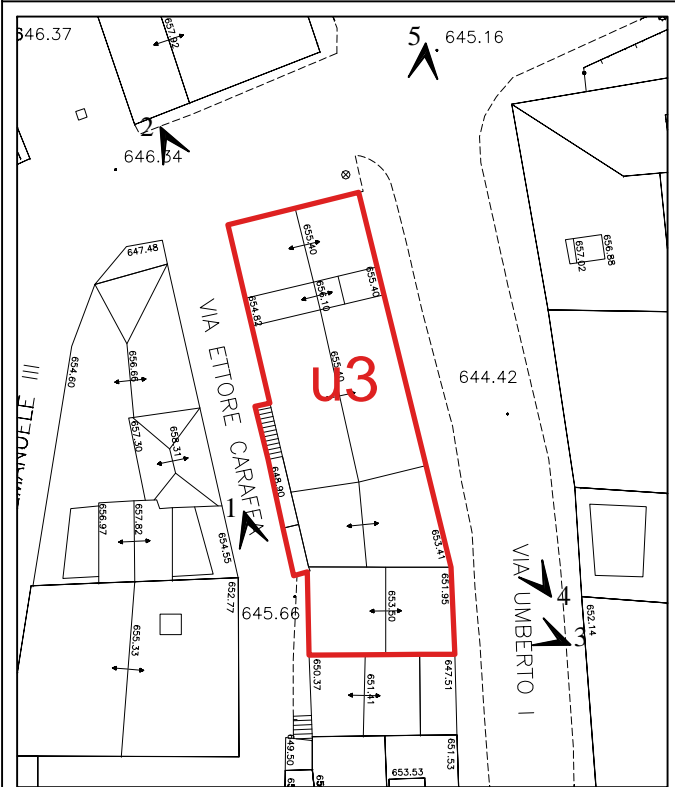
### PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che sui due fronti strada deve allinearsi a quella più bassa delle gronde appartenenti alle UMI 1 e UMI 3. Il tetto deve essere a due falde inclinate su strada e con pendenza max pari al 30%. Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di cornicione modanato in continuità con la UMI 1.



**ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE**

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

**PROGETTO**

REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni; l'eliminazione degli infissi in alluminio a filo portali.
- Ripristino tipologico del prospetto su via Umberto I e conservazione delle parti integre.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9

Via S. Teresa, Via G. Garibaldi

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

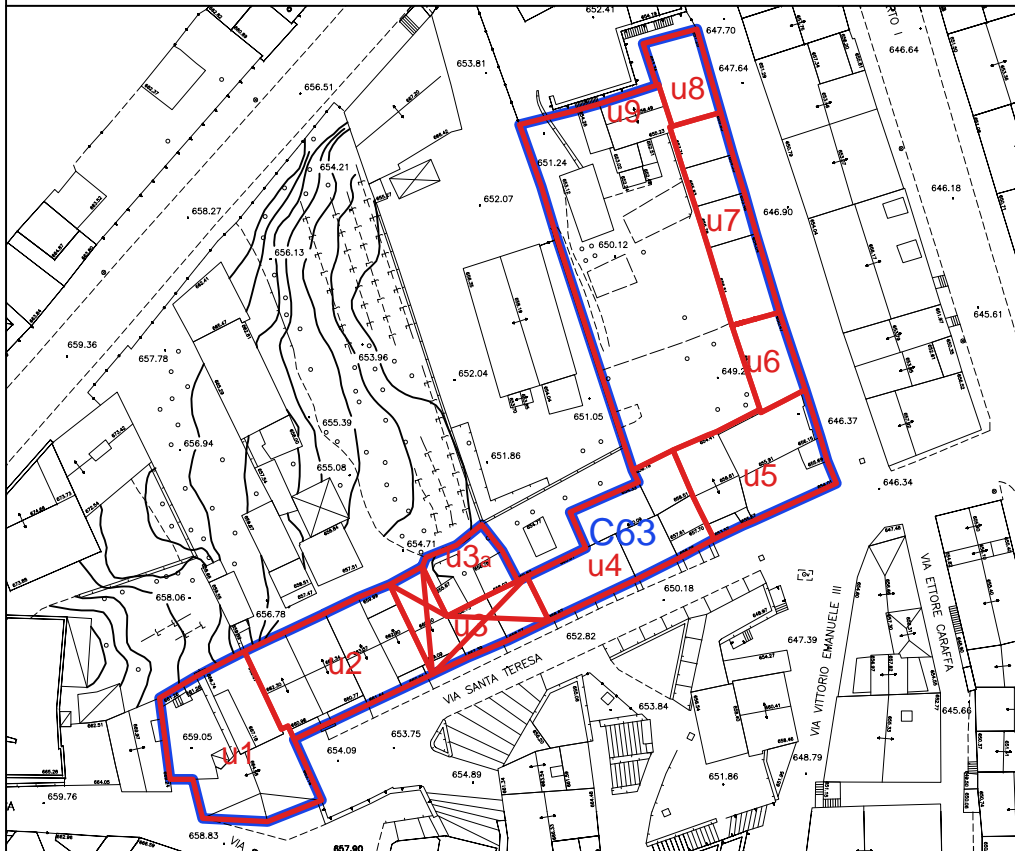


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

### DATAZIONE STORICA

### EVOLUZIONI SUBITE

### VALORE DELL'IMMOBILE

●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	Compatibili	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930			Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980		Volumi a sbalzo	Compatibili		Edilizia minore
	Edifici moderni		Sopraelevazioni sulla gronda	Incompatibili		
●		Sostituzioni Balconi/Infissi	Compatibili	Avulso dal contesto	Urbanistico	
	Incompatibili		Volumetrico			
					Del carattere architettonico	



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C63

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.		Mista		Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.521,44	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 9.863,36	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 6,48	<b>Grado d'uso</b>	
	15 Alloggi abitati	
	2 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Sanità <input type="checkbox"/> Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/> Artigianato <input type="checkbox"/> Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tempo libero <input type="checkbox"/> Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/> Depuratore	<input type="checkbox"/> Serbatoio <input type="checkbox"/> Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

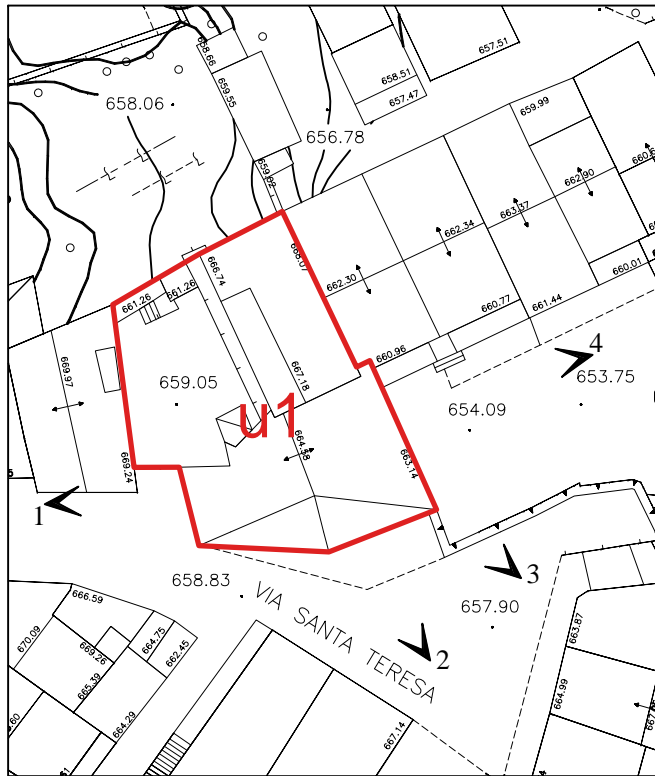
Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

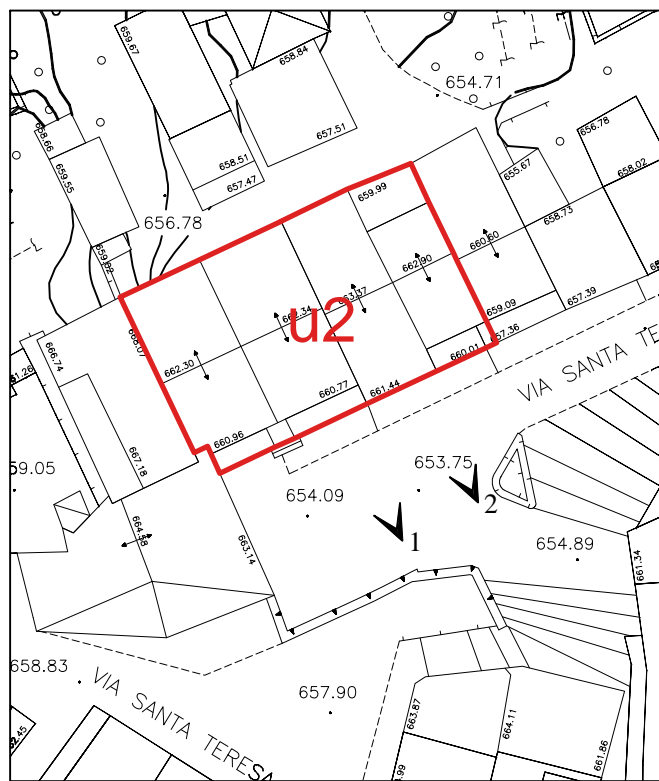
Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
<input type="checkbox"/> Restauro Architettonico	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia senza demolizione	<input type="checkbox"/> Nuova infrastruttura	
	<input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione Urbanistica:		
	<input type="checkbox"/> RU1 - demolizione con ricostruzione		
	<input type="checkbox"/> RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	<input type="checkbox"/> RU3 - modificazione morfologica del suolo		







# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

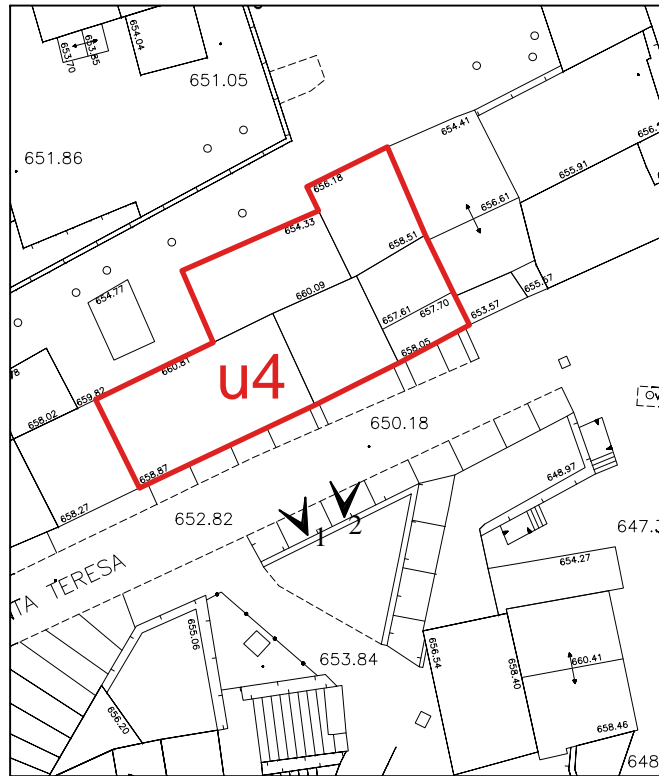
Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U4

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra; l'eliminazione degli infissi in alluminio e della veranda su via S. Teresa. Ove quest'ultima fosse legittima, si prescrive la sostituzione con elementi murari.





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

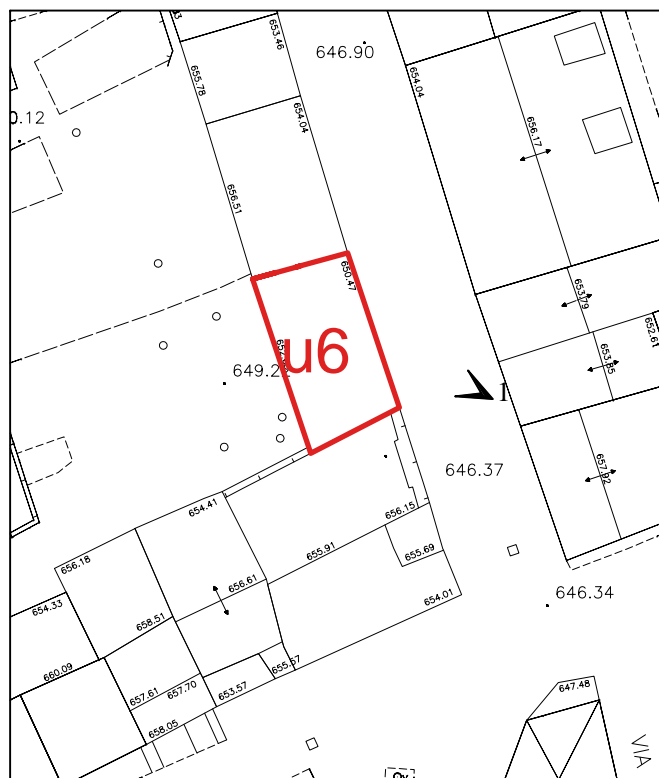
Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U6

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauero Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

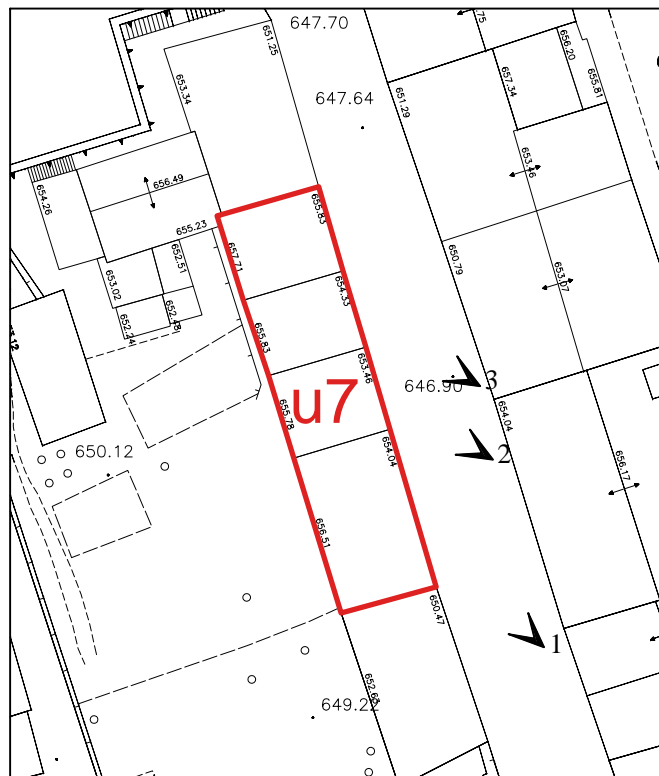
Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U7

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

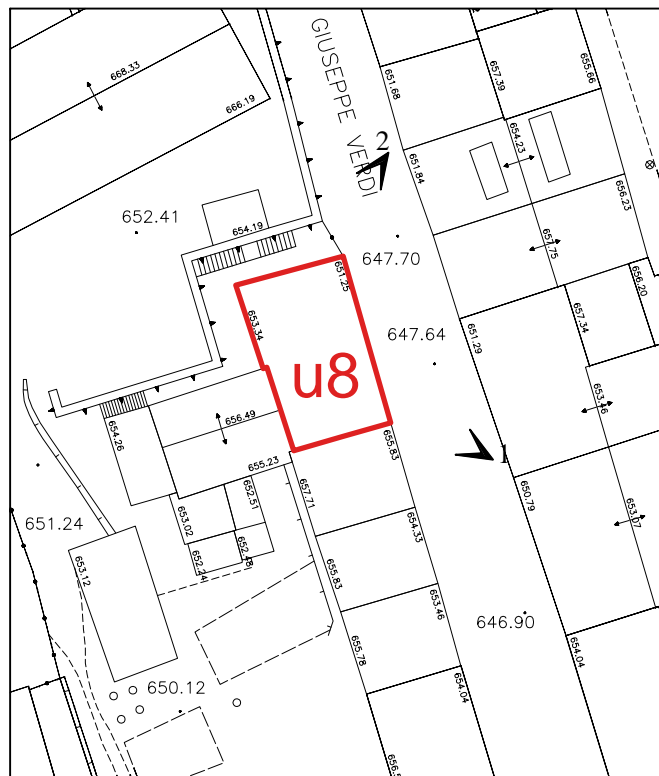
Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U8

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C63

Unità Edilizia: U9

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Inedificabilità per gli spazi liberi di pertinenza della UMI e demolizione dei volumi illegittimi con recupero della permeabilità del giardino.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8

Via Umberto I, Via G. Verdi

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930	Volumi a sbalzo	Incompatibili		
	Tra il 1930 e il 1980	Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		Edilizia minore
			●	Avulso dal contesto	Urbanistico
			Compatibili		Volumetrico
			Incompatibili		Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C64

ACCESSIBILITA'				PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input checked="" type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata		Commerciale	
	Veicolare con Parcheggio	<input type="checkbox"/> Suff.	<input type="checkbox"/> Non Suff.		Mista	<input checked="" type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input checked="" type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input checked="" type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 1.437,40	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Volume v.p.p. mc. 7.908,18	<input type="checkbox"/> Religioso	
Altezza media di comparto 5,50	<b>Grado d'uso</b>	
	17 Alloggi abitati	
	3 Alloggi disabitati	
	0 Alloggi periodicamente abitati	
<b>Coperture</b>	<b>Elementi Architettonici</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	<input type="checkbox"/> Muratura a faccia vista	
<input type="checkbox"/> A padiglione	<input type="checkbox"/> Copertura in coppi	
	<input type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato	

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
<b>Regime di conservazione</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
<b>Regime di trasformazione</b>		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

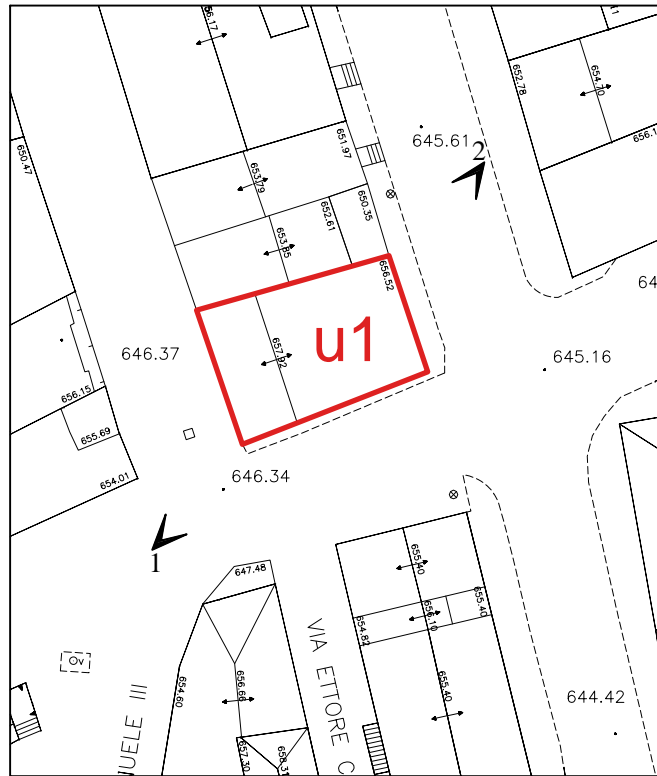
Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

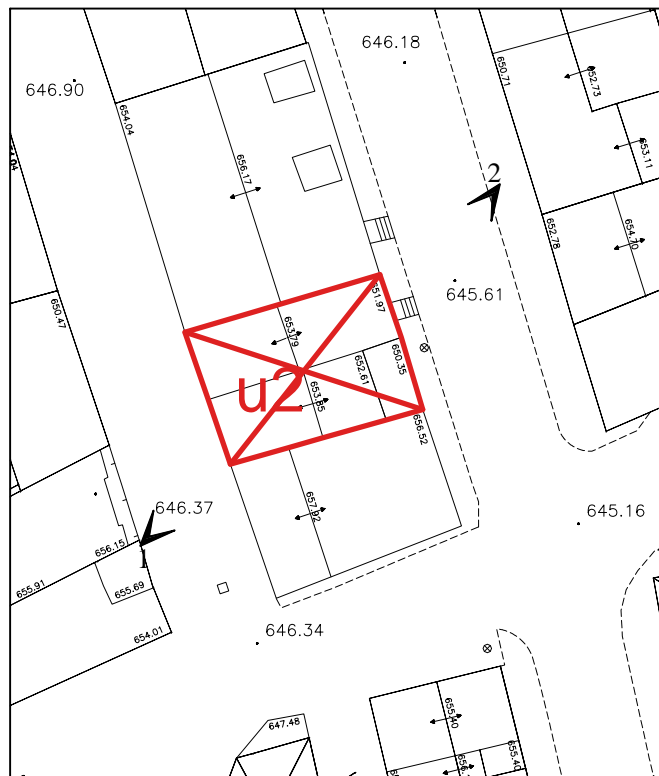
Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su entrambi i fronti strada deve allinearsi a quella esistente della UMI 3. Il tetto deve essere a due falde complanari a quelle della adiacente UMI3. Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di cornicione tipo romanella. Si prescrive inoltre l'allineamento dei solai intermedi ai solai della adiacente UMI3.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

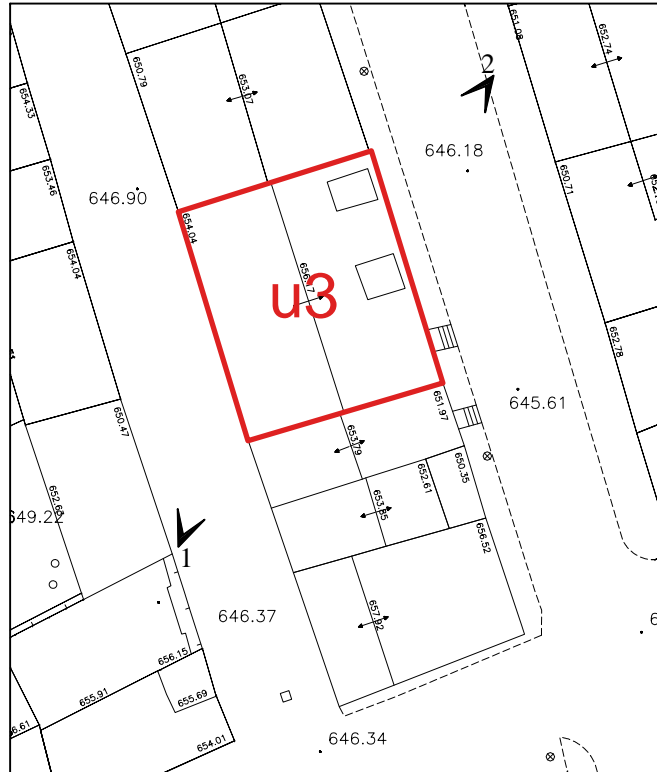
Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

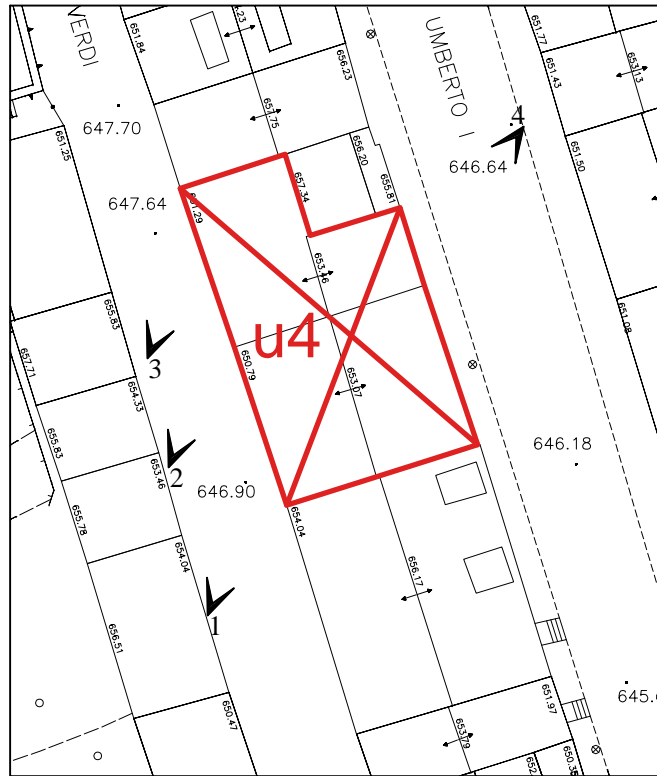
Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizia: U4

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauero Architettonico	<input checked="" type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	<input type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su entrambi i fronti strada deve allinearsi a quella esistente della UMI 3.
- Il tetto deve essere a due falde complanari a quelle della adiacente UMI 3.
- Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di cornicione tipo romanella.
- Si prescrive inoltre l'allineamento dei solai intermedi ai solai della adiacente UMI3.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

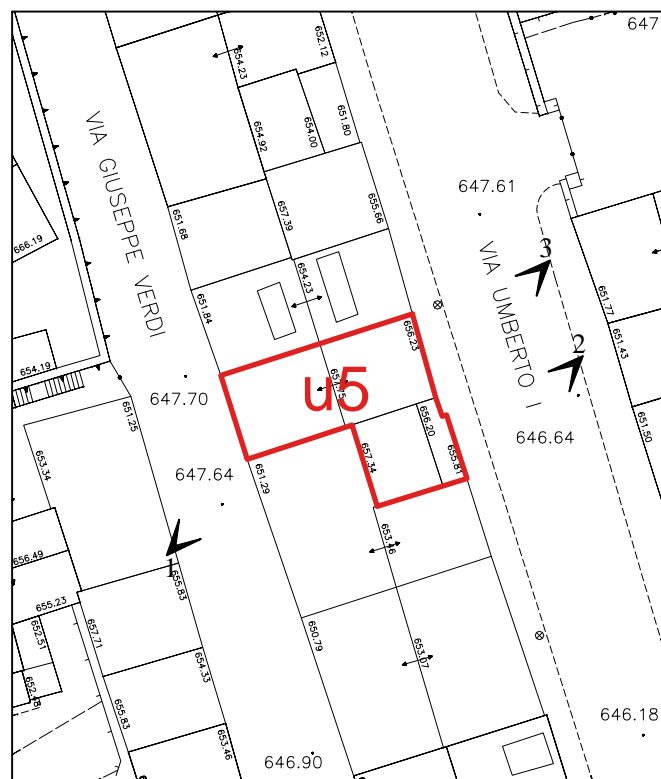
Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizia: U5

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Eliminazione della tettoia in copertura.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

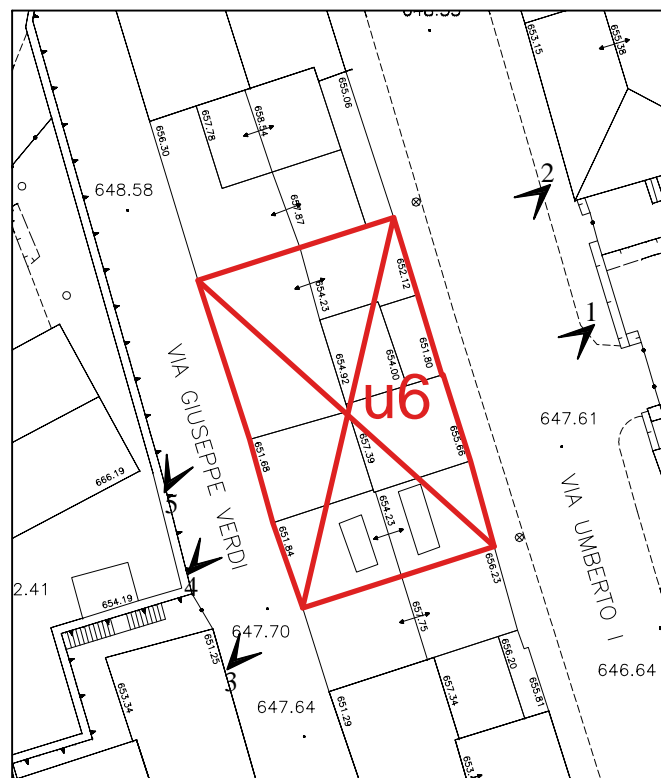
Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizia: U6

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauero Architettonico		Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo		Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su entrambi i fronti strada deve allinearsi a quella più alta esistente, su via Umberto I, nella stessa UMI 5.  
Il tetto deve essere a due falde inclinate sui fronti strada con pendenza pari quella più alta della UMI 5. Si prescrive l'allineamento dei solai intermedi. Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di cornicione tipo romanella.





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

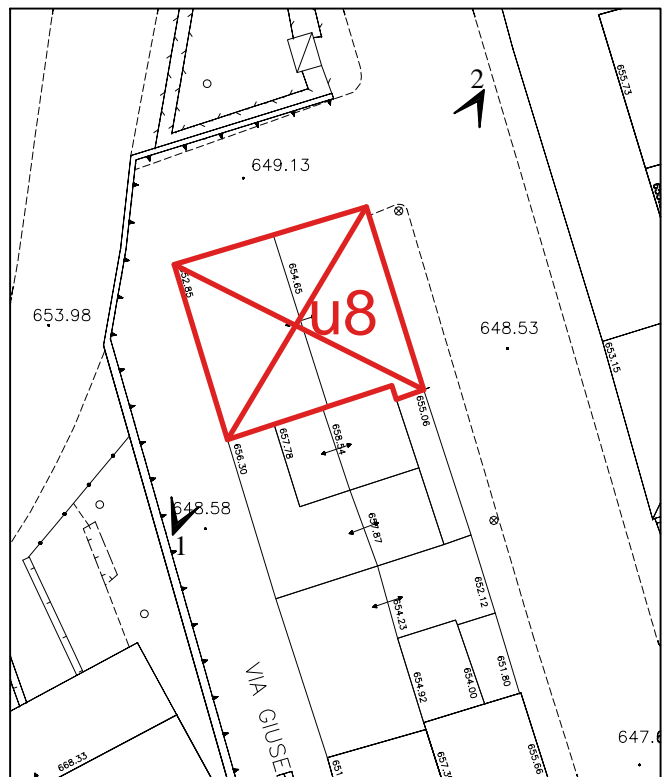
Zona: A5

Comparto: C64

Unità Edilizia: U8

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su entrambi i fronti strada può raggiungere un'altezza di max 7,00 m rispetto alla sistemazione esterna esistente.  
Il tetto deve essere a due falde inclinate sui fronti strada, con pendenza non superiore al 30% e linea di colmo giacente sul piano verticale passante per la linea di colmo della UMI adiacente.  
Si prescrive inoltre la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di cornicione tipo romanella.





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

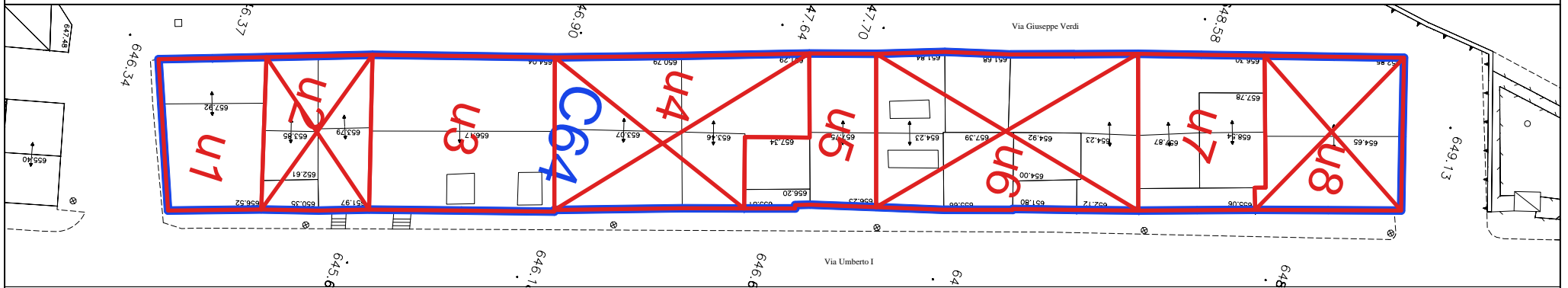
Comparto: C64

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8

Via Umberto I, Via G. Verdi

## PROFILI REGOLATORI

STATO DI FATTO (Scala 1:500)



STATO DI PROGETTO (Scala 1:500)







# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C65

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 433,49    Volume v.p.p. mc. 2.872,08	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,63	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Coperture</b>	<b>Grado d'uso</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	4    Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	1    Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0    Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

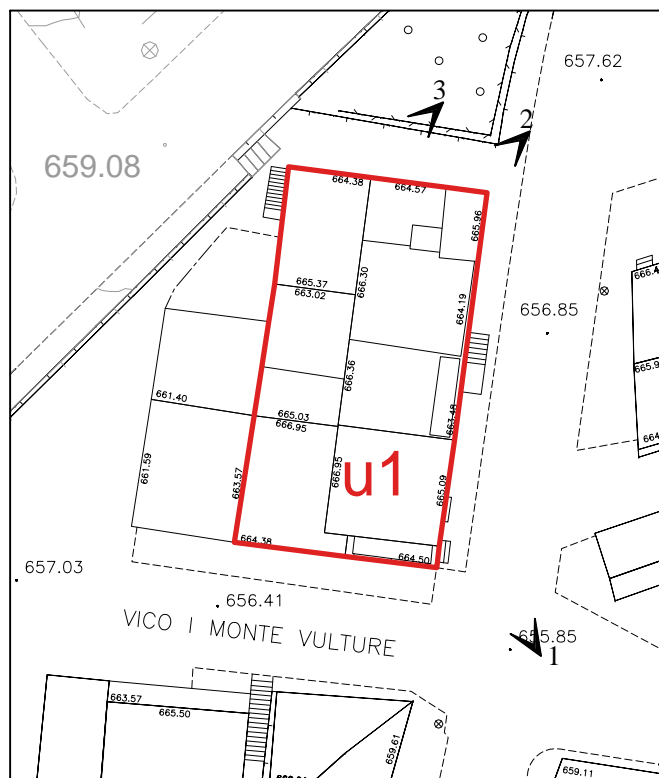
Zona: A5

Comparto: C65

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
	Ristrutturazione Urbanistica:	
	RU1 - demolizione con ricostruzione	
	RU2 - demolizione con recupero del sedime	
	RU3 - modificazione morfologica del suolo	

- Eliminazione della tettoia in metallo su via Marconi



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

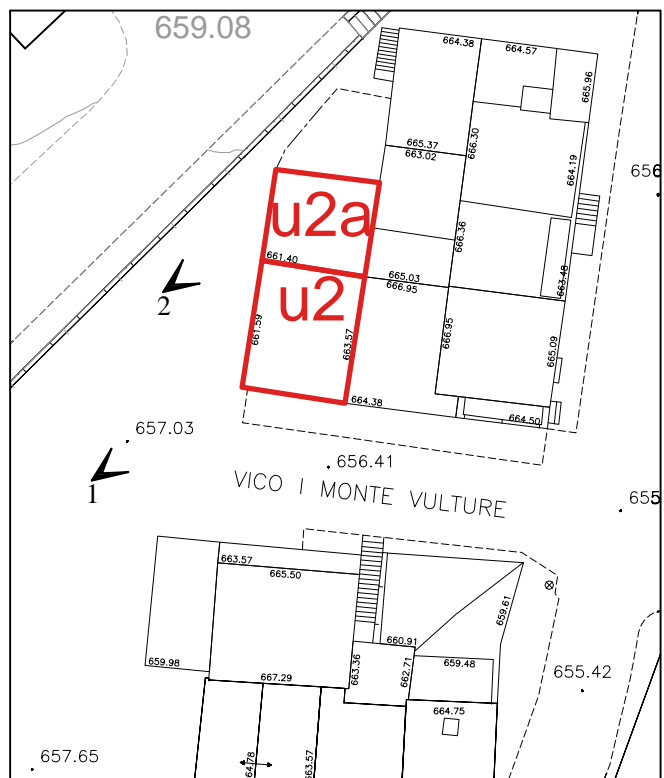
Zona: A5

Comparto: C65

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<input checked="" type="radio"/> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Per la UMI 2 è prescritta la conservazione di sagoma, volume, delle altezze esistenti e della pendenza e giacitura delle falde. Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e dei cornicioni tipo romanella.
- Per la UMI 2a è consentita la realizzazione di una copertura ad unica falda complanare alla falda del fabbricato adiacente UMI 2. Si prescrive, inoltre, la realizzazione di un cornicione uguale a quello adiacente.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

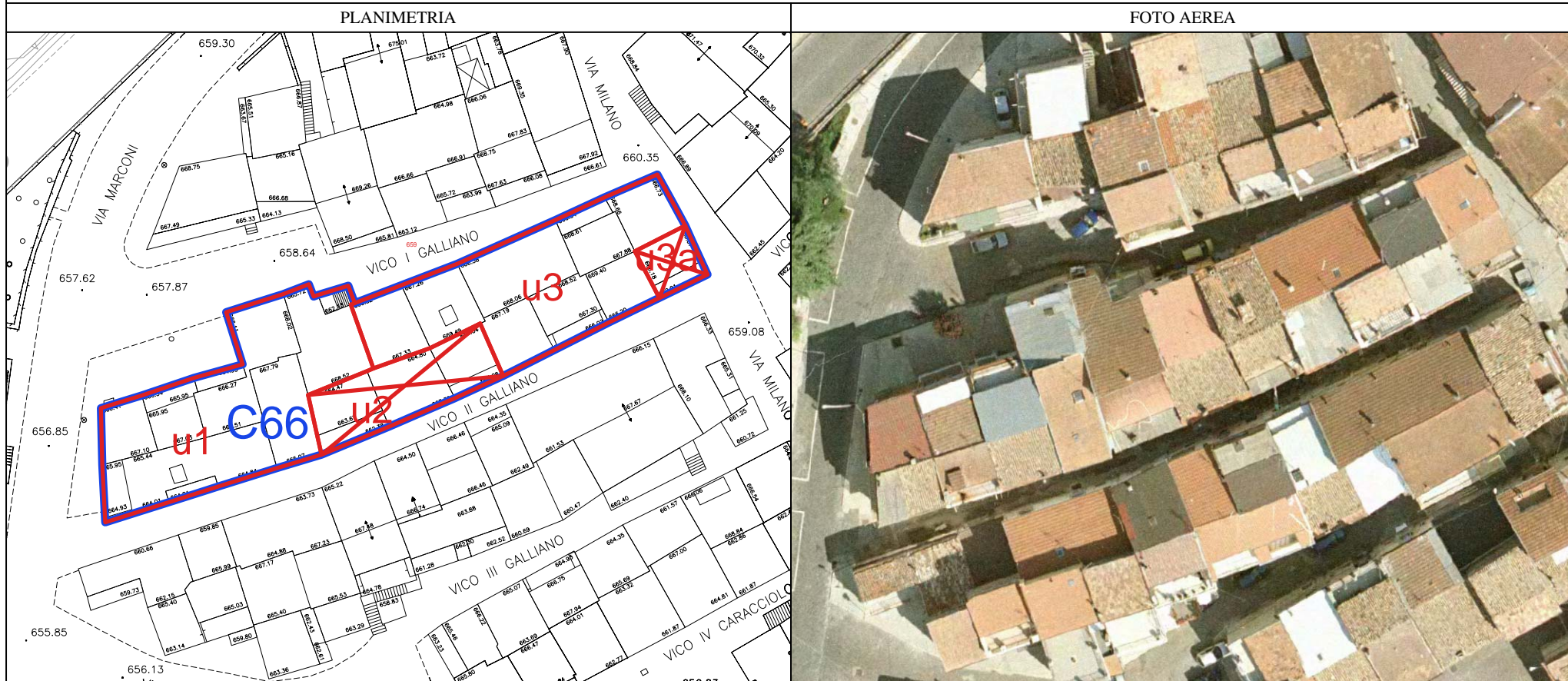
Zona: A5

Comparto: C66

Unità Edilizie: U1, U2, U3

Via Marconi, Vico I Galliano, Vico II Galliano, Via Milano

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE		VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900	●	Volumi aggiunti	●	Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	●	Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi		Avulso dal contesto
					Urbanistico
					Volumetrico
					Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C66

ACCESSIBILITA'		PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI	
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale		
<input checked="" type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare <input type="checkbox"/> Suff. <input checked="" type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale		
<input type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio <input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi		

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 901,82    Volume v.p.p. mc. 6.551,59	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 7,26	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Coperture</b>	<b>Grado d'uso</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	12    Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	2    Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0    Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO	
<b>Regime di conservazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo
<b>Regime di trasformazione</b>	
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/> Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture
REGIMI D'USO	
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Residenza
<input type="checkbox"/>	Sanità
<input type="checkbox"/>	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>	
<input type="checkbox"/>	Direzionale
<input type="checkbox"/>	Artigianato
<input type="checkbox"/>	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>	
<input type="checkbox"/>	Istruzione
<input type="checkbox"/>	Tempo libero
<input type="checkbox"/>	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>	
<input type="checkbox"/>	Depuratore
<input type="checkbox"/>	Serbatoio
<input type="checkbox"/>	Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

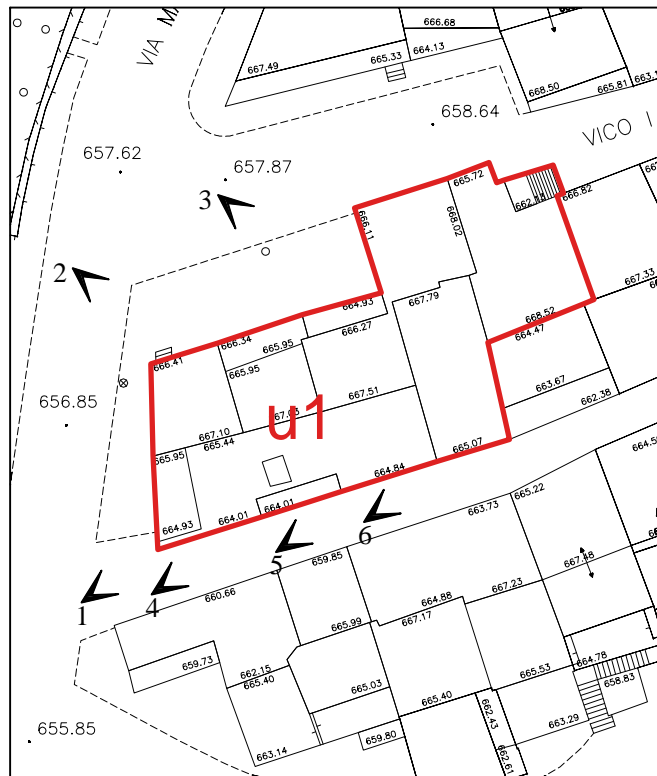
Zona: A5

Comparto: C66

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Eliminazione delle verande su via Marconi e vico I Galliano. Nel caso di legittimità di tali manufatti si prescrive la sostituzione con elementi in muratura e cornice di coronamento.





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C66

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<span style="color: red;">●</span> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su Vico II Galliano può raggiungere l'altezza max di 7,00 m dalla sistemazione della strada pubblica esistente; Il tetto deve essere a unica falda inclinata sul vicolo e con pendenza max pari al 30%. Si prescrive la conservazione/recupero degli elementi in pietra e la realizzazione di un cornicione tipo romanella.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

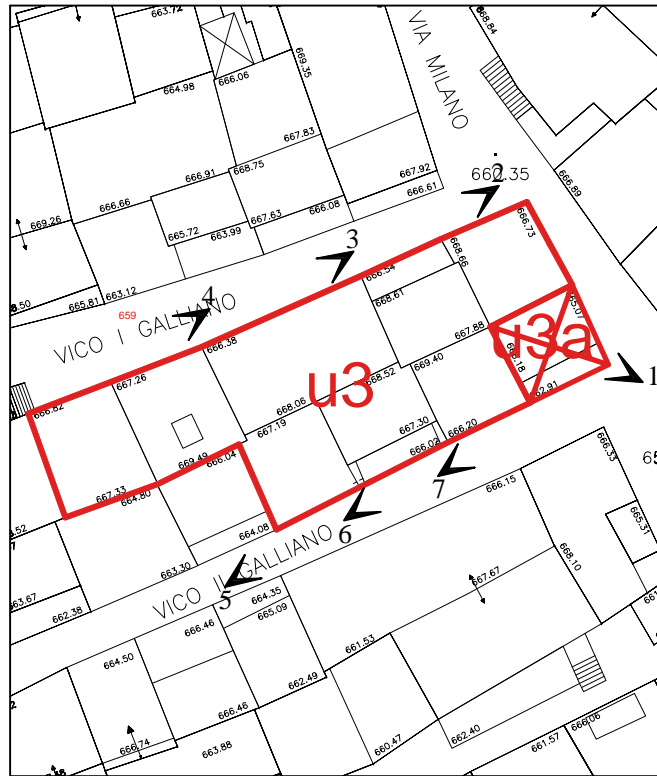
Zona: A5

Comparto: C66

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Incremento di volume per la porzione di UMI 3a, con allineamento della linea di gronda a quella del fabbricato adiacente su Vico II Galliano.
- Il tetto deve essere a padiglione con falda su Vico II Galliano complanare a quella adiacente. Il cornicione deve essere uguale a quello dalla UMI adiacente. E', altresì, prescritta la demolizione dell'attuale sporgenza rispetto alla parete esterna. Manutenzione ordinaria e straordinaria per la UMI 3



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C67

Unità Edilizie: U1, U2, U3, U4, U5, U6

Via Marconi, Vico I Galliano, Via Milano

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA

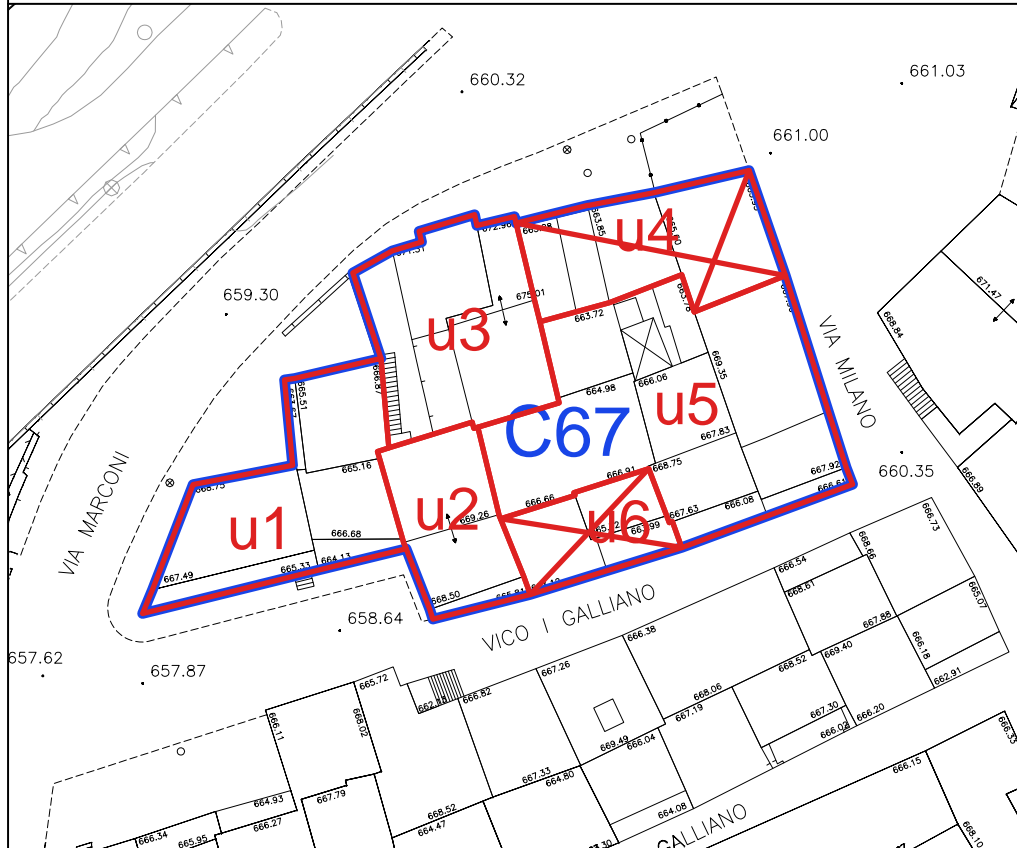
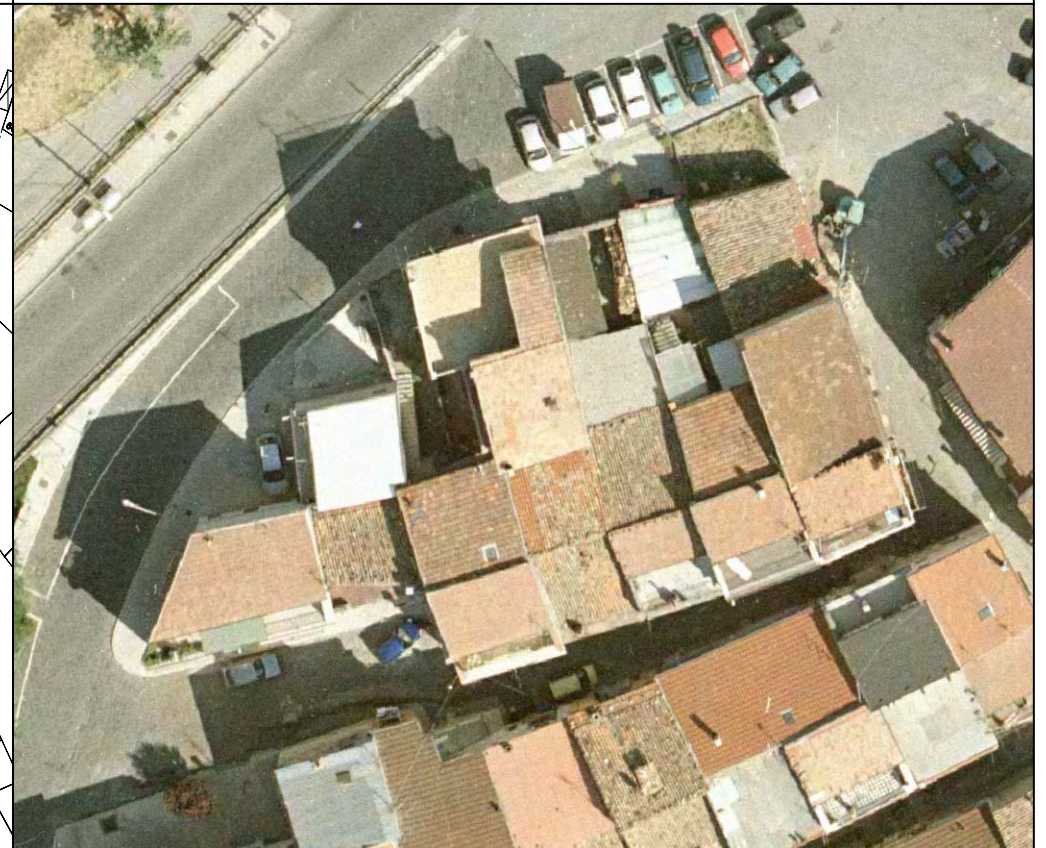


FOTO AEREA



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti	Compatibili		Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo	Incompatibili		
●	Tra il 1930 e il 1980		Sopraelevazioni sulla gronda	Compatibili	●	Architettura minore di valore ambientale
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	Incompatibili		Edilizia minore
				Compatibili		Avulso dal contesto
				●		
						Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C67

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input checked="" type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<b>Aree - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 811,36    Volume v.p.p. mc. 5.164,97	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 6,37	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Coperture</b>	<b>Grado d'uso</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	7    Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	3    Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0    Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
<b>Regime di conservazione</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
<b>Regime di trasformazione</b>		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input checked="" type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

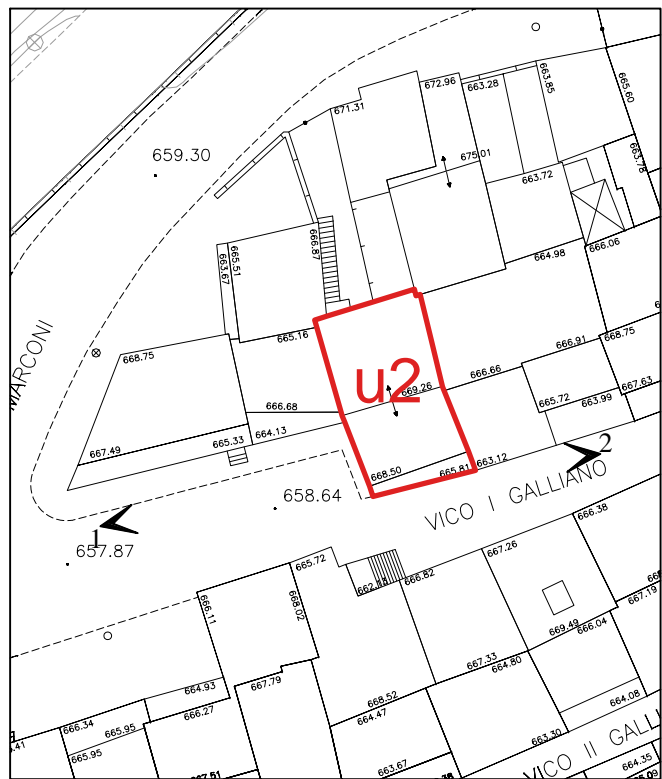
Zona: A5

Comparto: C67

Unità Edilizia: U2

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	<span style="color: red;">●</span> Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Conservazione di sagoma, volume e delle altezze esistenti. La falda su Vico I° Galliano deve essere posta sul piano ottenuto congiungendo la linea di gronda più bassa con la linea di colmo esistente. Per la falda opposta è prescritta la conservazione della pendenza e della sua giacitura.



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

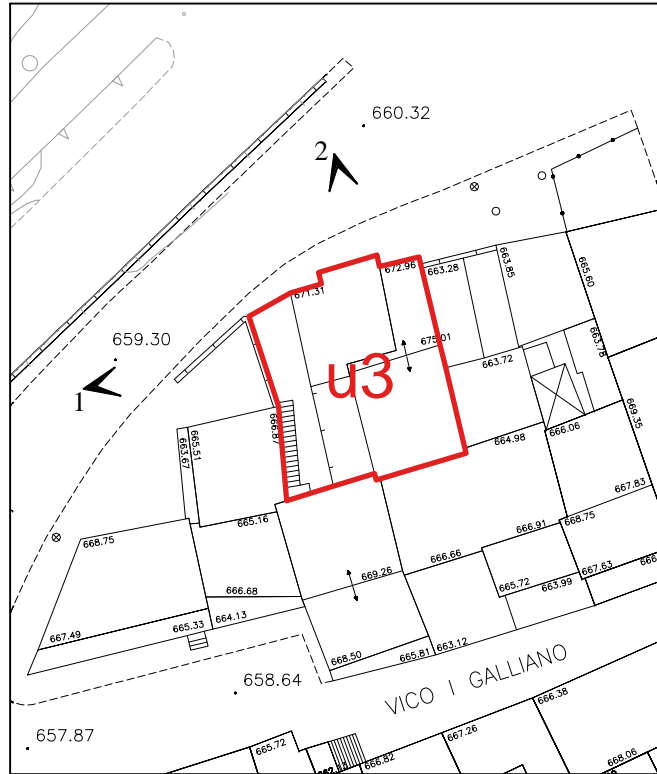
Zona: A5

Comparto: C67

Unità Edilizia: U3

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIMI DI INTERVENTO			PRESCRIZIONI
REGIME DI CONSERVAZIONE	REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO	
Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione	
Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura	
	● Manutenzione ordinaria e straordinaria		
	Ristrutturazione Urbanistica:		
	RU1 - demolizione con ricostruzione		
	RU2 - demolizione con recupero del sedime		
	RU3 - modificazione morfologica del suolo		



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

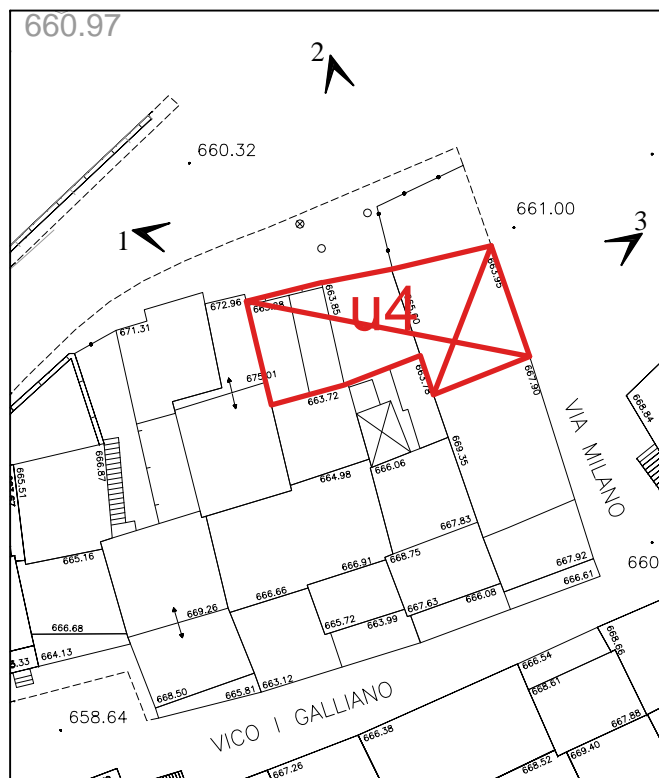
Zona: A5

Comparto: C67

Unità Edilizia: U4

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
Restauero Architettonico	<input checked="" type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
Risanamento Conservativo	<input type="radio"/>	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda.  
L'intervento unitario deve conseguire un edificio con max due piani fuori terra, con tetto a padiglione e altezza massima pari a 7,00 rispetto al marciapiede esistente.  
Il tetto deve avere una pendenza max pari al 30%.  
Si prescrive la realizzazione di un cornicione tipo romanella.





# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

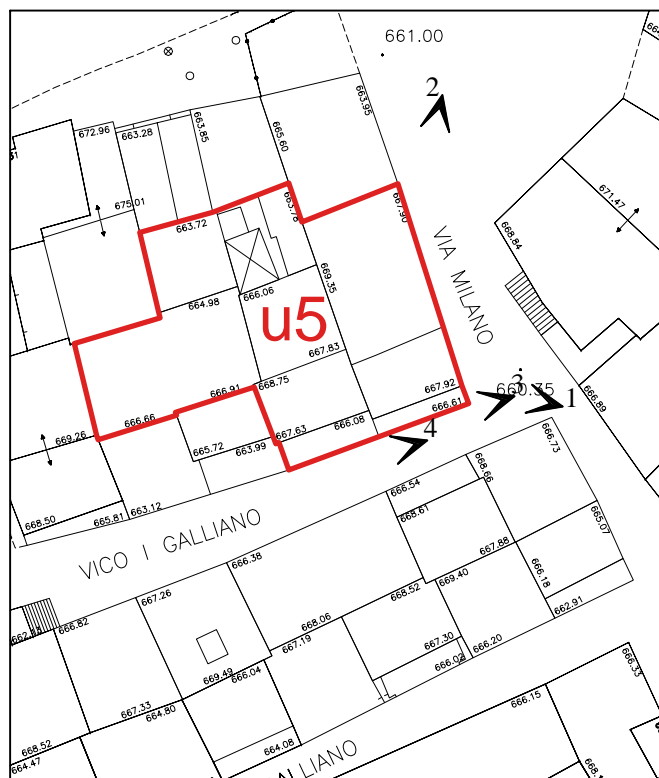
Zona: A5

Comparto: C67

Unità Edilizia: U5

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

PLANIMETRIA



RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO

PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		● Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

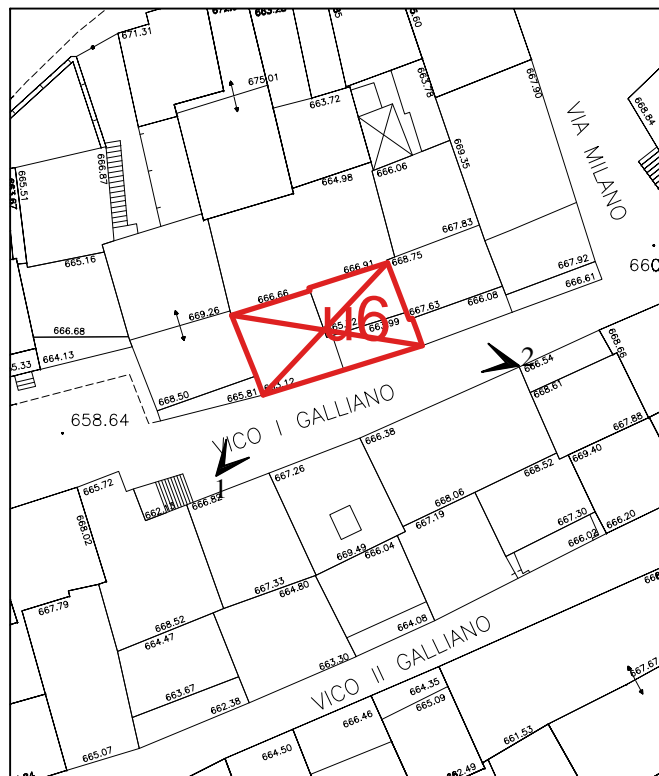
Zona: A5

Comparto: C67

Unità Edilizia: U6

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	● Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	

### PRESCRIZIONI

- Incremento di volume con aumento dell'altezza della linea di gronda che su vico I Galliano può arrivare a max 7,00 m dalla sistemazione stradale esistente.  
Il tetto deve essere a una falda inclinata verso il detto vico con pendenza max pari al 30%.  
Si prescrive la realizzazione di un cornicione modanato o tipo romanella. Si prescrive l'allineamento del solaio intermedio con quello della UMI adiacente



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA  
REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

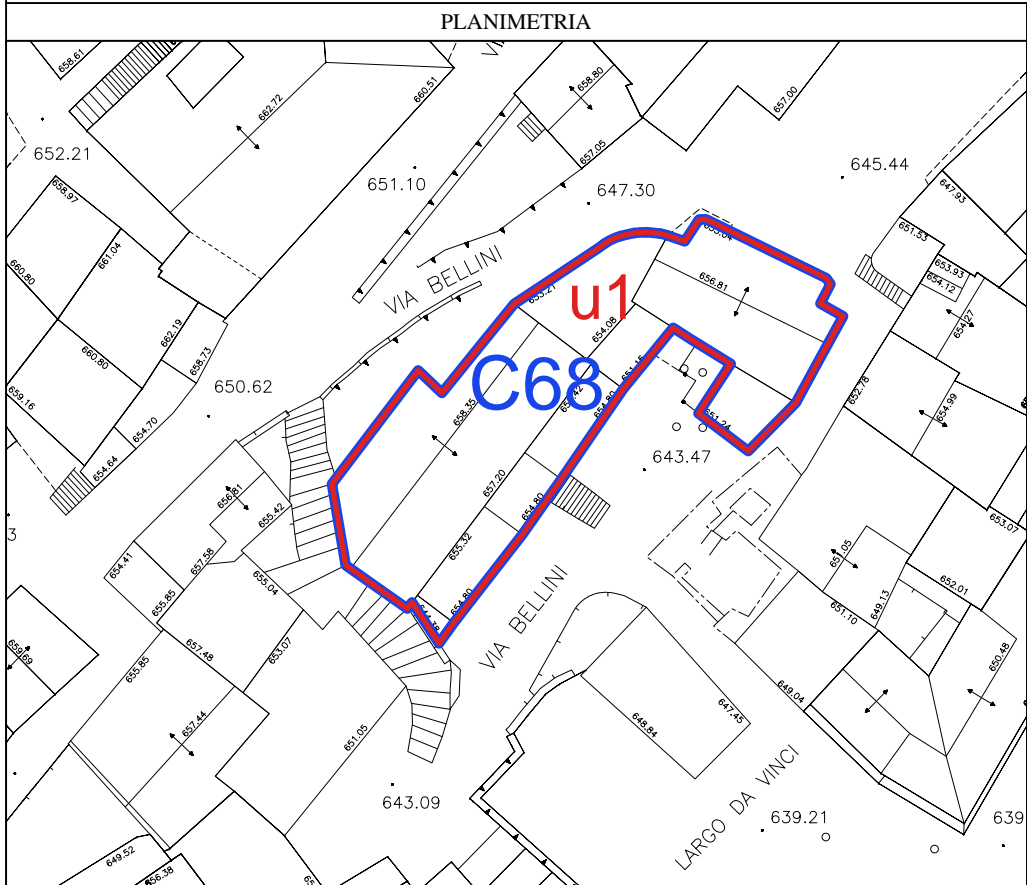
Zona: A5

Comparto: C68

Unità Edilizie: U1

Via Bellini

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE



## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE CRONOLOGICI

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE VALUTATIVI

DATAZIONE STORICA		EVOLUZIONI SUBITE			VALORE DELL'IMMOBILE	
●	Anteriore al 1900		Volumi aggiunti			Edificio di elevato valore monumentale e/o architettonico
●	Tra il 1900 e il 1930		Volumi a sbalzo		●	Architettura minore di valore ambientale
	Tra il 1930 e il 1980	●	Sopraelevazioni sulla gronda	●		Edilizia minore
	Edifici moderni	●	Sostituzioni Balconi/Infissi	●		Avulso dal contesto
						Urbanistico
						Volumetrico
						Del carattere architettonico



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

Zona: A5

Comparto: C68

ACCESSIBILITA'			PROPRIETA'		DESTINAZIONI D'USO		OSSERVAZIONI
<input type="checkbox"/>	Solo Pedonale	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	
<input type="checkbox"/>	Pedonale e veicolare	<input type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input checked="" type="checkbox"/>	Privata	<input type="checkbox"/>	Commerciale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Veicolare con Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/> Suff. <input type="checkbox"/> Non Suff.	<input type="checkbox"/>	Mista	<input type="checkbox"/>	Servizi	

## ANALISI

TIPOLOGIE SIMBOLICO FORMALI	TIPOLOGIE FUNZIONALI	TIPOLOGIE STRUTTURALI
<b>Tipo Edilizio</b>	<b>Destinazioni d'uso ai piani terra</b>	<b>Strutture Portanti</b>
<input type="checkbox"/> Edifici speciali civili/religiosi	<input type="checkbox"/> Att. ecclesiastiche	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in pietra
<input type="checkbox"/> Palazzo	<input type="checkbox"/> Esercizio comm./artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> Muratura in tufi
<input type="checkbox"/> Palazzetto	<input type="checkbox"/> Bar/Ristorante	<input type="checkbox"/> Muratura mista
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi sovrapposti	<input checked="" type="checkbox"/> Deposito/Cantina	<input type="checkbox"/> Cemento armato
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio con alloggi su più piani	<input type="checkbox"/> Ufficio	<b>Stato di consistenza</b>
<input type="checkbox"/> Edificio con cortile esclusivo-promiscuo	<input checked="" type="checkbox"/> Autorimessa	<input type="checkbox"/> Pessimo
<input type="checkbox"/> Edifici a schiera	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza	<input type="checkbox"/> Cattivo
<input type="checkbox"/> Case singole ad un piano	<b>Destinazioni d'uso ai piani superiori</b>	<input type="checkbox"/> Mediocre
<b>Arece - Altezze - Volumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Civile	<input checked="" type="checkbox"/> Buono
Superficie mq. 384,72    Volume v.p.p. mc. 4.133,80	<input type="checkbox"/> Pubblico	
Altezza media di comparto 10,74	<input type="checkbox"/> Religioso	
<b>Coperture</b>	<b>Grado d'uso</b>	
<input type="checkbox"/> A timpano su strada	6    Alloggi abitati	
<input checked="" type="checkbox"/> A spiovente su strada	0    Alloggi disabitati	
<input type="checkbox"/> A padiglione	0    Alloggi periodicamente abitati	
<b>Elementi Architettonici</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Elementi lapidei		
<input checked="" type="checkbox"/> Muratura a faccia vista		
<input type="checkbox"/> Copertura in coppi		
<input checked="" type="checkbox"/> Cornicione tipo romanella/modanato		

## PROGETTO

REGIMI DI INTERVENTO		
<b>Regime di conservazione</b>		
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria	
<input type="checkbox"/>	Restauro architettonico	
<input checked="" type="checkbox"/>	Risanamento conservativo	
<b>Regime di trasformazione</b>		
Ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/>	Senza demolizione
	<input type="checkbox"/>	Con demolizione
	<input type="checkbox"/>	Interventi di ampliamento
<b>Regime di nuovo impianto</b>		
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione	
<input type="checkbox"/>	Nuove infrastrutture	
REGIMI D'USO		
<b>Uso insediativo residenziale e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Residenza	Sanità	Servizi sociali
<b>Uso produttivo - produzione di beni e servizi</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Direzionale	Artigianato	Commercio
<b>Uso culturale e ricreativo</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Istruzione	Tempo libero	Sport
<b>Uso infrastrutturale - tecnico - tecnologico</b>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Depuratore	Serbatoio	Altro



# COMUNE DI RIONERO IN VULTURE

PROVINCIA DI POTENZA

REGOLAMENTO URBANISTICO Legge R. n.23/99

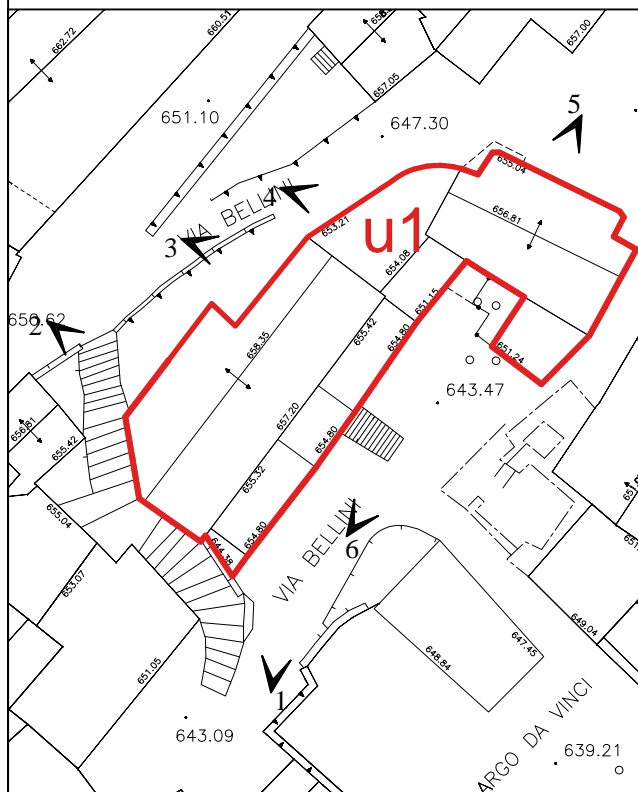
Zona: A5

Comparto: C68

Unità Edilizia: U1

## ELEMENTI DI IDENTIFICAZIONE

### PLANIMETRIA



### RILIEVO FOTOGRAFICO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

## PROGETTO

### REGIMI DI INTERVENTO

### PRESCRIZIONI

REGIME DI CONSERVAZIONE		REGIME DI TRASFORMAZIONE	REGIME DI NUOVO IMPIANTO
	Restauro Architettonico	Ristrutturazione edilizia	Nuova costruzione
●	Risanamento Conservativo	Ristrutturazione edilizia senza demolizione	Nuova infrastruttura
		Manutenzione ordinaria e straordinaria	
		Ristrutturazione Urbanistica:	
		RU1 - demolizione con ricostruzione	
		RU2 - demolizione con recupero del sedime	
		RU3 - modificazione morfologica del suolo	